0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609
Objekat:	**Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Vrsta radova:	Nova gradnja
Glavni projektant:	Aleksa Komnenić, dipl. inž. el.
Broj licence IKS:	351И04225
Potpis:	Aleksa Komnenić 546086 Digitally signed by Aleksa Komnenić 546086 Date: 2025.12.11 16:04:03 +01'00'
Broj tehničke dokumentacije:	IDR 73/25 - GS
Mesto i datum:	Pančevo, decembar 2025. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

Sadržaj:

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE 1
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE 2
0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENjA 3
0.4 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 4
0.5. PODACI O PROJEKTANTIMA 5
0.6. OPŠTI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI 6
0.7. SAŽETI TEHNIČKI OPIS 18
0.8.1. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA I PRILOZI UZ IDEJNO REŠENJE 29
0.8.2. DOKUMENTACIJA I USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE 30
0.9. GRAFIČKI PRILOZI 31

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENjA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023), kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekata: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje, određuje se:

Aleksa Komnenić, mast. inž. el. i rač..... licenca I.K. broj 351И04225

Investitor: SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

Odgovorno lice / zastupnik: Aleksandar Stojmenović, direktor
Zoltan Tamaš, direktor

Potpis odgovornog lica:

Za „SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD”:

SOLARBELT DOO

Odgovorno lice / zastupnik:
Aleksandar Stojmenović, direktor

Odgovorno lice / zastupnik:
Zoltan Tamaš, direktor

Mesto i datum: Beograd, decembar 2025. godine

0.4 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. IDR 73/25 - GS
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR 73/25 - A
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br. IDR 73/25 - EE

0.5. PODACI O PROJEKTANTIMA

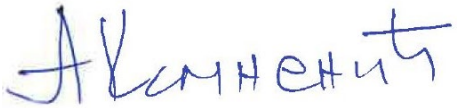
PODACI O PROJEKTANTIMA:

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: **Aleksa Komnenić, dipl. inž. el.**

Broj licence IKS: 351И04225

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Projektni biro i usluge "AL & SA" DOO Pančevo
Dositeja Obradovića 8ž/1A, 26000 Pančevo, Republika Srbija

Odgovorni projektant: **Bojan Grubanov, dipl.inž.arh.**

Broj licence IKS: **300 3540 03**

Potpis:



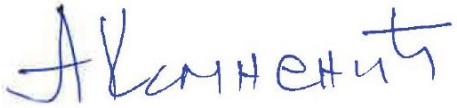
4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Projektant: Projektni biro i usluge "AL & SA" DOO Pančevo
Dositeja Obradovića 8ž/1A, 26000 Pančevo, Republika Srbija

Odgovorni projektant: **Aleksa Komnenić, dipl. inž. el.**

Broj licence IKS: 351И04225

Potpis:



0.6. OPŠTI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.6.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Tip objekta:	**Slobodno-stojeći objekat**	
Kategorija objekta:	**G - SLOŽENE INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE**	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**230201 – ELEKTRANE , OBJEKTI I OPREMAZA PROIZVODNjU ELEKTRIČNE ENERGIJE**
	100%	**222410 – LOKALNI NADZEMNI I PODZEMNI VODOVI**
	100%	**222420 – LOKALNE TRANSFORMATORSKE STANICE I PODSTANICE**
	100%	**222431 – LOKALNI TELEKOMUNIKACIONI VODOVI, NADZEMNI ILI PODZEMNI**
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije privredno-radne zone Bunuševac 3 („Službeni glasnik grada Vranja“, broj 35/16) i Izmene i dopune Plana detaljne regulacije privredno-radne zone Bunuševac 3 u Vranju („Službeni glasnik grada Vranja“, broj 2/25).	
Opština:	**Vranje**	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i slično) koji su predmet zahteva:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze	/	

postojeći vodovi koji su u koaliziji sa predmetnim radovima:	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	Pristup predmetnoj solarnoj elektrani ostvaruje se preko k.p. 2334 k.o. Soderce, koja je u Izmenama i dopunama Plana detaljne regulacije privredno-radne zone Bunuševac 3 u Vranju („Službeni glasnik grada Vranja“, broj 2/25) definisana kao javna saobraćajna površina (PJN 3).

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Distributivni sistem elektrčne energije (DSEE):

Priključak na distributivni sistem električne energije (DSEE):	U Članu 141, stav 1. Zakona o energetici („Sužbeni glasnik RS“, broj: 145/2014, 95/2018-dr. zakon, 40/2021, 35/2023 – dr. zakon, 62/2023 i 94/2024), navodi da se postupak priključenja elektrane na distributivni sistem električne energije pokreće podnošenjem Zahteva za izradu studije priključenja operatoru distributivnog sistema. Shodno stavu 10. člana 140. Zakona o energetici („Sužbeni glasnik RS“, broj: 145/2014, 95/2018-dr. zakon, 40/2021, 35/2023 – dr. zakon, 62/2023 i 94/2024), bliži uslovi izdavanja Odobrenja za priključenje na distributivni sistem, odnosno bliži uslovi priključenja na distributivni sistem električne energije, uređeni su Uredbom o uslovima isporuke i snadbevanja električnom energijom („Službeni glasnik RS“, broj: 84/2023), u daljem tekstu: „Uredba“, koja je stupila na snagu: 13.10.2023. godine. Član 88. Uredbe, navodi da danom stupanja na snagu Uredbe (13.10.2023. godine) na započete postupke za zaključenje Ugovora o izradi studije priključenja na prenosni, odnosno distributivni sistem, koji nisu okončani do dana stupanja na snagu Uredbe, primenjuju se odredbe ove Uredbe. Samostalni član 123. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o energetici („Službeni glasnik RS“, broj: 94/2024), navodi da se Studija priključenja na distributivni sistem električne energije radi za potrebe izdavanja Uslova za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije objekta za proizvodnju električne energije. Stav 10. člana 141 Zakona o energetici („Sužbeni glasnik RS“, broj: 145/2014, 95/2018-dr. zakon, 40/2021, 35/2023 – dr. zakon, 62/2023 i 94/2024), navodi da je operator distributivnog sistema dužan da izda Uslove za projektovanje i priključenje imaocu Studije priključenja u roku od petnaest

(15) dana od dana prijema zahteva, ako je imalac studije priključenja obezbedio planski dokument i izradio konceptualno (idejno) rešenje. Stav 11. navedenog člana navodi da Uslovi za projektovanje i priključenje važe u granicama važenja studije priključenja, a realizuju se izgradnjom elektrane.

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25), odnosno tačnije prema Uredbi o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS" broj 87/2023) - konkretno: član 18. , stav 4. , koji jasno navodi: “Za objekte koji su u funkciji proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije, kao i za druge objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, uslove za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, NE PRIBAVLjA nadležni organ u okvru objedinjene procedure, već investitor u skladu sa Zakonom kojim se uređuje energetika”. Zakon i podzakonski akti kojim se uređuje energetika, odnosno procedura ishodovanja predmetnih uslova za projektovanje i priključenje je navedena u ranijem delu ovog dopisa.

U skladu sa članom 16. (stav 1. tačka 11.) ili članom 26. (stav 1. , tačka 7.) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" broj: 96/2023) **Investitor izgadnje solarne fotonaponske elektrane, je dužan da dostavi nadležnom organu lokalne samouprave, ishodovane Uslove za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije,** prema gore navedenoj proceduri ishodovanja istih, **uz zahtev za ishodovanje odgovarajuće dozvole za gradnju** (konkretno u ovom slučaju Rešenja o građevinskoj dozvoli prema članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025))), a da se odgovorni projektant objekata u potpunosti pridržava istih, što će i navesti u svojoj izjavi.

Shodno svemu gore navedenom, **Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije na distributivni sistem električne energije**, **NISU NEOPHODNI** kao obavezni uslovi prilikom ishodovanja lokacijskih uslova za izradnju predmetnih objekata kroz objedinjenu proceduru, jer se pribavljaju **VAN** objedinjene procedure, ali su obavezan uslov prilikom izdavanja odgovarajuće dozvole za gradnju (konkretno u ovom slučaju prilikom izdavanja Rešenja o građevinskoj dozvoli prema članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025))).

„Solarbelt“ DOO Beograd – Novi Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 86, sprat 3, stan 3.8, MB: 21704636, PIB: 112601609 (u daljem tekstu „investitor“, „investitor predmetne solarne elektrane“) podneo je Zahtev za zaključivanje ugovora o izradi studije priključenja objekta za proizvodnju električne energije, overen 29.8.2025. godine u Beogradu.

Investitor predmetne solarne elektrane i društvo „Elektrodistribucija Srbije“ D.O.O. Beograd, kao ugovorne strane, zaključile su **ugovor** broj 2561200-08.01-353972/3-25 **o izradi studije priključenja** objekta za proizvodnju električne energije – predmetne solarne elektrane 15.09.2025. godine. Investitor je uplatio 08.09.2025. godine taksu u iznosu od 699.380,99 dinara na ime deponovanih sredstava za troškove izrade studije.

Operator distributivnog sistema (društvo „Elektrodistribucija Srbije“ D.O.O. Beograd) obavezalo se pomenutim ugovorom da izradi studiju i preda investitoru u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora.

Društvo „Elektrodistribucija Srbije“ D.O.O. Beograd, Služba za energetiku, Sektora za planiranje i investicije Niš, izradilo je **Studiju** (Analiza optimalnih uslova priključenja objekta za proizvodnju električne energije za solarne elektrane „Vranje Solarbelt 1“ i „Vranje Solarbelt 2“) broj **2561200-08.01-353972/6-25** od **08.12.2025.** godine.

Zapisnik o predaji gore pomenute Studije priključenja broj **2541200-D.08.01.-353972/5-25** od dana **08.12.2025.** godine obostrano je potpisan.

Stav 10. člana 141 Zakona o energetici („Sužbeni glasnik RS“, broj: 145/2014, 95/2018-dr. zakon, 40/2021, 35/2023 – dr. zakon, 62/2023 i 94/2024), navodi da je operator distributivnog sistema dužan da izda Uslove za projektovanje i priključenje imaocu Strudije priključenja u roku od petnaest (15) dana od dana prijema zahteva, ako je imalac studije priključenja obezbedio planski dokument i izradio Idejno rešenje. Stav 11. navedenog člana navodi da uslovi za projektovanje i priključenje važe u granicama važenja studije priključenja, a realizuju se izgradnjom elektrane.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir, sa naglaskom da će uslovi za projektovanje i priključenje predmetne elektrane na DSEE biti ishodovani VAN objedinjene procedure, kroz objedinjenu proceduru ishodovanja lokacijskih uslova za novu gradnju predmetnog objekta, potrebno je pribaviti tehničke uslove za paralelno vođenje i ukrštanje sa eventualno postojećim elektroenergetskim objektima društva „Elektrodistribucija Srbije“ D.O.O. Beograd.

Stav 2. člana 68b Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije („Službeni glasnik RS“, broj: 40/2021, 35/2023 i 94/2024 – dr. zakon) navodi da se odlaganje postupka priključenja na distributivni, odnosno zatvoreni distributivni sistem električne energije, **NE PRIMENjUJE** na elektrane koje koriste obnovljive izvore energije, ako podnosilac zahteva za izradu studije

	priključenja u postupku priključenja na distributivni sistem električne energije, odnosno na zatvoreni distributivni sistem električne energije, ispuni jedan od propisanih uslova iz člana 67b, stav 1. Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije („Službeni glasnik RS“, broj: 40/2021, 35/2023 i 94/2024 – dr. zakon). Stav 1. , člana 67b Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije („Službeni glasnik RS“, broj: 40/2021, 35/2023 i 94/2024 – dr. zakon), navodi da se odlaganje postupka priključenja na prenosnom sistemu električne energije, **NE PRIMENJUJE** na elektrane koje koriste obnovljive izvore energije, ako podnosilac zahteva za izradu studije priključenja iz sopstvenih postojećih proizvodnih kapaciteta izdvoji novi kapacitet za pružanje pomoćne usluge sekundardne rezerve, koji će biti ponuđen operatoru prenosnog sistema za sistemsku uslugu sekundarne regulacije frekvencije i snage razmene. Regulacioni opseg za pružanje pomoćne usluge iz stava 1. člana 67b Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije („Službeni glasnik RS“, broj: 40/2021, 35/2023 i 94/2024 – dr. zakon), mora da iznosi: minimum 20 % instalisane aktivne snage elektrane koja koristi varijabilne obnovljive izvore energije, a ukoliko podnosilac zahteva za izradu studije priključenja za tu svrhu ugrađuje baterijsko skladište, kapacitet tog skladišta mora biti: minimum 0.4 MWh/MW instalisane snage elektrane. U Zahtevu investitora za zaključivanje ugovora o izradi studije priključenja objekta za proizvodnju električne energije navedeno je da će u sklopu predmetne solarne elektrane biti predviđeno baterijsko skladište minimalne instalisane snage 2MW i minimalnog kapaciteta 4MWh. Princip rada predmetne solarne elektrane jeste paralelan rad sa distributivnim sistemom električne energije (u daljem tekstu: „**DSEE“**) sa predajom proizvedene električne energije u DSEE u celosti (izuzev sopstvene potrošnje elektrane). Projektom je pretpostavljeno mesto objekta mesta priključenja (koji nije predmet ovog projekta).
Ukupan kapacitet:	Prema zahtevu investitora za zaključivanje ugovora o izradi studije priključenja objekta za proizvodnju električne energije, overen 29.8.2025. godine u Beogradu, a na osnovu kojeg je zaključen **ugovor** broj 2561200-08.01-353972/3-25 **o izradi studije priključenja** objekta za proizvodnju električne energije – predmetne solarne elektrane 15.09.2025. godine, maksimalna snaga kojom bi se predavala energija u distributivni sistem električne energije iznosi: 9000 kW.
Vrsta priključka:	**Trajni**, nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat
Vrsta mernog uređaja:	Obračunsko merenje primopredaje električne energije između predmetne solarne fotonaponske elektrane i DSEE će biti izvedeno mernim uređajem (indirektnom mernom grupom) koji se smešta u orman mernog mesta (u daljem tekstu +OMM), dimenzija 600x600x220 mm (širina x visi na x dubina), ili sličnih odgovarajućih, koji se povezuje sa strujnim i naponskim

	transformatorima za merenje u mernoj ćeliji u sklopu 35 kV razvodnog postrojenja u objektu mesta priključenja (koji nije predmet ovog projekta i koji će biti preciznije definisan u uslovima za projektovanje i priključenje). Prema „Pravilima o radu distributivnog sistema“ i Zakonu o energetici, izgradnja elektroenergetskih objekata do mesta priključenja na distributivni sistem električne energije, opremanje mesta priključenja na DSEE kao i opremanje mernog mesta u isključivoj je nadležnosti operatera distributivnog sistema (u daljem tekstu ODS). Sa tim u vezi, projektno-tehnička dokumentacija Priključka elektrane na DSEE, odnosno svega onoga što se nalazi iza merenja, gledano u smeru el. energije od predmetne elektrane ka DSEE, je u isključivoj nadlešnosti ODS-a i mora biti deo posebne projektno-tehničke dokumentacije Priključka elektrane na DSEE, što svakako **NIJE** deo ovog projekta, već će biti deo posebnog projekta **Priključka elektrane na DSEE**.
Potrebni kapaciteti za sopstvenu potrošnju predmetne solarne elektrane:	Prema zahtevu investitora za zaključivanje ugovora o izradi studije priključenja objekta za proizvodnju električne energije, overen 29.8.2025. godine u Beogradu, a na osnovu kojeg je zaključen **ugovor** broj 2561200-08.01-353972/3-25 **o izradi studije priključenja** objekta za proizvodnju električne energije – predmetne solarne elektrane 15.09.2025. godine, maksimalna snaga kojom bi se preuzimala energija iz distributivnog sistema električne energije iznosi: 50 kW.
Potrebni kapaciteti za različite namene:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama:	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/

Druga infrastruktura:	
Priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije:	Objekti se **NE PRIKLJUČUJU** na instalacije vodovoda i kanalizacije
Priključak na termoenergetiku/toplovod:	Objekti se **NE PRIKLJUČUJU** na spoljašnje termoenergetske instalacije, odnosno na spoljašnju postojeću termoenergetsku infrastrukturu
Priključak na telekomunikacionu infrastrukturu:	Objekti se **NE PRIKLJUČUJU** na spoljašnje telekomunikacione instalacije, odnosno na spoljašnju postojeću telekomunikacionu infrastrukturu
Priključak na gasovodnu infrastrukturu:	Objekti se **NE PRIKLjUČUJU** na instalacije gasovoda

0.6.2. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

<table>
<tr><td colspan="2">Objekti:</td><td>FN PANELI MONTIRANI NA ODGOVARAJUĆOJ KONSTRUKCIJI</td><td>TRAFOSTANICA PROIZVODNJE TS1, TRAFOSTANICA BATERIJSKOG SISTEMA TS2, BATERIJSKO SKLADIŠTE B1 I OBJEKAT RAZVODNOG POSTROJENJA</td></tr>
<tr><td rowspan="15">Dimenzije objekta:</td><td rowspan="2">Ukupna površina predmetne parcele/a:</td><td colspan="2">• 2332 k.o. Soderce - površine 101.932 m^2,
UKUPNO: 101.932,00 m^2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ukupna BRGP:</td><td>Površina pod panelima:
44.486,87 m^2</td><td>82,90 m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">UKUPNO: 44.569,77 m^2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ukupna BRUTO izgrađena površina:</td><td>Površina pod panelima:
44.486,87 m^2</td><td>82,90 m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">UKUPNO: 44.569,77 m^2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ukupna NETO izgrađena površina:</td><td>Površina pod panelima:
44.486,87 m^2</td><td>62,14 m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">UKUPNO: 44.549,01 m^2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">BRUTO površina prizemlja:</td><td>Površina pod panelima:
44.486,87 m^2</td><td>82,90 m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">UKUPNO: 44.569,77 m^2</td></tr>
<tr><td>Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:</td><td colspan="2">44.569,77 m^2 /43,72 %</td></tr>
<tr><td>Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):</td><td>P+0</td><td>P+0</td></tr>
<tr><td>Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):</td><td>~ 3 m</td><td>~ 3 m</td></tr>
<tr><td>Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>Spratna visina:</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>Broj funkcionalnih jedinica:</td><td>17164 FN modula</td><td>1 TS proizvodnje: TS1,
1 TS baterijskog Sistema: TS2,
1 baterijsko skladište: B1,
1 Objekat razvodnog postrojenja elektrane: RP</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td>Dubina ukopavanja/ fundiranja:</td><td>min. 1,5m do maks. 4m</td><td>0,8m-1,2m</td></tr>
<tr><td>Naponski nivo:</td><td>Jednosmerni DC naponski nivo. Maksimalno po stringu:
do 1500 V</td><td>Naizmenični AC naponski nivo.
0,8/35 kV/kV međufazni napon</td></tr>
<tr><td>Snaga svetiljke montirane na stubu</td><td colspan="2">80 W.
Ukupan broj navedenih svetiljki unutar kompleksa predmetne</td></tr>
</table>

	spoljne rasvete kompleksa solarne elektrane:	solarne elektrane, iznosi: 56 komada. Temelji stubova spoljne rasvete (**1 m²**).	
Posebni delovi objekta:	Broja stanova:	/	/
	Broj poslovnih prostora:	/	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/	/
	Broj parking mesta:	2	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija temelja:	Čelik	Beton
	Materijalizacija konstrukcije/fasade:	Čelik/Aluminijum za okvire panela	TS1, TS2, B1: Lim RP: Beton
	Materijalizacija panela:	Monokristalni paneli	
	Nagib krova:	/	2 %
	Materijalizacija krova:	/	TS1, TS2, B1: Lim RP: Beton
	Orjentacija slemena:	JUG (azimutni ugao: 0°)	/
	Nagib potkonstrukcije FN panela:	20°	
Procenat slobodnih zelenih površina (bez zelenih površina ispod FN panela):	Stvarni udeo zelenila je u realnosti dosta veći jer se ovde **NE RAČUNA** zelenilo ispod FN panela	51.064,01 m²= **50,10 %**	
Planirane saobraćajne površine i platoi:	- Interna putna saobraćajnica (servisni koridor): **5.880,45 m²** - Plato predviđen za parkiranje (parkinzi): **23,00 m²** - Pristupna putna saobraćajnica: **280,56 m²** - Pešačke staze uz pristupnu putnu saobraćajnicu: **51,96 m²** - Plato predviđen za postavljanje LV DC panela na kojima se predviđa montaža PCS-ova: **6,25 m²**	6.242,22 m²= 6**,12 %**	
Indeks zauzetosti parcele objektima visokogradnje (FN moduli, TS proizvodnje, TS baterijskog sistema, baterijsko skladište i objekat		**44.569,77 m²/43,72 %**	

razvodnog postrojenja):		
Indeks zauzetosti parcele objektima visokogradnje, zajedno sa objektima interne putne saobraćajnice, parkinzima, pristupnom putnom saobraćajnicom, pešačkom stazom, platoom za postavljanje LV DV panela i stubovima spoljne rasvete:		50.867,99 m^2/ **49,90 %**
Indeks izgrađenosti parcele/a:		- Pod objektima: **0,4372** - Pod objektima, zajedno sa internom saobraćajnicom, parkinzima, pristupnom putnom saobraćajnicom, pešačkim stazama, platoom za postavljanje LV DC panela i stubovima spoljne rasvete: **0,4990**
Druge karakteristike objekta:	/	
Predračunska vrednost objekata uključujući i priključne kablovske vodove (opisani u tabeli ispod)	**868.876.000,00 RSD** (bez obračunatog PDV-a)	

DEO:	**20 kV KABLOVSKI PRIKLJUČNI VOD ELEKTRANE**	**FIBEROPTIČKI KABL**
Opis:	Sva ukupna proizvedena i skladištena električna energija iz solarnog parka – predmetne solarne elektrane sa baterijskim sistemom transformisana na 35 kV naponski nivo sublimira se unutar 35 kV razvodnog postrojenja u sklopu objekta razvodnog postrojenja predmetne elektrane (objekat 35 kV RP). Od 35 kV prekidačke ćelije (spojni prekidač predmetne solarne elektrane sa DSEE), koja će biti sastavni deo 35 kV RP unutar Objekta RP predmetne solarne elektrane, do nove 35 kV ćelije koja će se nalaziti u Objektu mesta priključenja OMP (koji NIJE PREDMET ovog projekta), polagaće se 35 kV priključni kablovski vod i multimodni optički vod za povezivanje predmetne solarne elektrane na DSEE. Pomenuti fiberoptički kabl, služi isključivo za prenos signala od interesa do novog ormana daljinskog nadzora i upravljanja u sklopu novoprojektovanog OMP-a (koji **NIJE PREDMET** ovog projekta), a ne za prenos podataka od interesa javnosti (služe **LOKALNOJ I JEDINO** prethodno navedenoj svrsi). Takođe, fiberoptički kabl izveden od laminiranih staklenih vlakana, je potpuno otporan na razne šumove iz okoline, kao i na lokalno elektromagnetno polje 35 kV kablovskog priključnog voda predmetne elektrane na DSEE, tipa: 3 x [XHE 49-Az 1x150mm^2], ili sličnog odgovarajućeg. Ovim projektom se predlaže da se gore navedeni priključni kablovski vodovi predmetne solarne elektrane na DSEE polažu u rov dubine od: **min. 0,8 m** do **maks. 1,5 m** i širine: **min. 0,4 m** do **maks. 0,8 m**, na međusobnom rastojanju od: **0,3m.**	Fiberoptički kabl (optički multimodni vod sa min. 24 monomodnih vlakana) polaže se od glavnog REK ormana smeštenog unutar objekta razvodnog postrojenja elektrane RP, u istom rovu sa 35 kV kablovskim priključnim vodom elektrane (udaljen na neophodnom horizontalnom rastojanju od: 0,3m), do glavnog ormana daljinskog nadzora i upravljanja koji se nalazi u objektu mestra priključenja (koji NIJE PREDMET ovog projekta).. Radi dodatne mehaničke zaštite, pomenuti fiberoptički kabl se celom dužinom trase provlači kroz zaštitnu HDPE (PVC) cev: **ø40mm**, ili sličnu odgovarajuću. Shodno tome, ni na koji način pomenuti 35 kV kablovski priključni vod, **NE MOŽE** uzrokovati smetnje na optičkom kablovskom vodu (fiberoptičkom kablu), potrebnom radi prenosa signala od interesa do novog ormana daljinskog nadzora i upravljanja u sklopu novoprojektovanog OMP-a (koji **NIJE PREMDET** ovog projekta), te je u skladu sa navedenim, potpuno opravdano međusobno rastojanje fiberoptičkog kabla, prethodno provučenog kroz zaštitnu HDPE (PVC) cev: **ø40mm**, ili sličnu odgovarajuću, od energetskog kabla 35 kV naponskog nivoa, od: **0.3m,** koje je odabrano radi uštede prostora u jedinstvenom rovu. Ovim projektom se predlaže da se gore navedeni priključni kablovski vodovi predmetne solarne elektrane na DSEE polažu u rov dubine od: **min. 0,8 m** do **maks. 1,5 m** i širine: **min. 0,4 m** do **maks. 0,8 m**, na međusobnom rastojanju od: **0,3m.**
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze predmetni kablovski	k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

vodovi:				
Materijalizacija objekta:	PROVODNIK: aluminijum		PROVODNIK: optičko vlakno	
	IZOLACIJA: umreženi polietilen-XPE		IZOLACIJA: PVC sa laminiranim staklenim vlaknima	
Karakteristike objekta:				
	Način polaganja voda:	Podzemno	Način polaganja voda:	Podzemno
	Dubina polaganja:	0,8 m do 1,5 m	Dubina polaganja:	0,8 m do 1,5 m
	Širina rova:	0,4 m do 0,8 m	Širina rova:	0,4 m do 0,8 m
	Prečnik instalacije:	Spoljašnji dijametar 35 kV kabla tipa: XHE 49-Az 1x150 mm^2, iznosi oko 40 mm, gde nakon polaganja u „trouglasti" snop (3 x [XHE 49-Az 1x150 mm^2]) zauzima prostor od nekih: **80 mm**.	Prečnik instalacije:	Prečnik fiberoptičkog kabla: maks. do **(12,5mm ± 5 %).** Spoljašnji dijametar fiberoptičkog kabla iznosi maksimalno do: **22 mm**.
	Polazna tačka:	Prekidačka ćelija u sklopu 35 kV razvodnog postrojenja koje je smešteno u objektu razvodnog postrojenja elektrane RP na k.p. 2332 k.o. Soderce	Polazna tačka:	Mikroprocesorski zaštitni uređaj +MPZU koji je smešten u NN odeljak prekidačke ćelije elektrane (pa potom preko glavnog REK ormana) smešten u objektu razvodnog postrojenja elektrane na RP na na k.p. 2332 k.o. Soderce
	Krajnja tačka:	Priključna ćelija u sklopu 35 kV priključnog razvodnog postrojenja u sklopu objekta mesta priključenja OMP (koji nije predmet ovog projekta). Projektom je pretpostavljena lokacija objekta mesta priključenja (koji NIJE PREDMET ovog projekta) na k.p. 2332 k.o. Soderce	Krajnja tačka:	Orman daljinskog nazdora i upravljanja (odnosno daljinska stanica) smeštena u sklopu objekta mesta priključenja OMP (koji nije predmet ovog projekta). Projektom je pretpostavljena lokacija objekta mesta priključenja (koji NIJE PREDMET ovog projekta) na k.p. 2332 k.o. Soderce
	Ukupna dužina trase:	10m	Ukupna dužina trase:	10m

	Potreba izgradnje:	Sva ukupna proizvedena i skladištena električna energija iz predmetne solarne elektrane transformisana na 35 kV naponski nivo, sublimira se unutar 35 kV razvodnog postrojenja u sklopu objekta razvodnog postrojenja elektrane iz kojeg se dalje predaje energija u DSEE korišćenjem 35 kV kablovskog priključnog voda	Potreba izgradnje:	Implementacija signala elektrane od interesa u novoprojektovani orman daljinskog nadzora i upravljanja unutar objekta mesta priključenja OMP (koji nije predmet ovog projekta), a sve radi kasnije dalje daljinske komunikacije sa nadređenim dispečerskim centrom.

0.7. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje se prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i i 91/2025) – u daljem tekstu: **„ZOG“**, izrađuje za potrebe ishodovanja lokacijskih uslova za novu gradnju objekata: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje.

Ovim projektom se predviđva izgradnja objekata u sklopu solarnog parka, odnosno predmetne solarne elektrane (FN paneli sa svim pripadajućim elementima za njihovo pravilno funkcionisanje i svim pripadajućim objektima koji su u funkciji proizvodnje električne energije iz predmetne solarne elektrane, kao i opreme za skladištenje električne energije i ostale opreme). Tehnički opis sadrži detalje o samoj lokaciji elektrane, njenu konfiguraciju, tehničku specifikaciju i dispoziciju opreme, kao i opis jednosmernog i naizmeničnog razvoda na predmetnoj solarnoj elektrani.

Na predlog Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, a na osnovu člana 88. stav 11. „ZOG“ („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3. Uredbe o uslovima, kriterijumima i sadržaju dokumentacije za utvrđivanje projekata za izgradnju objekata od značaja, odnosno od posebnog značaja za Rebuliku Srbiju („Službeni glasnik RS; broj 93/23) i člana 43. stav 3. Zakona o Vladi („Službeni glasnik RS“, br. 55/05, 71/05 - ispravka, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – US, 72/12, 7/14 – US, 44/14 i 30/18 – dr. Zakon), Vlada Republike Srbije je donela zaključak broj 351-4453/2024 od 30.05.2024. godine, kojim se utvrđuje da je Investicioni projekat privrednog društva „Solarbelt“ d.o.o. projekat od značaja za Republiku Srbiju.

Planski osnov za izgradnju predmetne elektrane, a na osnovu ishodovane Informacije o lokaciji broj: 003343438 2025 08033 004 031 353 018 od 22.08.2025.godine izdate od Odeljenja za urbanizam, gradske uprave, grada Vranje, jesu Plan detaljne regulacije privredno-radne zone Bunuševac 3 („Službeni glasnik grada Vranja“, broj 35/16) i Izmene i dopune Plana detaljne regulacije privredno-radne zone Bunuševac 3 u Vranju („Službeni glasnik grada Vranja“, broj 2/25).

Odluka o izradi Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije privredno-radne zone Bunuševac 3 (u daljem tekstu „Plan“) u Vranju, donešena je na sednici Skupštine grada Vranja održanoj 06.09.2024. i objavljena je u „Službenom glasniku grada Vranja“, broj 20/24 dana 09.09.2024. godine.

Osnovi cilj izrade Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije privredno-radne zone Bunuševac 3 u Vranju bilo je stvaranje zakonskog i planskog osnova za prostorno uređenje sa utvrđivanjem dodatnih pravila za izgradnju objekata iz obnovljivih izvora energije, redefinisanje saobraćajnog rešenja u postojećem planu i stvaranje uslova za **direktnu primenu plana**.

Skupština grada Vranja, na sednici održanoj 28.01.2025. godine, donela je **odluku o donošenju** Izmene i dopune plana detaljne regulacije privredno radne zone Bunuševac 3 u Vranju, koja je objavljena u „Službenom glasniku grada Vranja“, broj 2/25 dana 29.01.2025. godine.

Na osnovu gore navedenog, predmetna katastarska parcela je na lokaciji na kojoj je predviđeno direktno sprovođenje Plana i nalazi se u okviru poslovno-proizvodne zone u kojoj je dozvoljena gradnja objekata iz obnovljivih izvora energije, odnosno predmetne solarne elektrane.

Grad Vranje, Gradska uprava, Kralja Milana broj 1, MB: 07179715, PIB: 100548456, Vranje (Zakupodavac) i „Solarbelt“ DOO Beograd – Novi Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 86, sprat 3, stan 3.8, MB: 21704636, PIB: 112601609 (Zakupac), kao ugovorne strane, zaključile su Ugovor o dugoročnom zakupu OPU: 601-2024 dana 30.07.2024. godine za katastarske parcele broj: 736/1, 600/3, 2257 i 2258 – sve k.o. Soderce.

Rešenjem geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Vranje br. 952-02-3-076-3551/2025 od dana 21.07.2025. godine, dozvoljena je deoba – spajanje katastarskih parcela među kojima su i parcele koje su predmet gore pomenutog ugovora o dugoročnom zakupu.

Uzevši gore pomenuto u obzir, kao i izmene nastale u listu nepokretnosti u pogledu identifikacije parcela i njihove ukupne površine, Grad Vranje, Gradska uprava, Kralja Milana broj 1, MB: 07179715, PIB: 100548456, Vranje (Zakupodavac) i „Solarbelt“ DOO Beograd – Novi Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 86, sprat 3, stan 3.8, MB: 21704636, PIB: 112601609 (Zakupac), kao ugovorne strane, zaključile su Aneks ugovora o dugoročnom zakupu OPU: 939-2025 dana 30.10.2025. godine, kojim se saglasno konstatuje da su **predmet dugoročnog zakupa katastarske parcele broj: 2332 i 2333 – obe k.o. Soderce**, upisane u list nepokretnosti br. 134 k.o. Soderce. Ovim ugovorom i aneksom ugovora je **imovinsko-pravno pitanje** za predmetnu katastarsku parcelu **rešeno**.

U Članu 141, stav 1. Zakona o energetici („Sužbeni glasnik RS“, broj: 145/2014, 95/2018-dr. zakon, 40/2021, 35/2023 – dr. zakon, 62/2023 i 94/2024), navodi da se postupak priključenja elektrane na distributivni sistem električne energije pokreće podnošenjem Zahteva za izradu studije priključenja operatoru distributivnog sistema.

Shodno stavu 10. člana 140. Zakona o energetici („Sužbeni glasnik RS“, broj: 145/2014, 95/2018-dr. zakon, 40/2021, 35/2023 – dr. zakon, 62/2023 i 94/2024), bliži uslovi izdavanja Odobrenja za priključenje na distributivni sistem, odnosno bliži uslovi priključenja na distributivni sistem električne energije, uređeni su Uredbom o uslovima isporuke i snadbevanja električnom energijom („Službeni glasnik RS“, broj: 84/2023), u daljem tekstu: „Uredba“, koja je stupila na snagu: 13.10.2023. godine.

Član 88. Uredbe, navodi da danom stupanja na snagu Uredbe (13.10.2023. godine) na započete postupke za zaključenje Ugovora o izradi studije priključenja na prenosni, odnosno distributivni sistem, koji nisu okončani do dana stupanja na snagu Uredbe, primenjuju se odredbe ove Uredbe.

Samostalni član 123. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o energetici („Službeni glasnik RS“, broj: 94/2024), navodi da se Studija priključenja na distributivni sistem električne energije radi za potrebe izdavanja Uslova za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije objekta za proizvodnju električne energije.

Stav 10. člana 141 Zakona o energetici („Sužbeni glasnik RS“, broj: 145/2014, 95/2018-dr. zakon, 40/2021, 35/2023 – dr. zakon, 62/2023 i 94/2024), navodi da je operator distributivnog sistema dužan da izda Uslove za projektovanje i priključenje imaocu Studije priključenja u roku od petnaest (15) dana od dana prijema zahteva, ako je imalac studije priključenja obezbedio planski dokument i izradio konceptualno (idejno) rešenje. Stav 11. navedenog člana navodi da Uslovi za projektovanje i priključenje važe u granicama važenja studije priključenja, a realizuju se izgradnjom elektrane.

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021,

62/2023 i 91/25), odnosno tačnije prema Uredbi o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS" broj 87/2023) - konkretno: član 18. , stav 4. , koji jasno navodi: "Za objekte koji su u funkciji proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije, kao i za druge objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, uslove za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, NE PRIBAVLjA nadležni organ u okvru objedinjene procedure, već investitor u skladu sa Zakonom kojim se uređuje energetika". Zakon i podzakonski akti kojim se uređuje energetika, odnosno procedura ishodovanja predmetnih uslova za projektovanje i priključenje je navedena u ranijem delu ovog dopisa.

U skladu sa članom 16. (stav 1. tačka 11.) ili članom 26. (stav 1. , tačka 7.) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" broj: 96/2023) **Investitor izgadnje solarne fotonaponske elektrane, je dužan da dostavi nadležnom organu lokalne samouprave, ishodovane Uslove za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije,** prema gore navedenoj proceduri ishodovanja istih, **uz zahtev za ishodovanje odgovarajuće dozvole za gradnju** (konkretno u ovom slučaju Rešenja o građevinskoj dozvoli prema članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025))), a da se odgovorni projektant objekata u potpunosti pridržava istih, što će i navesti u svojoj izjavi.

Shodno svemu gore navedenom, **Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije na distributivni sistem električne energije**, **NISU NEOPHODNI** kao obavezni uslovi prilikom ishodovanja lokacijskih uslova za izradnju predmetnih objekata kroz objedinjenu proceduru, jer se pribavljaju **VAN** objedinjene procedure, ali su obavezan uslov prilikom izdavanja odgovarajuće dozvole za gradnju (konkretno u ovom slučaju prilikom izdavanja Rešenja o građevinskoj dozvoli prema članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025))).

„Solarbelt" DOO Beograd – Novi Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 86, sprat 3, stan 3.8, MB: 21704636, PIB: 112601609 (u daljem tekstu „investitor", „investitor predmetne solarne elektrane") podneo je Zahtev za zaključivanje ugovora o izradi studije priključenja objekta za proizvodnju električne energije, overen 29.8.2025. godine u Beogradu.

Investitor predmetne solarne elektrane i društvo „Elektrodistribucija Srbije" D.O.O. Beograd, kao ugovorne strane, zaključile su **ugovor** broj 2561200-08.01-353972/3-25 **o izradi studije priključenja** objekta za proizvodnju električne energije – predmetne solarne elektrane 15.09.2025. godine. Investitor je uplatio 08.09.2025. godine taksu u iznosu od 699.380,99 dinara na ime deponovanih sredstava za troškove izrade studije.

Operator distributivnog sistema (društvo „Elektrodistribucija Srbije" D.O.O. Beograd) obavezalo se pomenutim ugovorom da izradi studiju i preda investitoru u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora.

Društvo „Elektrodistribucija Srbije" D.O.O. Beograd, Služba za energetiku, Sektora za planiranje i investicije Niš, izradilo je **Studiju** (Analiza optimalnih uslova priključenja objekta za proizvodnju

električne energije za solarne elektrane „Vranje Solarbelt 1“ i „Vranje Solarbelt 2“) broj **2561200-08.01-353972/6-25** od **08.12.2025.** godine.

Zapisnik o predaji gore pomenute Studije priključenja broj **2541200-D.08.01.-353972/5-25** od dana **08.12.2025.** godine obostrano je potpisan.

Stav 10. člana 141 Zakona o energetici („Sužbeni glasnik RS“, broj: 145/2014, 95/2018-dr. zakon, 40/2021, 35/2023 – dr. zakon, 62/2023 i 94/2024), navodi da je operator distributivnog sistema dužan da izda Uslove za projektovanje i priključenje imaocu Strudije priključenja u roku od petnaest (15) dana od dana prijema zahteva, ako je imalac studije priključenja obezbedio planski dokument i izradio Idejno rešenje. Stav 11. navedenog člana navodi da uslovi za projektovanje i priključenje važe u granicama važenja studije priključenja, a realizuju se izgradnjom elektrane.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir, sa naglaskom da će uslovi za projektovanje i priključenje predmetne elektrane na DSEE biti ishodovani VAN objedinjene procedure, kroz objedinjenu proceduru ishodovanja lokacijskih uslova za novu gradnju predmetnog objekta, potrebno je pribaviti tehničke uslove za paralelno vođenje i ukrštanje sa eventualno postojećim elektroenergetskim objektima društva „Elektrodistribucija Srbije“ D.O.O. Beograd.

Stav 2. člana 68b Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije („Službeni glasnik RS“, broj: 40/2021, 35/2023 i 94/2024 – dr. zakon) navodi da se odlaganje postupka priključenja na distributivni, odnosno zatvoreni distributivni sistem električne energije, **NE PRIMENjUJE** na elektrane koje koriste obnovljive izvore energije, ako podnosilac zahteva za izradu studije priključenja u postupku priključenja na distributivni sistem električne energije, odnosno na zatvoreni distributivni sistem električne energije, ispuni jedan od propisanih uslova iz člana 67b, stav 1. Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije („Službeni glasnik RS“, broj: 40/2021, 35/2023 i 94/2024 – dr. zakon).

Stav 1. , člana 67b Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije („Službeni glasnik RS“, broj: 40/2021, 35/2023 i 94/2024 – dr. zakon), navodi da se odlaganje postupka priključenja na prenosnom sistemu električne energije, **NE PRIMENJUJE** na elektrane koje koriste obnovljive izvore energije, ako podnosilac zahteva za izradu studije priključenja iz sopstvenih postojećih proizvodnih kapaciteta izdvoji novi kapacitet za pružanje pomoćne usluge sekundardne rezerve, koji će biti ponuđen operatoru prenosnog sistema za sistemsku uslugu sekundarne regulacije frekvencije i snage razmene.

Regulacioni opseg za pružanje pomoćne usluge iz stava 1. člana 67b Zakona o korišćenju obnovljivih izvora energije („Službeni glasnik RS“, broj: 40/2021, 35/2023 i 94/2024 – dr. zakon), mora da iznosi: minimum 20 % instalisane aktivne snage elektrane koja koristi varijabilne obnovljive izvore energije, a ukoliko podnosilac zahteva za izradu studije priključenja za tu svrhu ugrađuje baterijsko skladište, kapacitet tog skladišta mora biti: minimum 0.4 MWh/MW instalisane snage elektrane.

U Zahtevu investitora za zaključivanje ugovora o izradi studije priključenja objekta za proizvodnju električne energije navedeno je da će u sklopu predmetne solarne elektrane biti predviđeno baterijsko skladište minimalne instalisane snage 2MW i minimalnog kapaciteta 4MWh.

Princip rada predmetne solarne elektrane jeste paralelan rad sa distributivnim sistemom električne energije (u daljem tekstu: „**DSEE“**) sa predajom proizvedene električne energije u DSEE u celosti (izuzev sopstvene potrošnje elektrane).

Za izgradnju energetskog objekta za proizvodnju električne energije: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ ishodovana je **Energetska dozvola** broj 000168853 2025 14820 005 000 000 001 od dana 30.01.2025. godine od strane Ministarstva rudarstva i energetike.

Pristup predmetnoj solarnoj elektrani ostvaruje se preko k.p. 2334 k.o. Soderce, koja je u Izmenama i dopunama Plana detaljne regulacije privredno-radne zone Bunuševac 3 u Vranju („Službeni glasnik grada Vranja“, broj 2/25) definisana kao javna saobraćajna površina (PJN 3).

U sledećoj tabeli prikazana je kategorizacija svih objekata koji su planirani za novu gradnju, na predmetnoj solarnoj elektrani, a koji su u funkciji proizvodnje električne energije i kasnije njene predaje u DSEE u celosti (izuzev sopstvene potrošnje solarne elektrane):

Tabela 1: Kategorizacija svih planiranih objekata u funkciji proizvodnje električne energije iz predmetne solarne elektrane

Tip objekta:	**Slobodno-stojeći objekat - Elektrana**	
Vrsta radova:	**Nova gradnja**	
Kategorija objekta	**G- SLOŽENE INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE**	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**230201 – ELEKTRANE , OBJEKTI I OPREMAZA PROIZVODNjU ELEKTRIČNE ENERGIJE**
	100%	**222410 – LOKALNI NADZEMNI I PODZEMNI VODOVI**
	100%	**222420 – LOKALNE TRANSFORMATORSKE STANICE I PODSTANICE**
	100%	**222431 – LOKALNI TELEKOMUNIKACIONI VODOVI, NADZEMNI ILI PODZEMNI**

U svesci 1 - projekta arhitekture će biti detaljnije opisana i obrađena izgradnja objekata u sklopu solarnog parka pod klasifikacionim brojevima: 230201 – ELEKTRANE, OBJEKTI I OPREMA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE i 222420 – LOKALNE TRANSFORMATORSKE STANICE I PODSTANICE, odnosno tačnije FN paneli sa svim pripadajućim elementima za njihovo pravilno funkcionisanje i svim pripadajućim objektima koji su u funkciji proizvodnje i skladištenja električne energije iz predmetne solarne elektrane.

Izgradnja objekata pod klasifikacionim brojevima: 222410 – LOKALNI NADZEMNI I PODZEMNI VODOVI i 222431 – LOKALNI TELEKOMUNIKACIONI VODOVI, NADZEMNI ILI PODZEMNI, odnosno tačnije 35 kV kablovski priključni vod elektrane na DSEE i optički multimodni vod elektrane za povezivanje objekta razvodnog postrojenja elektrane sa objektom mesta priključenja elektrane na DSEE - OMP (koji NIJE PREDMET ovog projekta), biće detaljnije opisani i obrađeni u svesci 4 – Projekat elektroenergetskih instalacija, koja je sastavni deo projekta.

Sva ukupna proizvedena i skladištena električna energija iz solarnog parka – predmetne solarne elektrane sa baterijskim sistemom transformisana na 35 kV naponski nivo sublimira se unutar 35 kV razvodnog postrojenja u sklopu objekta razvodnog postrojenja predmetne elektrane (objekat 35 kV RP).

Od 35 kV prekidačke ćelije (spojni prekidač predmetne solarne elektrane sa DSEE), koja će biti sastavni deo 35 kV RP unutar Objekta RP predmetne solarne elektrane, do nove 35 kV ćelije koja će se nalaziti u Objektu mesta priključenja OMP koji NIJE PREDMET ovog projekta (projektnom je pretpostavljeno da će biti predviđen na predmetnoj parceli), polagaće se 35 kV priključni kablovski vod i multimodni optički vod za povezivanje predmetne solarne elektrane na DSEE.

Prema „Pravilima o radu distributivnog sistema“ i Zakonu o energetici, izgradnja elektroenergetskih objekata do mesta priključenja predmetne elektrane na distributivni sistem električne energije (gledajući u smeru od distributivnog sistema ka mestu priključenja), opremanje mesta priključenja na DSEE kao i opremanje mernog mesta u isključivoj je nadležnosti operatera distributivnog sistema.

S tim u vezi, projektno-tehnička dokumentacija Priključka elektrane na DSEE, odnosno svega onoga što se nalazi iza merenja, gledano u smeru el. energije od predmetne elektrane ka DSEE, je u isključivoj nadlešnosti operatora distributivnog sistema i mora biti deo posebne projektno-tehničke dokumentacije Priključka elektrane na DSEE, što svakako NIJE deo ovog projekta, već će biti deo posebnog projekta Priključka elektrane na DSEE.

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetne solarne fotonaponske elektrane prikazana je na narednoj slici preuzetoj sa sajta Geosrbija.

Uvidom u katastarsko-topografski plan, uočava se da su na granici predmetne katastarske parcele sa k.p. 737 k.o. Soderce, delovi objekata upisanih na k.p. 737 k.o. Soderce (koji NISU PREDMET ovog projekta) uzurpirali deo predmetne katastarske parcele.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nema upisanih objekata.



Slika 1: Lokacija predmetne solarne elektrane

Katastraska parcela topografski broj: 2332 k.o. Soderce se prema zvaničnim podacima Republičkog geodetskog zavoda prema vrsti vodi kao: zemljište u građevinskom području, a prema kulturi kao: ostalo prirodno neplodno zemljište. Ukupna površina predmetne katastarske parcele topografski broj 2332 k.o. Soderce, iznosi: **101.932,00 m² = 10 ha 19 a 32 m²**.

Na predmetnoj katastarskoj parceli se pored FN panela sa svim pripadajućim elementima za njihovo pravilno funkcionisanje i svim pripadajućim objektima koji su u funkciji proizvodnje i skladištenja električne energije iz predmetne solarne elektrane, predviđene su i ostale zelene površine, stubovi spoljne rasvete, linijski infrastukturni objekti, interna putna saobraćajnica (servisni koridor), kao i parking mesta.

U skladu sa zahtevom investitora koji je okvirno definisan, projekat za novu gradnju predmetnog objekta, urađen je uz uvažavanje tehničkih propisa, normativa, standarda i preporuka.

U skladu sa geografskim položajem Republike Srbije i mikrolokacijom na kojoj se planira izgradnja predmetne solarne elektrane, uz uvažavanje eventualnih prepreka koje bi mogle dovesti do problema u normalnom radu elektrane, u okviru razrade rešenja izgradnje solarne elektrane razmatrano je postavljanje fotonaponskih panela na potkonstrukciju pod fiksnim uglom u odnosu na horizontalnu ravan, kao i korišćenje konstrukcije sa jednoosnim praćenjem sunca kako bi se dobio veći prinos proizvedene energije iz elektrane. Kada je reč o fiksnoj potkonstrukciji, razmatrana je potkonstrukcija orijentisana ka jugu, pod nagibom potkonstrukcije na koju se montiraju solarni fotonaponski paneli od 20° do 30° u odnosu na horizontalnu ravan okolnog zemljišta. Tačan izbor potkonstukcije, osnodno da li će se koristiti jednoosno praćenje ili fiksna potkonstrukcija, kao i ugao montaže FN modula na fiksnoj nosećoj potkonstrukciji u odnosu na horizontalnu ravan okolnog tla, biće definisan u toku dalje razrade projektno-tehničke dokumentacije.

Na predmetnoj katastarskoj parceli, planirana je izgradnja solarnog parka - solarne elektrane korišćenjem savremenih tehničko-tehnoloških rešenja visoke energetske efikasnosti. Ovim

projektom razmatrano je korišćenje solarnih fotonaponskih panela poslednje generacije, pojedinačne instalisane snage od 530 Wp do 750 Wp.

Instalisana snaga elektrane u FN panelima, kao i ukupan broj FN panela, je ograničen dostupnom površinom na kojoj se planira izgradnja objekata u funkciji predmetne solarne elektrane potrebnih za proizvodnju električne energije, kao i maksimalnom izlaznom snagom solarne elektrane**.**

Prilikom realizacije projekta razmatrano je korišćenje string trofaznih solarnih invertora izlazne aktivne snage od 100 kW do 350 kW (naponskog nivoa od 0,4 kV do 0,8 kV) pri čemu je njihov broj ograničen tako da izlazna aktivna snaga predmetne solarne elektrane sa uračunatim sistemskim gubicima, kao i softverskim podešenjem maksimalne izlazne snage invertora ponaosob ili kompletne elektrane **NE PRELAZI** maksimalnu aktivnu snagu od 9000 kW.

Kako je napon mreže u tački priključenja viši od napona invertora (0,4 kV ili 0,8 kV najčešće ako se koriste string invertori), kako bi se omogućio prenos energije u mrežu, neophodno je izvršiti transformaciju naponskog nivoa sa naponskog nivoa invertora na naponski nivo u tački priključenja. Ovo se vrši korišćenjem transfomatora odgovarajuće snage i prenosnog odnosa, te se navedeni transformatori ugrađuju u trafostanicu u koju se smešta sva neophodna oprema za transformaciju energije sa jednog na drugi naponski nivo i bezbedan rad solarne elektrane.

Prilikom realizacije projekta razmatrana je implementacija baterijskih sistema – baterijskih skladišta električne energije, odgovarajućih bidirekcionih invertora (PCS) i odgovarajućih transformatora odgovarajuće snage i prenosnog odnosa smeštenih unutar odgovarajućih trafostanica kako bi se izvršila transformacija naponskog nivoa sa naponskog nivoa bidirekcionih invertora na naponski nivo u tački prikllučenja.

Nakon evaluacije dostupne površine na kojoj se planira izgradnja objekata u funkciji solarnog parka, odnosno solarne elektrane, potrebnih za proizvodnju i skladištenje električne energije na predmetnoj katastarskoj parceli i dostupne opreme na tržištu u trenutku izrade ovog projekta, planirana je izgradnja **solarnog parka** sa ukupnim brojem FN panela od: 17164, pojedinačne instalisane snage: 650 Wp ili sličnim odgovarajućim, tako da ukupna instalisana snaga na FN panelima iznosi: 11.156,60 kWp (jednosmerni (DC) naponski nivo) i maksimalne izlazne aktivne snage ka DSEE od: **9000 kW** (naizmenični AC naponski nivo).

Ovim projektom se predviđa da se paneli postavljaju na fiksnu noseću konstrukciju od niskolegiranog čelika (manji procenat legirajućih elemenata i sa visokom čvrstoćom i dobrom duktilnošću uz otpornost na vremenske uslove) ili sličnog odgovarajućeg materijala sa antikorozivnom zaštitom (toplocinčanje ili premaz od legure cinka, aluminijuma i magnezijuma ili slična odgovarajuća) ili sličnu odgovarajuću, pod uglom potkonstrukcije na koju se fiksiraju FN paneli od: 20° ili sličnim odgovarajućim u odnosu na horizontalnu ravan okolnog tla i orijentisanu čisto ka jugu (azimutni ugao iznosi: 0°).

Ovim projektom se predlaže da predmetna solarna elektrana sadrži 30 (ili sličan odgovarajući broj) invertorskih jedinica nominalne izlazne aktivne snage: 300 kW i 0,8 kV naponskog nivoa ili slične odgovarajuće. Maksimalna izazna snaga predmetne solarne elektrane ka DSEE biće ograničena na 9000 kW (naizmenični AC nivo).

FN paneli predviđeni za ugradnju na predmetnoj solarnoj elektrani se putem sistemskih DC kablova, koji se nalaze fabrički na svakom FN panelu ponaosob, povezuju na red u nizove (tzv. stringove). Potom se tako formirani stringovi FN panela povezuju u odgovarajućem invertoru putem specijalizovanih MC konektora za upotrebu na solarnim elektranama.

U invertoru se vrši konverzija iz jednosmernog DC u naizmenični AC napon koji se dalje priključuje putem razvodnog ormana invertora (RO-INV) u NN rasklopni blok odgovarajuće TS proizvodnje. Unutar RO-INV se nalaze zaštitni kompakt prekidači za svaki invertor ponaosob i sa svakog kompakt prekidača ponaosob se vodi odgovarajući kablovski niskonaponski vod do slobodnog izvoda unutar odgovarajućeg NN bloka unutar odgovarajuće TS proizvodnje. U RO-INV se može predvideti i ugradnja odvodnika prenapona.

Ukupna proizvedena električna energija (izuzev sopstvene potrošnje elektrane) predaje se u DSEE na srednjenaponskom nivou, te se za potrebe transformacije električne energije sa niskonaponskog (0,8 kV ili sličan odgovarajući) naponskog nivoa invertora na srednjenaponski (35 kV ili sličan odgovarajući) nivo koristi transformator smešten unutar trafostanice proizvodnje kontejnerskog tipa TS1, tipa sličnom tipu proizvođača Huawei, tipa Jupiter-9000K ili sličan odgovarajući, u koju će biti smeštena sva elektromontažna oprema (NN blok, transformator, SN blok, oprema za komunikaciju i ostalo).

Ovim projektom se predviđa da TS proizvodnje sa pripadajućim invertorskim jedinicama čini jedinstvenu energetsku grupaciju.

Principijelna (blok) šema gore navedene energetske grupacije biće prikazana u delu grafičke dokumentacije projekta.

Trafostanice proizvodnje, tipa sličnom tipu Jupiter-9000K su prefabrikovani objekti sa svom elektromontažnom opremom (NN blok, transformator, SN blok, oprema za komunikaciju i ostalo) ugrađenom od strane samog proizvođača trafostanice (za čiji kvalitet i zadovoljavanje tehničkih zahteva odgovara sam proizvođač) i kao takve (kompaktne, montirane) se isporučuju na parcelu predmetne solarne elektrane, te se na samoj lokaciji predviđaju minimalni elektromontažni radovi na njihovom povezivanju.

Ovim projektom se predviđa i implementacija sistema za skladištenje energije, koji čine baterijska skladišta, bidirekcioni invertori i pripadajuća transformatorska stanica sa ostalom neophodnom opremom, tako da zajedno sa energetskom grupacijom koju čine solarni paneli, pripadajući invertori i pripadajuća TS proizvodnje, čini **jedinstvenu energetsku celinu**.

Osnovni elementi sistema za skladištenje električne energije su baterijski moduli, a koji se sastoje od više takozvanih baterijskih rack-ova (baterijski rack-ovi se sastoje od grupisanih litijum-gvožđe fosfat ćelije ili drugih odgovarajućih), smešteni unutar baterijskog kontejnera i pretvarači snage (Power Conversion System – PCS) – bidirekcioni invertori, smešteni na razvodne ormane postavljene na platoe neposredno uz baterijska skladišta kontejnerskog tipa ili slično odgovarajuće.

Baterijski moduli rade na jednosmernom (DC) naponu i služe za skladištenje energije, dok PCS uređaji – takozvani bidirekcioni invertori vrše dvosmernu konverziju energije između DC i AC strana. U režimu punjenja, PCS pretvara naizmeničnu (AC) energiju u jednosmernu (DC) i tako puni baterijske module. U režimu pražnjenja, proces se odvija u suprotnom smeru – energija se iz baterija konvertuje u naizmeničnu i predaje u mrežu elektrane.

Predviđa se da minimalna instalisana snaga baterijskog sistema iznosi 2 MW, sa C-rate (indikator brzine punjenja/pražnjenja baterije) 1:2. Baterijski sistem se sastoji iz jednog ili više baterijskih kontejnera i ostale opreme. Baterijski sistem će se puniti isključivo električnom energijom proizvedenom u samoj elektrani, osim ako nadležni operator distributivnog sistema ne definiše i mogućnost punjenja energijom preuzetom iz mreže.

Čest je slučaj da je napon mreže u tački priključenja sistema za skladištenje električne energije iz predmetne solarne elektrane (najčešće 10 kV, 20 kV ili 35 kV) viši od napona pretvarača snage - PCS (uobičajeno 0,69 kV ili 0,8 kV), kao što je slučaj i za string invertore na predmetnoj solarnoj elektrani. Kako bi se omogućio prenos energije proizvedene u predmetnoj solarnoj elektrani u baterijska skladišta, kao i prenos energije iz sistema za skladištenje električne energije (baterija) u mrežu, neophodno je izvršiti transformaciju naponskog nivoa sa naponskog nivoa PCS uređaja na naponski nivo u tački priključenja na mrežu (DSEE).

Ovim projektom se predviđa baterijsko skladište tipa sličnom tipu proizvođača Huawei, tip LUNA2000-4.5MWh-2H1 ili sličan odgovarajući (C-rate 1:2).

Ovim projektom se predviđa da trafostanica baterijskog sistema bude tipa sličnom tipu proizvođača Huawei, tipa Jupiter-3000K ili slična odgovarajuća.

Trafostanice proizvodnje, tipa sličnom tipu Jupiter-3000K su prefabrikovani objekti sa svom elektromontažnom opremom (NN blok, transformator, SN blok, oprema za komunikaciju i ostalo) ugrađenom od strane samog proizvođača trafostanice (za čiji kvalitet i zadovoljavanje tehničkih zahteva odgovara sam proizvođač) i kao takve (kompaktne, montirane) se isporučuju na parcelu predmetne solarne elektrane, te se na samoj lokaciji predviđaju minimalni elektromontažni radovi na njihovom povezivanju.

Trafostanice proizvodnje i baterijskog sistema TS1 i TS2, respektivno, su internim 35 kV kablovskim vodovima i optičkim multimodnim vodovodima povezane sa 35 kV razvodnim postrojenjem elektrane (35 kV RP) smeštenim unutar Objektom razvodnog postrojenja elektrane (Objekat RP).

Ovim projektom se predlaže da Objekat razvodnog postrojenja bude montažno-betonski objekat, sličan tipu proizvođača Betonjerka Sombor tipa EV41-B ili sličan odgovarajući, u koji će se smestiti 35 kV razvodno postrojenje, glavni REK orman telekomunikacionih i signalnih instalacija, kao i kontrolno mesto. Ono što je bitno napomenuti je da se **na kompleksu elektrane ne planira stalni boravak ljudi**.

Sva ukupna proizvedena i skladištena električna energija iz solarnog parka – predmetne solarne elektrane sa baterijskim sistemom transformisana na 35 kV naponski nivo sublimira se unutar 35 kV razvodnog postrojenja u sklopu objekta razvodnog postrojenja predmetne elektrane (objekat 35 kV RP).

Principijelna (blok) šema povezivanja trafostanice proizvodnje TS1 i trafostanice baterijskog sistema TS2 i objekta razvodnog postrojenja elektrane biće prikazana u delu grafičke dokumentacije projekta.

Od 35 kV prekidačke ćelije (spojni prekidač predmetne solarne elektrane sa DSEE), koja će biti sastavni deo 35 kV RP unutar Objekta RP predmetne solarne elektrane, do nove 35 kV ćelije koja će se nalaziti u Objektu mesta priključenja OMP (koji NIJE PREDMET ovog projekta), polagaće se 35 kV priključni kablovski vod i multimodni optički vod za povezivanje predmetne solarne elektrane na DSEE.

Prema „Pravilima o radu distributivnog sistema“ i Zakonu o energetici, izgradnja elektroenergetskih objekata do mesta priključenja predmetne elektrane na distributivni sistem električne energije (gledajući u smeru od distributivnog sistema ka mestu priključenja), opremanje mesta priključenja na DSEE kao i opremanje mernog mesta u isključivoj je nadležnosti operatera distributivnog sistema.

S tim u vezi, projektno-tehnička dokumentacija Priključka elektrane na DSEE, odnosno svega onoga što se nalazi iza merenja, gledano u smeru el. energije od predmetne elektrane ka DSEE, je u isključivoj nadlešnosti operatora distributivnog sistema i mora biti deo posebne projektno-tehničke dokumentacije Priključka elektrane na DSEE, što svakako NIJE deo ovog projekta, već će biti deo posebnog projekta Priključka elektrane na DSEE.

NAPOMENA:

Ono što je IZUZETNO bitno naglasiti jeste da u daljem razvoju projektno-tehničke dokumentacije, odnosno tačnije u projektima za građevinsku dozvolu (PGD) i/ili projektima za izvođenje predmetne solarne elektrane (PZI), u zavisnosti od dostupne opreme na tržištu u trenutku izgradnje predmetne solarne elektrane ili pak bolje optimizacije same predmetne solarne elektrane sa predloženom opremom ovim projektom, nakon ishodovanja lokacijskih uslova, pa potom i Rešenja o građevinskoj dozvoli i svih ostalih neophodnih odobrenja za izgradnju, može doći do **PROMENE TEHNIČKOG KONCEPTA** predmetne solarne elektrane predloženog ovim projektom.

Naime, mora se naglasiti da bi moglo doći do izmene pomenutih ulaznih pretpostavki, koja bi kao posledicu mogla imati izmene nabrojanih tehničkih parametara u toku daljeg razvoja projekta (npr. promena izbora i broja invertora definisanog opsega snage i naponskog nivoa, broja i tipa FN panela definisanog opsega snage, tipa potkonstrukcije, definisanog tipa građevinskog objekta i broja TS proizvodnje, a samim tim i predloženih energetskih grupacija na predmetnoj solarnoj elektrani, snaga predloženih transformatora unutar objekata TS proizvodnje, tipa i broja baterijskih kontejnera, broja i tipa bidirekcionih invertora i transformatorskih stanica baterijskog sistema, snaga transformatora unutar transformatorskih stanica baterijskog sistema, potrebe za objektom razvodnog postrojenja i/ili njegovog tipa i tome slično) pri čemu bi novo rešenje, primera radi, moglo garantovati bolje iskorišćenje raspoloživog prostora ili bolje tehničke karakteristike rada predmetne solarne fotonaponske elektrane.

Same izmene ulaznih podataka i drugačije iskorišćenje raspoloživog prostora i/ili bolje tehničke karakteristike rada same elektrane, može dovesti i do drugačije dispozicije elemenata predmetne solarne elektrane u toku dalje razrade projektno-tehničke dokumentacije, od one predložene ovim projektom.

U slučaju da izmena ulaznih pretpostavki ovim projektom bude smatrana opravdanom, gore navedene vrednosti će biti modifikovane tako da na najbolji način odgovore novoustanovljenom rešenju. Svakako će se, i ukoliko dođe do izmena u samom tehničkom konceptu predmetne solarne elektrane u toku dalje razrade projektno-tehničke dokumentacije, voditi računa da se svi elementi tehnološke celine predmetne solarne elektrane (odnosno tačnije svi objekti u funkciji solarnog parka - predmetne solarne elektrane neophodni za proizvodnju energije iz OIE i skladištenje električne energije) nađu **UNUTAR** definisane regulacije solarnog parka.

Takođe se **OBAVEZNO** mora voditi računa da se ni u kom slučaju **NE PREĐE** izlazna aktivna snaga fotonaponske elektrane od **9000 kW**.

0.8.1. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA I PRILOZI UZ IDEJNO REŠENJE

1.	SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	**OVLAŠĆENjE** Datum: 31.10.2025. godine
2.	Agencija za premer zemljišta „GEOPREMER“ Stojan Ljubić PR Vranje	**KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN** **Datum:** 22.08.2025. godine
3.	Vlada Republike Srbije Na predlog Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	**ZAKLJUČAK – projekat od značaja za Republiku Srbiju** **Broj:** 351-4453/2024 **Datum:** 30.05.2024.
4.	Grad Vranje i SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	**UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU** **Broj:** OPU: 601-2024 **Datum:** 30.07.2024.
5.	REPUBLIKA SRBIJA REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD SLUŽBA ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI	**REŠENJE - preparcelacija** **Broj:** 952-02-3-076-3551/2025 **Datum:** 21.07.2025.
6.	Grad Vranje i SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	**ANEKS UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU** **Broj:** OPU: 939-2025 **Datum:** 30.10.2025.

SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,

Beograd - Novi Beograd

MB: 21704636; PIB: 112601609

O V L A Š Ć E Nj E

Aleksandar Stojmenović, JMBG: 2801991742026 i Zoltan Tamaš, JMBG: 2106979820062, kao zakonski zastupnici društva „SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD“, Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd – Novi Beograd (u daljem tekstu INVESTITOR), ovlašćuje Aleksu Komnenića, iz Pančeva, ul. Kej Radoja Dakića br. 19, JMBG: 0811993710154, da u ime INVESTITORA podnosi zahteve u okviru objedinjene procedure putem CEOP-a radi ishodovanja Lokacijskih uslova, Rešenja o građevinskoj dozvoli i Prijave radova na izgradnji objekata: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje.

U Beogradu,
31.10.2025. godine

Za „SOLARBELT DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD”:

SOLARBELT DOO

Odgovorno lice / zastupnik:
Aleksandar Stojmenović, direktor

Odgovorno lice / zastupnik:
Zoltan Tamaš, direktor

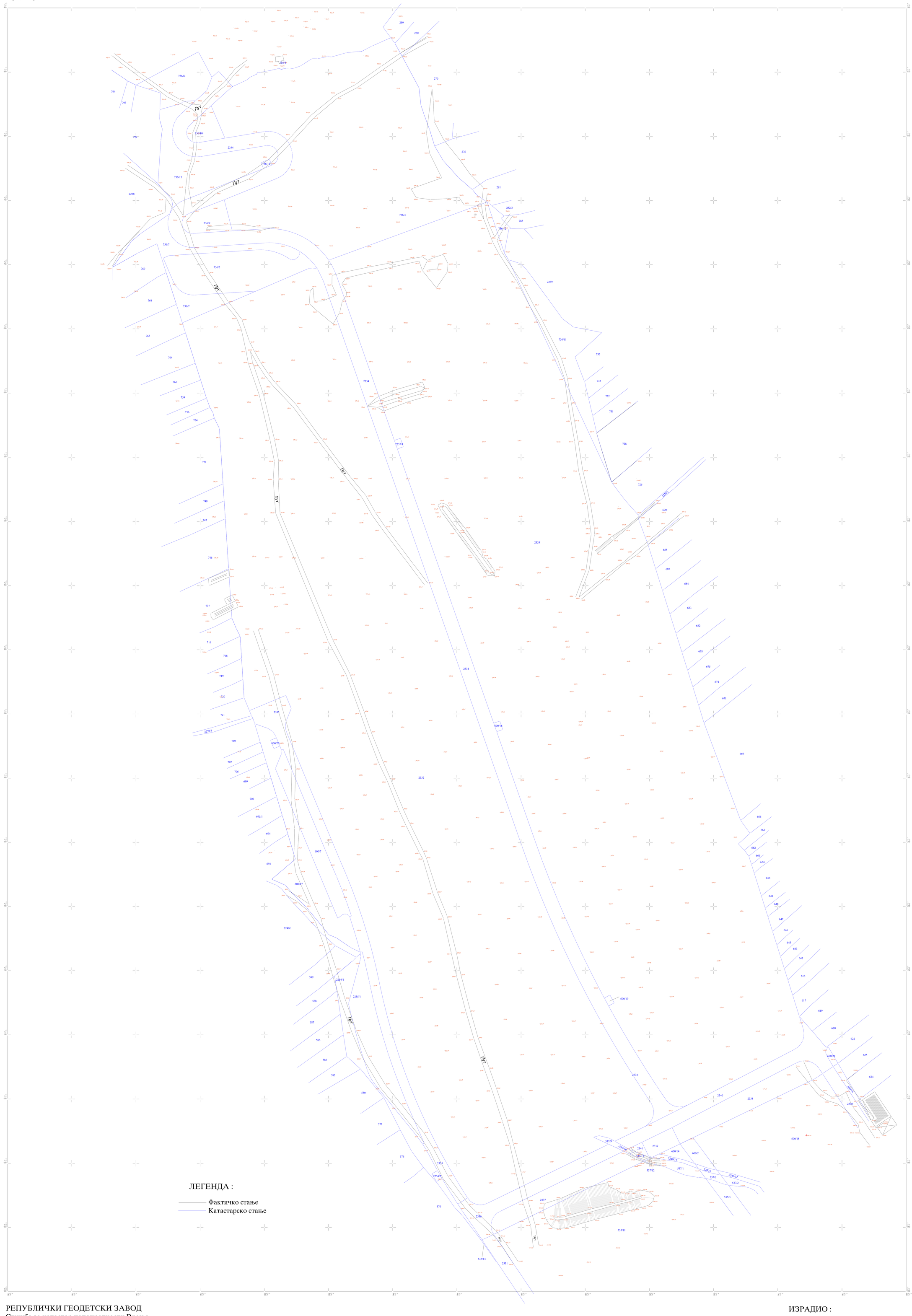
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за КП 2332 и 2333 КО Содерце

Р. Србија
Град Врање

Р = 1 : 500

К.О. Содерце



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врање
Број: 952-076-70521/2025 од 17.08.2025. године

ИЗРАДИО :
Геодетски биро ГЕОПРЕМЕР

СТОЈАН ЉУБИЋ
011133423 Sign

digitally signed by СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423 Sign
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-011133423, serialNumber=PNORS-1304959742068, sn=ЉУБИЋ, givenName=СТОЈАН, cn=СТОЈАН ЉУБИЋ 011133423 Sign
Date: 2025.08.22 19:37:27 +02'00'

На основу члана 88. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Уредбе о условима, критеријумима и садржају документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС, број 93/23) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат привредног друштва „Solarbelt” д.о.о. пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству финансија и Привредном друштву „Solarbelt” д.о.о, Београд-Стари град.

05 Број: 351-4453/2024
У Београду, 30. маја 2024. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Милош Вучевић, с.р.

УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ

Закључен дана 30.07.2024. године (у даљем тексту: „**Уговор**“) између следећих уговорних страна:

1. **Град Врање**, Градска управа, Краља Милана број 1, матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, Врање које заступа градоначелник Слободан Миленковић (у даљем тексту: „**Закуподавац**“)

и

2. **SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD**, са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила 33/II, матични број: 21704636, ПИБ: 112601609, које заступа директор Золтан Тамаш (у даљем тексту: "**Закупац**")

(у даљем тексту појединачно: „**Уговорна страна**“ и заједно: „**Уговорне стране**“)

ПРИ ЧЕМУ

A. Закуподавац је власник земљишта у јавној својини које се налази у Врању, укупне површине 205.674 м^2 и то:

1) земљишта на катастарској парцели број 736/1 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 40.515 м^2;

2) земљишта на катастарској парцели број 600/3 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 64.593 м^2;

3) земљиштана катастарској парцели 2257 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 39.888 м^2;

4) земљиштана катастарској парцели 2258 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 60.678 м^2; св е уписане у листу непокретности бр.134 КО Содерце.

у даљем тексту све заједно означено као „**Непокретност**“.

B. Решењем Службе за катастар непокретности Врање број 952-02-2-076-467/2024 од 27.06.2024. године извршена је промена у катастру непокретности настала парцелацијом – спајањем некадашњихкатастарских парцела 736/2 и 2239/4 КО Содерце које чине део садашње катастарске парцеле 2257 КО Содерце, односно некадашњих катастарских парцела 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце које чине део садашње катастарске парцеле 2258 КО Содерце, а које решење још увек није правоснажно на дан закључења овог Уговора.

C. Закупац је експерт у области обновљиве енергије, развоја, изградње и управљања пројектима из обновљивих извора енергије. Закупац је друштвено одговорна компанија, која настоји да гради чврсте везе и трајна партнерства са локалним становништвом.

D. Закупац обавља пословну делатност у Србији.

E. Техничка студија је омогућила Закупцу да определи простор на Непокретности где је постављање соларне електране изводљиво. Постављање граница на Непокретности је засновано на техничким и еколошким критеријумима, близини насељених места, присуству шума и заштићених места, путева, далековода и природе.

F. На предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Влада Републике Србије дана 30.05.2024. године донела је Закључак број 351-4453/2024 ради реализације пројекта од значаја за Републику Србију, којим се изградња Соларне електране (како је испод дефинисана) на Непокретности сматра пројектом од значаја у смислу Закона о планирању и изградњи и Уредбе, који је дат у Прилогу 4.

G. Овај Уговор закључује се непосредном погодбом између Уговорних страна на основу члана 100. Закона о планирању и изградњи и у вези члана 86 Закона о планирању и изградњи, на основу Закључка Владе Републике Србије и Решења града Врања.

H. Проценом вештака грађевинске струке Срђана Спасића из Врања утврђена је тржишна вредност закупа Непокретности у износу од 2,13 РСД /м2 на месечном нивоу, односно у укупном месечном износу од 438.083,49 динара, која процена је дата у Прилогу 3 Уговора.

I. Скупштина града Врања дана 20.06.2024. године донела Решење о давању у закуп Непокретности број: 001986828 2024 08033 001 000 000 001 којим је предвиђено закључење овог Уговора, које је дато у Прилогу 2 Уговора.

J. Закупац намерава да користи Непокретност за потребе изградње, пуштања у рад и коришћења Соларне електране.

K. Како би се омогућила изградња Соларне електране на Непокретности, Закуподавац ће иницирати и спровести поступак измене Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 3 у Врању ("**ПДР**"), о трошку Закуподавца, при чему свака евентуална накнадна измена ПДР-а у вези са изградњом Соларне електране ће бити о трошку Закупца.

ИМАЈУЋИ У ВИДУ НАВЕДЕНО, Уговорне стране су се сагласиле како следи.

Члан 1.

Дефиниције

1.1. У овом Уговору, уколико контекст не налаже другачије, следеће речи који почињу великим словом ће имати значења као што наведено у овом члану:

Финансијска институција

односи се на међународну или домаћу финансијску институцију, пословну или каква другу банку, инвестициони фонд или било које друго лице које ће закључити финансијски уговор са Закупцем и дати средства за финансирање изградње и стављања у погон соларне електране на Непокретности;

Уредба

односи се на Уредбу о условима, критеријумима и садржају документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију, "Службени гласник РС", бр. 93/2023;

Закон о облигационим односима

односи се на Закон о облигационим односима Републике Србије, "Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 - Уставна повеља и "Сл. гласник РС", бр. 18/2020, како може бити измењен с времена на време;

Закон о планирању и изградњи

односи се на Закон о планирању и изградњи Републике Србије, "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 како може бити измењен с времена на време;

Закон о порезима на имовину

односи се на Закон о порезима на имовину,бр.26/2001, „Сл. Лист СРЈ" број 42/2002-одлука СУС и „Сл. Гласник РС", број 80/2002, -др.Закон135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/203, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/208, -одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023;

Година

односи се на период који почиње 1. јануара и траје до 31. Децембра;

Период испитивања

односи се на период од дана закључења овог Уговора до дана уласка Закупца у посед Непокретности током ког је Закупац овлашћен да врши испитивања на Непокретности.

Члан 2.

Предмет закупа

2.1. Закуподавац даје у закуп и на коришћење Закупцу Непокретност ради изградње и експлоатације Соларне електране. Уговорне стране сагласно констатују да ће, у случају да у току Периода истраживања Закупац утврди да је за реализацију

Пројекта потребна мања површина Непокретности од површине која је предмет Уговора, Уговорне стране приступити закључењу анекса Уговора којим ће се дефинисати површина Непокретности која ће бити предмет закупа.

2.2. Сврха закупа је постављање Соларне електране на Непокретности, полагање прикључних каблова и подизање постројења и трафостаница, уређивање прикључних путева као и предузимање свих других радова неопходних за прикључење и трајан рад соларне електране.

2.3. Пројектована снага соларних електрана које ће бити изграђене на Непокретности је укупно 18 MWац, и то две соларне електране од по 9 MWац (заједнички означене као "**Соларна електрана**") (при чему Закупац задржава право да на Непокретности изгради Соларну електрану мањег или већег капацитета од наведеног, све у складу са важећим прописима).

2.4. Ради избегавања било какве сумње, соларни панели, каблови, трансформатори/инвертори као и остали припадајући уређаји инсталирани и изграђени од стране Закупца остају у власништву Закупца, уколико се Уговорне стране не споразумеју другачије. Након истека периода на који је Уговор закључен или раскида или престанка Уговора из било ког разлога, Закупац је овлашћен да са Непокретности уклони све соларне панеле, каблове, трансформаторе/инверторе као и остале припадајуће уређаје инсталиране и изграђене од стране Закупца у складу са овим Уговором. У случају да се соларни панели, каблови, трансформатори/инвертори као и остали припадајући уређаји инсталирани и изграђени од стране Закупца не могу одвојити од Непокретности у складу са чланом 13.1 без трошкова, Закупац ће сносити све трошкове одвајања од Непокретности. Закуподавац не сме из било ког разлога онемогућити или ометати Закупца у уклањању опреме и инсталација у складу са овим чланом. Уговорне стране ће приликом примопредаје Непокретности Закупцу у посед сачинити и потписати записник о примопредаји чији нацрт је дат у Прилогу 1 овог Уговора и чини његов саставни део, у ком ће Уговорне стране констатовати сву инфраструктуру (инсталације, каблове, и сл.) на Непокретности постојећу у тренутку примопредаје.

Члан 3.

Трајање закупа

3.1. Закуподавац издаје Закупцу Непокретност на период од 30 година почев од дана предаје Непокретности Закупцу у посед (у даљем тексту: „**Иницијални период закупа**").

3.2. Уговорне стране су сагласне да се, осим уколико Закупац не раскине овај Уговор достављањем писане изјаве о раскиду Закуподавцу најмање 2 (словима: две) године пре истека Иницијалног периода закупа, овај закуп се може продужити за наредни период од 15 (словима: петнаест) година од дана истека Иницијалног периода закупа (у даљем тексту: „**Продужени период закупа**"; Иницијални период закупа и Продужени период закупа у даљем тексту заједно означени као

„**Период закупа**"), а под условом да је Скупштина града Врања донела решење којим се одобрава Продужени период закупа.

Члан 4.

Закупнина

4.1. Закупац се обавезује да од дана преузимања Непокретности у посед плаћа Закуподавцу месечну закупнину у износу од438.083,49 РСД (словима:четрстотридесетосамхиљадеосамдесеттридинара и 49/100) или 2,13 РСД (словима: 2 динара и 13 пара) по м2 Непокретности, без обрачунатог припадајућег пореза (уколико постоји) (у даљем тексту: „**Закупнина**").

4.2. Закупац прихвата да током Периода закупа Закуподавац има право да, приликом обрачуна Закупнине за текућу Годину и издавања књиговодственог документа у складу са чланом 4.5. Уговора, измени и ажурира вредност Закупнине у складу са просечном стопом хармонизованог индекса раста цена на мало (ХИЦП) за "Евро зону" (која се састоји од земаља које су државе чланице Европске Монетарне Уније, тренутно ЕА-20), а која стопа се обрачунава и јавно објављује од стране ЕУРОСТАТ-а, за период од 01. јануара до 01. децембра претходне Године.

4.3. Уговорне стране су сагласне да се Закупнина плаћа на месечном нивоу, и то до30. у месецу за текући месец. Закуподавац је дужан да Закупцу изда одговарајућу књиговодствену документацију (рачун, авансни рачун или сл.) за Закупнину најкасније до 10. у месецу за текући месец.

4.4. Само прво плаћање месечне Закупнине ће се извршити у року од 7 дана од дана предаје Непокретности Закупцу у посед и то у износу који је сразмеран броју дана од дана примопредаје до краја месеца.

Члан 5.

Права и обавезе Закуподавца

5.1. Закуподавац је у обавези да уведе Закупца у посед Непокретности у року од 10 (словима: десет) дана од дана правоснажностиизмена ПДР-а, а што се констатује сачињавањем записника о примопредаји између Закуподавца и Закупца којим ће се констатовати стање Непокретности, а чији нацрт чини Прилог 1 овог Уговора.

5.2. Закуподавац је сагласан да Закупац, одмах по ступању овог Уговора на снагу и без икаквог даљег одобрења Закуподавца, може поднети захтев за и прибавити све дозволе и одобрења (укључујући, без ограничења, грађевинске дозволе, одобрења за извођење радова и/или привремене грађевинске дозволе) за извођење свих радова потребних за изградњу Соларне електране и пратећих објеката (укључујући, без ограничења, оне наведене у члановима 2.1 и 2.2 овог Уговора), што значи да се овај Уговор може користити као коначан доказ о решавању имовинско-правних односа на Непокретности пред свим надлежним органима за издавање таквих дозвола и одобрења. Без обзира на наведено, Закуподавац је

сагласан да у року од 3 (словима: три) Радна дана од дана пријема позива Закупца потпише и/или да Закупцу све неопходне изјаве, потврде, сагласности, одобрења и друге документе који су неопходни да се приложе и поднесу државним органима уз захтеве, а ради добијања дозвола, решења и других управних аката потребних за изградњу и употребу соларне електране (локацијски услови, енергетска дозвола, грађевинска дозвола, употребна дозвола и др.). Ради отклањања сваке сумње, на захтев Закупца, Закуподавац ће без одлагања бити дужан да Закупцу као посебан документ достави било какву изјаву, сагласност и/или одобрење чак и у случају да је Закуподавац већ Закупцу такву изјаву, сагласност и/или одобрење дао у самом тексту Уговора.

5.3. Закуподавац ће одговарати Закупцу за правне недостатке на Непокретности, као и за материјалне недостатке који су Закуподавцу били познати у тренутку закључења Уговора, а на исте није указао Закупцу.

5.4. Закуподавац се обавезује да неће без претходног писаног одобрења Закупца које неће бити без разлога одбијено, чинити било какве измене на Непокретности за време трајања закупа. У случају да Закупац не да писано одобрење у року од два месеца од дана пријема захтева Закуподавца којим се тражи одобрење, сматраће се да је одобрење добијено.

5.5. Ради избегавања сваке сумње, Закуподавац безусловно и неопозиво изјављује да је сагласан и даје право Закупцу да, током Периода испитивања, приступа Непокретности и на истој изводи неопходне радове и испитивања, без плаћања било какве додатне накнаде.

5.6. Уговорне стране се обавезују да, у току развоја пројекта, а након закључења одговарајућег уговора између Закупца и привредног друштва Електродистрибуција Србије доо Београд, у доброј вери приступе преговорима ради закључења одговарајућег правног посла којим ће се на Непокретности (или односно на њеном делу) установити одговарајуће право службености у корист привредног друштва Електродистрибуција Србије доо Београд у циљу изградње и експлоатације прикључног постројења за повезивање на електро мрежу.

5.7. Закуподавац ће обезбедити да је Непокретност, у тренутку њене предаје Закупцу у посед, слободна од свих лица, предмета и терета, као и да не постоје друге околности на страни Закуподавца које могу ометати мирно и несметано коришћење Непокретности за уговорену сврху.

Члан 6

Права и обавезе Закупца

6.1. Одмах након потписивања овог Уговора Закупац може почети са испитивањима и припремом техничке документације која су неопходна за прибављање грађевинских и енергетских дозвола за изградњу соларне електране на Непокретности. Ова испитивања обухватају: испитивање земљишта, испитивање јачине сунца на локацији и друго.

6.2. Уговорне стране су сагласне да ће Закупац имати право, уколико је усвојен одговарајући плански документ, без икаквих додатних сагласности или присуства Закуподавца да:

6.2.1. поднесе надлежним државним органима захтев за издавање енергетске, локацијске и/или грађевинске дозволе, као и све друге дозволе које су неопходне за реализацију пројекта;

6.2.2. изгради Соларну електрану и повезане објекте на Непокретности;

6.2.3. изгради прикључно постројење за повезивање на електро мрежу које ће после завршетка изградње пренети у власништво привредног друштва Електродистрибуција Србије доо Београд;

6.2.4. спроведе струју, телефонске и друге каблове неопходне за повезивање;

6.2.5. изгради путеве који ће обезбедити приступ Непокретности који су неопходни за изградњу и/или коришћење Соларне електране;

6.2.6. предузме све друге радове и радње неопходне за изградњу, прикључење, одржавање, поправку, инспекцију, демонтажу, уклањања и трајни рад Соларне електране и пратеће инфраструктуре.

6.3. Закупац се обавезује да ће инсталирати, користити и одржавати Соларну електрану и припадајуће електроенергетске каблове и опрему према појединачним важећим техничким прописима и нормативима.

6.4. Закупац је одговоран за одржавање и несметано функционисање свих постројења у вези са Соларном електраном.

6.5. Закупац се обавезује да одржава у добром стању постојеће и накнадно изграђене интерне путеве који обезбеђују приступ Непокретности, који се користе у вези са изградњом и коришћењем Соларне електране, те ће и у том смислу спречити и суздржати се од било каквог загађења земљишта. Ради отклањања сваке сумње, ова обавеза се неће односити на јавне саобраћајнице које одржава Закуподавац или други органи власти.

6.6. У случају да за изградњу Соларне електране на Непокретности буде неопходна измена ПДР-а, трошкове такве измене сноси Закуподавац, али једино при првој измени ПДР-а, док ће сваку наредну измену ПДР-а која се тиче изградње Соларне електране на Непокретности финансирати Закупац.

Члан 7

Осигурање

7.1. Закупац се обавезује да ће обезбедити осигурање код осигуравајућег друштва прихватљивог за Финансијску Институцију (уколико постоји) за штету проузроковану радом Соларне електране за трећа лица и Закуподавца. Уколико трећа лица буду имала потраживања према Закуподавцу, а у вези са штетом проузрокованом радом соларне електране, Закупац ће преузети одговорност према

трећим лицима и надокнадити штету трећим лицима у обиму своје одговорности за такву штету.

7.2. Закупац се обавезује да обезбеди, одржава и обнавља полисе осигурања из члана 7.1 у току читавог важења овог Уговора.

Члан 8

Изјаве и гаранције

8.1. Закуподавац изјављује и гарантује да су следеће изјаве истините на дан потписивања Уговора и да ће бити истините током читавог трајања Уговора:

8.1.1. не постоје било какви правни и/или материјални недостаци, терети или ограничења на Непокретности, било регистровани или нерегистровани односно књижни или ванкњижни укључујући али се не ограничавајући на право закупа трећих лица,

8.1.2. не постоје било какви текући судски или прекршајни поступци, управни спорови или управни поступци у вези Непокретности, и да не постоје околности које би могле водити ка отпочињању било ког од наведених поступака, осим евентуалних управних поступака промене ПДР-а или других планских докумената или усвајања нових урбанистичко-планских докумената у циљу изградње Соларне електране на Непокретности;

8.1.3. на Непокретности не постоји неко право трећег лица које искључује, умањује или ограничава право Закуподавца и да право својине на Непокретности није предмет заједничке својине, односно уколико јесте да је Закуподавац добио сагласност за давање у закуп Непокретности.

8.2. Уговорне стране су сагласне да ће Закуподавац одговарати Закупцу за накнаду свих трошкова и евентуалне штете (укључујући, али не ограничавајући се на изгубљену добит) ако би се након потписивања Уговора накнадно утврдио неки од материјалних или правних недостатака или терета насталих до дана потписивања Уговора.

8.3. Ако се утврди да трећем лицу припада неко право које сасвим или делимично искључује право Закупца на употребу дела Непокретности осим употребе дела непокретности на ком ће бити установљена службеност у корист привредног друштва Електродистрибуција Србије доо Београд у складу са чланом 5.6 овог Уговора, Закупац ће имати право да раскине Уговор са тренутним дејством, а Закуподавац ће бити дужан да Закупцу надокнади сву претрпљену штету (укључујући, али не ограничавајући се на изгубљену добит).

8.4. Закупац се обавезује да до дана ступања у посед Непокретности обезбеди менично обезбеђење у корист Закуподавца за случај неиспуњења својих уговорних обавеза ка Закуподавцу или причињавање штете Закуподавцу, у висини тромесечне Закупнине. Закуподавац ће имати право да наплати своје новчано потраживање из достављаног меничног обезбеђења уколико Закупац не плати три узастопне

месечне Закупнине ни у року од 10 (словима: десет) дана од дана пријема писаног обавештењаЗакуподавца упућеног по доспелости Закупнине.

Члан 9

Хипотека

9.1. Закуподавац има право да закључи уговор о хипотеци или било коју другу исправу којом се установљава хипотека на Непокретности само уз претходну писану сагласност Закупца и Финансијске институције (уколико постоји).

Члан 10

Обавеза обештећења

10.1. Закуподавац ће обештетити Закупца за сав губитак (укључујући, али не ограничавајући се на изгубљену добит) и/или сву и сваку врсту штете коју Закупац претрпи услед раскида Уговора из разлога за који је скривио Закуподавац, као и услед било каквог ометања у коришћењу Непокретности или немогућности да Непокретност користи у складу са овим Уговором из разлога за које је одговоран Закуподавац, без обзира да ли то ометање или немогућност долази од стране неког државног органа, Закуподавца или било ког трећег лица.

Члан 11

Правни следбеник

11.1. У случају ликвидације, стечаја, статусних промена, промена правне форме и других промена, сва права и обавезе Закупца из овог Уговора преносе се на правне следбенике Закупца.

Члан 12

Раскид Уговора

12.1. Уговорне стране могу споразумно раскинути овај Уговор у било које време, при чему је Закупац за такав споразумни раскид дужан да претходно прибави писану сагласност Финансијске институције (уколико постоји).

12.2. Закупац је овлашћен да раскине Уговор достављањем писаног обавештења Закуподавцу са отказним роком од најмање 10 (словима: десет) дана, а највише 12 (словима: дванаест) месеци (по дискреционој одлуци Закупца), од дана

достављања обавештења о раскиду Закуподавцу у следећим случајевима:

12.2.1. Уколико Закупац не добије све потребне дозволе и не почне са изградњом Соларне електране на Непокретности у периоду од 2 (словима: две) године од дана потписивања Уговора;

12.2.2. Уколико у било ком тренутку у току трајања Уговора било која дозвола и/или сагласност коју је надлежни орган издао Закупцу, а која је неопходна за нормално функционисање и експлоатацију Соларне електране изграђене на Непокретности, буде опозвана, поништена или њено важење не буде продужено;

12.2.3. Уколико Закупац не успе да изврши конекцију Соларне електране на преносну или дистрибутивну мрежу, и транспортује произведену енергију до купаца у року од 3 (словима: три) године од дана потписивања Уговора;

12.2.4. Уколико се у било ком тренутку током важења Уговора појаве геолошки недостаци или технолошки проблеми на или у вези са Непокретношћу, који нису постојали у тренутку закључења Уговора и чије постојање није било познато Закуподавцу, а који онемогућавају, отежавају или на било који други начин, по дискреционој оцени Закупца, негативно утичу на рад Соларне електране изграђене на Непокретности;

12.2.5. Уколико Закупац није обезбедио финансирање изградње Соларне електране у року од 2 (словима: две) године од дана потписивања Уговора;

12.2.6. Уколико Закупац, у било ком тренутку након закључења Уговора, може да докаже да пројекат не може да буде профитабилан;

12.2.7. Уколико се у било ком тренутку у току трајања Уговора испостави да било која изјава и/или гаранција Закуподавца из члана 8 Уговора није истинита, а Закуподавац не отклони такав недостатак ни у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема обавештење Закупца;

12.2.8. ако Закуподавац ни у року од 20 (словима: двадесет) дана од дана пријема писаног упозорења Закупца не испуни било коју своју обавезу из члана 5 Уговора или било коју другу обавезу из овог Уговора;

12.2.9. Уколико Уговорне стране не закључе правни посао у складу са чланом 5.6 Уговора ни у року од 6 (словима: шест) месеци од почетка преговора.

12.3. Уколико Закупац раскине Уговор у складу са чланом 12.2.1 до 12.2.6. Уговора, Уговорне стране су сагласне да Закуподавац неће имати никаква права нити захтеве из овог Уговора или у вези са њим према Закупцу, укључујући али се не ограничавајући на накнаду штете.

12.4. Без обзира на горе наведено, Закупац ће бити у обавези да врати Непокретност у првобитно стање и о раскиду обавести Финансијску институцију (уколико постоји).

12.5. Закуподавац ће имати право да прекине однос са Закупцем и да уступи овај Уговор Финансијској институцији (уколико постоји) или лицу које одреди Финансијска институција у следећим случајевима:

12.5.1. Уколико Закупац не плати доспелу Закупнину ни у додатном року од 90 (словима: деведесет) дана од дана пријема писаног обавештења Закуподавца

упућеног по доспелости закупнине;

12.5.2. ако Закупац ни у року од 90 (словима: деведесет) дана од дана пријема писаног упозорења Закуподавца не отклони битно кршење Уговора и настави да користи Непокретност супротно намени предвиђеној овим Уговором.

12.6. У случају раскида Уговора у складу са чланом 12.2.7., 12.2.8. или 12.2.9. Уговора, Закуподавац ће бити дужан да Закупцу надокнади сву и сваку врсту доказане штете коју Закупац претрпи услед таквог раскида, укључујући, али не ограничавајући се на изгубљену добит.

12.7. У случају да Закуподавац из било ког оправданог разлога жели да оконча однос са Закупцем из овог Уговора, обавезује се да без одлагања о томе обавести Финансијску институцију (уколико постоји) и пружи прилику Финансијској институцији (Закупац ће бити у обавези да писаним путем обавести Закуподавца о томе са којом Финансијском институцијом сарађује на овом пројекту у року од једне године од дана потписивања таквог уговора) да у року од 2 (словима: два) месеца од пријема обавештења ступи у Уговор на место Закупца или да за то постави треће лице по основу уступања Уговора у складу са чланом 16 Уговора.

Члан 13

Обавезе Закупца након престанка важности Уговора

13.1. Закупац је дужан да врати Непокретност ослобођену од лица и ствари Закуподавцу у посед у року од 6 (словима: шест) месеци од дана престанка важности Уговора (истека трајања закупа или раскида Уговора), при чему је Закупац дужан да Закуподавцу плати сразмеран део Закупнине за период од престанка важења уговора до дана враћања Непокретности Закуподавцу у посед. Осим уколико се Уговорне стране другачије не договоре, након престанка важности Уговора Закупац се обавезује да потпуно уклони соларне панеле и сва припадајућа постројења са Непокретности, али само до 1,5 метара испод земље, односно да ће обезбедити даље коришћење Непокретности без икаквих ограничења. Евентуално настале шупљине у земљишту се прикладно попуњавају и Непокретност мора бити враћена у првобитно стање.

13.2. По престанку важности Уговора Закупац ће о свом трошку извршити испис дугорочног закупа (права коришћења) из регистра непокретности.

Члан 14

Трошкови и порези

14.1. Трошкове укњижбе права дугорочног закупа (права коришћења) Закупца на Непокретности у било који јавни регистар сноси Закупац.

14.2. Уколико овим Уговором није изричито другачије одређено, свака Уговорна страна

ће сносити своје трошкове у вези са преговорима, припремом, потписивањем и извршењем овог Уговора, укључујући, али не ограничавајући се на све накнаде и трошкове агената, представника, саветника, посредника, банкара и рачуновођа.

14.3. Порезе у вези са Соларном електраном и произведеном електричном енергијом ће сносити Закупац, док ће сви порези који се односе на Непокретност а у вези са приходом од закупнине бити на терет Закуподавца, ако су релевантним прописима предвиђена таква плаћања за Закуподавца.Порез на пренос апсолутних права у складу са чланом 23. Став 2. и 25. Став 2. Закона о порезима на имовину сноси закупац.

Члан 15

Поверљивост

15.1. У складу са овим Уговором, овај Уговор и било која и свака информација, податак, планови, пројекти и слично ће се сматрати поверљивим (у даљем тексту: „**Поверљиве информације**"), без обзира како су достављене или сазнате, као и без обзира на облик њиховог чувања. Само они подаци и/или информације које су јавне у складу са применљивим законом, искључени су из ове обавезе поверљивости.

15.2. Обавеза поверљивости ће се примењивати на Уговорне стране током целог периода важности Уговора као и током периода од 5 (словима: пет) година након испуњења или престанка важења Уговора.

15.3. Обавеза поверљивости се не односи на откривање Поверљивих информација Финансијској институцији (уколико постоји) и њеним повезаним лицима, надлежним државним органима, банкама, адвокатима, пореским органима, архитектама и инжењерима којима је потребно открити Поверљиве информације ради предузимања професионалних активности, као и лицима којима су Поверљиве информације потребне за сврхе које су захтеване услед финансирања од стране Финансијских институција, попут агенција за одређивање кредитног рејтинга и других сличних институција.

Члан 16

Уступање Уговора

16.1. Уговорне стране прихватају и сагласне су да након прибављања потребних дозвола за изградњу соларне електране на Непокретности, Закупац може основати нову компанију или потписати уговор са неким привредним друштвом за коришћење или управљање Соларном електраном и/или потписати уговор са Финансијском институцијом (уколико постоји).

16.2. Закуподавац се слаже и сагласан је у складу са чланом 145 Закона о облигационим

односима да Закупац може уступити овај Уговор компанији чији је Закупац члан или са којом има закључен уговор о управљању Соларном електраном, уз претходно прибављено писано одобрење од Финансијске институције (уколико постоји).

16.3. Својим потписом на овом уговору Закуподавац изјављује да је сагласан да Закупац , у складу са чланом 145. Закона о облигационим односима, може уступити овај Уговор Финансијској институцији (уколико постоји) или било ком субјекту одређеном од Финансијске институције у случају кршења обавеза предвиђених у финансијском уговору закљученим са Финансијском институцијом.

16.4. Уступање Уговора производиће дејство од момента када лице ком је Уговор уступљен достави Закуподавцу средство обезбеђења у складу са чланом 8.4. Уговора. Након уступања Уговора трећем лицу, Закупац остаје одговоран према Закуподавцу за обавезе преузете овим Уговором које се односе на период од закључења Уговора до тренутка уступања Уговора, док ће за обавезе које се односе на период након уступања Уговора трећем лицу бити искључиво одговорно лице ком је Уговор уступљен.

Члан 17

Упис забележбе постојања Уговора о закупу и остала овлашћења

17.1. Својим потписом на овом Уговору, Закуподавац изричито и неопозиво изјављује да је сагласан да се Закупац на основу овог Уговора у јавном регистру непокретности упише право дугорочног закупа Непокретности са роком важења у складу са чланом 3 Уговора, без било какве даље сагласности или присуства Закуподавца (безусловна цлаусулаинтабуланди).

17.2. Закуподавац овим путем изричито овлашћује Закупца да може у његово име и за његов рачун и без његове даље сагласности или присуства потписати и поднети све потребне захтеве и друга документа ради добијања енергетске и еколошке дозволе, дозволе за изградњу и рад соларне електране на Непокретности, као и свих осталих дозвола, одобрења и сагласности.

Члан 18

Обавештења

18.1. Сва обавештења и остала комуникација у вези са овим Уговором ће бити у писаној форми и биће сматрано да су достављени другој Уговорној страни ако су уручени препорученом поштом (уз потврду о пријему) или курирском службом (уз потврду о пријему), или послати електронском поштом, и ако су адресирани на следећи начин:

18.1.1. За Закуподавца на адресу: Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, Марина Трајковић

Електронска пошта: marina.trajkovic@vranje.org.rs]

18.1.2. За Закупца на адресу: Кнез Михаила 33II, 11000 Београд, Н/Р Золтан Тамаш

Електронска пошта: zoltan.tamas@goodwillpharma.rs

18.2. Закупац ће у случају закључења уговора са Финансијском институцијом доставити Закуподавцу све неопходне контакте Финансијске институције.

Члан 19

Меродавно право и судска надлежност

19.1. На сва питања која нису другачије регулисана овим Уговором примењује се Закон о облигационим односима и друга меродавна регулатива Републике Србије.

19.2. За све спорове који произилазе из или у вези са овим Уговором, Уговорне стране уговарају надлежност суда у Врању, осим уколико за предметни спор не постоји искључива надлежност суда према месту налажења Непокретности (форум реиситае).

19.3. Закуподавац се обавезује да ни у случају спора неће, на било који начин спречити, настојати да спречи или одложи на било који начин реализацију радова и планирану изградњу Соларне електране, односно њену експлоатацију.

Члан 20

Остало

20.1. Овај Уговор ступа на снагу даном солемнизације од стране јавног бележника и може бити измењен само путем писаног анекса потписаног од обе Уговорне стране и солемнизованог од стране јавног бележника, уз претходну писану сагласност Финансијске институције након потписивања финансијског уговора. Сваки анекс ће бити регистрован у одговарајућем јавном регистру и поднет надлежним органима.

20.2. Уговорне стране сагласно констатују да је извршена Процена сталног судског вештака Срђана Спасића о утврђеној тржишној вредности закупа Непокретности.

20.3. Уговорне стране сагласно констатују да ће приликом увођења у посед Непокретности сачинити Записник о примопредаји.

20.4. Следећи прилози чине саставни део овог Уговора:

Прилог 1

Решење Скупштине града Врања о давању у закуп Непокретности број 001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024. године

Прилог 2

Закључак Владе Републике Србије о утврђивању пројекта од значаја број 351-4453/2024 од 03.05.2024.године

20.5. Уколико се за било коју одредбу овог Уговора буде утврдило да је незаконита, неважећа или неприменљива, у целини или делимично, према меродавном праву, таква одредба или њен део ће се у тој мери сматрати да не представља део овог Уговора, али то неће негативно утицати на законитост, валидност и примењивост преосталог дела овог Уговора. У таквом случају, Уговорне стране ће уложити максималне напоре да у оквиру разумног временског периода замене одредбу која се сматра незаконитом, неважећом или неприменљивом новом одредбом која ће имати исти циљ и ефекат, а која ће бити законита, валидна и применљива.

20.6. Овај Уговор замењује било које претходне усмене или писане договоре између Уговорних страна у вези са предметом овог Уговора.

20.7. Овај Уговор је састављен у 10 (словима: десет) оригиналних примерака, 2 (словима: два) за потребе Закуподавца, 1 (словима: један) за поступајућег јавног бележника, 1 (словима: један) за јавни регистар и преостали примерци за потребе Закупца.

За и у име Закуподавца:

Др. Слободан Миленковић

Градоначелник

За и у име Закупца:

SOLARBELT DOO

Золтан Тамаш

директор

Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 001986828 2024 08033 001 000 000 001
Дана 20.06.2024.године

На основу члана 86. и члана 100. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 50, 51, 52, 53 и 55. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС, Скупштина града Врања на седници одржаној дана 20.06. 2024.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ** у закуп Привредном друштву SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD са седиштем на адреси Кнеза Михаила 33/II, 11000 Београд Стари Град неизграђено грађевинско земљиште са кп.бр.736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце у укупној површини од 205673м2 уписане у лист непокретности број 134 КО Содерце, јавна својина Града Врања за реализацију капиталног пројект изградње соларних електрана укупне снаге 18MW на простору слободне зоне на катастарским парцелама које су у обухвата Плана детаљне регулације Бунушевац 3.

2. Земљиште из става 1 овог решења даје се у закуп на временски период од 30 година.

3. Закупнина за грађевинско земљиште из става 1. овог решења утврђена је на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности ради давања земљишта у закуп вештака грађевинске струке Срђана Спасића из Врања и износи 438.083,49 динара на месечном нивоу а све на основу добијене укупне површине катастарских парцела 736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце, што износи 205673м2
Процена је извршена методом компаратива.

4. Утврђује се јединични износ накнаде од 2,13 динара/м2 који се односи на месечни закуп земљишта по м2.

Рок и динамика плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта биће регулисна уговором који ће се закључити са Градом Врање

5. Обавезује се закупац да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта, закључи уговор са Градом. Уговор потписује у име града Градоначелник.

Образложење

Кабинету градоначелника Града Врања прослеђен је закључак Владе РС 05 Број: 351-4453/2024 од 30.05.2024.године ради реализације пројекта од значаја за Републику Србију инвестициони пројекат Привредног друштва за посебне намене SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD са седиштем на адреси Кнеза Михаила 33/II, 11000 Београд Стари Град за давање у закуп грађевинског земљишта у својини Града Врања са кп.бр. 736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 КО Содерце у укупној површини од 205673м2 уписана у лист непокретности број 134 КО Содерце, за реализацију капиталног пројект изградње соларних електрана укупне снаге 18MW на простору слободне зоне на катастарским парцелама које су у обухвата Плана детаљне регулације Бунушевац 3.

Предметно земљиште се налази у обухвату Плана детаљне регулације Бунушевац 3. Намена земљиштау складу са Планом је пословно производне зоне и пословно услужне зоне. У складу са планираном претежном наменом у поменутом блоковима (формирана су 4 блока), дозвољена је изградња објеката за пословање, производних објеката, објеката прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно транспорних центара као и објекти пословно услужне намене.
За дате намене одређени су урбанистички параметри.

Закупац на предметном земљишту је SOLARBELT DOO BEOGRAD-STARI GRAD са седиштем на адреси Кнеза Михаила 33/II, 11000 Београд Стари Град на период од 30 година.

Закупнина за грађевинско земљиште из става 1. овог решења утврђена је на основу извештаја о процени тржишне закупнине, вештака дипл. инг. грађевине Срђана Спасића из Врања ангажованог од стране Градског правобранилаштва закључком бр.68/23 од 08.04.2024.године и закључка о исправци број 68/23 од 12.04.2024.године.

На основу добијене укупне површине катастарских парцела број 736/1, 736/2, 2239/4, 600/3, 600/4, 2240/4 и 535/6 у укупној површини од 205673м2 уписане у лист непокретности број 134 КО Содерце укупна закупнина на месечном нивоу износи 438.083,49 динара динара. Израчуната јединична цена од 2,13 дин/м2 односи се на месечни закуп земљишта по м2.

Град Врање је прихватио понуду закупца на износ од 438.083,49 динара на месечном нивоу.

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем а у складу са чланом 86. и члана 100. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 50, 51, 52, 53 и 55. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 33. став 1. тачка 30 Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 36/2020 и 11/2022) , надлежни орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
20.06.2024.године, број: 001986828 2024 08033 001 000 000 001

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл економиста

На основу члана 88. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Уредбе о условима, критеријумима и садржају документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС, број 93/23) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат привредног друштва „Solarbelt” д.о.о. пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству финансија и Привредном друштву „Solarbelt” д.о.о, Београд-Стари град.

05 Број: 351-4453/2024
У Београду, 30. маја 2024. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Милош Вучевић, с.р.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
Врање
Ул. Цара Душана 20

Бр. ОПУ: 601-2024
Страна 1. (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ

(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавнобележнички помоћник Ана Костић именована за службено подручје Основног суда у Врању, територија града Врања, код јавног бележника Милене Станковић са седиштем у Врању, ул.Цара Душана број 20 (двадесет), као ЗАМЕНИК јавног бележника Милене Станковић именоване за подручје Основног суда у Врању, по Решењу Јавнобележничке коморе Србије бр.2259-2-IV-3/2024 од 10.07.2024.године, потврђује да су дана 30.07.2024. (тридесетог јула двехиљадедвадесетчетврте) године у 11:00 (једанаест) часова, са захтевом за потврђивање (солемнизацију) приватне исправе у кабинету градоначелника града Врања, ул. Краља Милана бр.1 (један) приступили:

Град Врање са седиштем у Врању, у улици Краља Милана 1 (један), МБ: 07179715, ПИБ: 100548456 (у даљем тексту закуподавац) које заступа градоначелник Слободан (Петко) Миленковић, рођен у Врању, дана 10.08.1972. (десетог августа хиљаду деветсто седамдесет друге) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Стевана Филиповића 3 (три), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011134293, која је издата 27.05.2021. године са датумом важења до 27.05.2031 од стране ПУ У ВРАЊУ.

Овлашћење за заступање је утврђено увидом у Решење Скупштине града Врања о избору градоначелника бр.02-9/2024-10 од 02.02.2024.године.

Соларбелт Доо Београд-Стари Град са седиштем у Београду, у улици Кнеза Михаила 33 (тридесеттри), МБ: 21704636, ПИБ: 112601609 (у даљем тексту закупац) које заступа директор Золтан (Золтан) Тамаш, рођен у Суботици, дана 21.06.1979. (двадесет првог јуна хиљаду деветсто седамдесет девете) године, са пребивалиштем у Суботици, Суботица, Матка Вуковића 5/2 (пет/два), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011756200, која је издата 04.02.2022. године са датумом важења до 04.02.2032. године од стране ПУ У СУБОТИЦИ.

Овлашћење за заступање је утврђено увидом у Извод из ПИС регистра АПР-а РС на дан 30.07.2024.године.

Странке су поднеле на потврду: Уговор о дугорочном закупу од 30.07.2024. (тридесетог јула двехиљадедвадесетчетврте) године, који је сачињен у Врању, између странака, заједно са прилозима и то: Решење Скупштине града Врања о давању у закуп Непокретности број 001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024. године и Закључак Владе Републике Србије о утврђивању пројекта од

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

значаја број 351-4453/2024 од 03.05.2024.године, које су саставни део овог уговора, (у даљем тексту: приватна исправа).----------

Исправа је сачињена на 15 (петнаест) листа, исписана ћириличним писмом, одштампана једнострано на штампачу.----------

---

У прилогу се налазе исправе које сам копирала и придружила примерку приватне исправе, а које остају у списима предмета, након солемнизационе клаузуле, и то:---

---

Извод из ПИС регистра АПР-а РС на дан 30.07.2024.године----------

Решење Скупштине града Врања о избору градоначелника бр.02-9/2024-10 од 02.02.2024.год.----------

Записник о изласку на терен----------

Захтев за излазак на терен----------

Решење Скупштине Града Врања број:001986828 2024 08033 001 000 000 001 од 20.06.2024.године----------

Закључак Владе РС бр.351-4453/2024 од 30.05.2024.године----------

Фотокопија личне карте зак. заступника Золтана Тамаша----------

Фотокопија личне карте градоначелника града Врања, Слободана Миленковића----

Извод из базе података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма на дан овере----------

---

Упозорила сам странке да ћу на основу Закона о заштити података о личности, њихове личне податке користити искључиво у службене сврхе а ради израде ове исправе, и да ћу ову исправу са њиховим личним подацима доставити надлежном суду, катастру непокретности и пореској управи. Након овог странке су дале сагласност за овакво поступање.----------

Потврђује се да је приватна исправа од стране јавног бележника испитана и утврђено да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.----------

Утврдила сам да уговорне стране говоре српски језик, да су овлашћени за заступање, изјављују да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.----------

Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.----------

Утврдила сам да су уговорне стране способне за закључење правног посла који је

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.----------

У разговору са странкама, закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке.----------

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на подручју Основног суда у Врању.----------

Упозорила сам странке да подаци из листа непокретности који је прибављен из електронске евиденције РГЗ-а, преко сервисне магистрале органа, путем Правосудног информационог система, можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, с обзиром на могућност да је у међувремену, од времена штампања извода о подацима о непокретности дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода и стања у том изводу са јавном књигом катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у одштампаном изводу прибављеном из службене евиденције Републичког геодетског завода, те су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у одштампаном изводу прибављеном из службене евиденције Републичког геодетског завода, те да поступајућег јавног бележника ослобађају сваке одговорности у вези с овим питањем.----------

Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.----------

Јавни бележник је упозорио уговорне стране на следеће одредбе Закона о облигационим односима а која се тичу закупа:----------

Уговором о закупу обавезује се закуподавац да преда одређену ствар закупцу на употребу, а овај се обавезује да му за то плаћа одређену закупнину.----------

Употреба обухвата и уживање ствари (прибирање плодова), ако није друкчије уговорено или уобичајено.----------

Закуподавац је дужан предати закупцу закупљену ствар у исправном стању, заједно са њеним припацима.----------

А. Ковић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Ствар је у исправном стању ако је у стању одређеном уговором, а у недостатку уговора, у стању да може послужити за употребу ради које је уговор закључен.

Одржавање ствари

Закуподавац је дужан одржавати ствар у исправном стању за време трајања закупа и ради тога вршити потребне оправке на њој. Он је дужан накнадити закупцу трошкове које је овај учинио за одржавање ствари, а које би он сам био дужан учинити. Трошкови ситних оправки изазваних редовном употребом ствари, као и трошкови саме употребе, падају на терет закупца. О употреби оправке закупац је дужан обавестити закуподавца.

Ако потребне оправке закупљене ствари ометају њену употребу у знатној мери и за дуже време, закупац може раскинути уговор. Он има право на снижење закупнине сразмерно ограничењу употребе ствари због тих оправки.

Закуподавац не може без пристанка закупца чинити измене на закупљеној ствари за време трајања закупа, уколико би то ометало употребу ствари.

Ако би изменама ствари била смањена у извесној мери закупчева употреба ствари, смањиће се и закупнина у одговарајућој сразмери.

Закуподавац одговара закупцу за све недостатке закупљене ствари који сметају њеној уговореној или редовној употреби, без обзира на то да ли је знао за њих или не, као и за недостатке својстава или одлика предвиђених изрично или прећутно уговором. Не узимају се у обзир недостаци који су мањег значаја.

Закуподавац не одговара за недостатке закупљене ствари који су у часу закључења уговора били познати закупцу или нису могли остати непознати.

Али, закуподавац одговара за недостатак закупљене ствари који је закупцу услед крајње непажње остао непознат, ако је он знао за тај недостатак и намерно пропустио да о њему обавести закупца.

Закуподавац одговара за све недостатке закупљене ствари, ако је тврдио да она нема никаквих недостатака.

А. Кос

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Одговорност за материјалне недостатке закупљене ствари може бити уговором искључена или ограничена.

Одредба уговора којом се ова одговорност искључује или ограничава ништава је ако је закуподавац знао за недостатке и намерно пропустио да о њима обавести закупца или ако је недостатак такав да онемогућује употребу закупљене ствари, као и кад је закуподавац наметнуо ту одредбу користећи свој монополски положај.

Закупац је дужан обавестити закуподавца без непотребног одлагања о сваком недостатку закупљене ствари који би се показао у току закупа, осим ако закуподавац зна за недостатак.

Он је исто тако дужан обавестити закуподавца о свакој непредвиђеној опасности која би у току закупа запретила закупљеној ствари, да би могао предузети потребне мере.

Закупац који не обавести закуподавца о појављеном недостатку или о насталој опасности, за које овај није знао, губи право на накнаду штете коју би претрпео због постојања недостатка или настале опасности за закупљену ствар, а дужан је накнадити штету коју би закуподавац претрпео због тога.

Ако у часу предаје закупљена ствар има неки недостатак који се не може отклонити, закупац може, по свом избору, раскинути уговор или захтевати снижење закупнине.

Кад ствар има неки недостатак који се може отклонити без већих незгода за закупца, а предаја ствари у одређеном року није била битни састојак уговора, закупац може захтевати од закуподавца или отклањање недостатка у примереном року или снижење закупнине.

Ако закуподавац не отклони недостатак у накнадном примереном року који му је закупац одредио, закупац може раскинути уговор или захтевати снижење закупнине.

У сваком случају закупац има право на накнаду штете.

Кад недостатак настане у току закупа и кад ствар нема уговорено или уобичајено својство

А. Коцић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Одредбе претходног члана примењују се и у случају кад у току закупа настане неки недостатак на закупљеној ствари.

Оне се примењују и у случајевима кад закупљена ствар нема неко својство које по уговору или обичају треба да има или кад то својство изгуби у току закупа.

Кад неко трећи претендује да на закупљеној ствари или на неком њеном делу врши неко право и обрати се својим захтевом закупцу, као и ако самовласно одузме ствар од закупца, овај је дужан обавестити о томе закуподавца, изузев кад то овај већ зна, иначе ће одговарати за штету.

Ако се утврди да трећем припада неко право које сасвим искључује право закупца на употребу ствари, уговор о закупу се раскида по самом закону, а закуподавац је дужан накнадити закупцу штету.

У случају кад се правом трећег само ограничава закупчево право, овај може, по свом избору, раскинути уговор или захтевати снижење закупнине, и у сваком случају накнаду штете.

ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА

Употреба ствари према уговору

Закупац је дужан употребљавати ствар као добар привредник, односно добар домаћин.

Он је може употребљавати само онако како је одређено уговором или наменом ствари.

Он одговара за штету која настане употребом закупљене ствари противно уговору или њеној намени, без обзира на то да ли је ствар употребљавао он, или неко лице које ради по његовом налогу, поџакупац или које друго лице коме је он омогућио да употребљава ствар.

Ако закупац и после опомене закуподавца употребљава ствар противно уговору или њеној намени или запушта њено одржавање, те постоји опасност знатне штете за закуподавца, овај може отказати уговор без давања отказног рока.

Закупац је дужан плаћати закупнину у роковима одређеним уговором или законом

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

а у недостатку уговора и закона, како је уобичајено у месту где је ствар предата закупцу.

Ако није друкчије уговорено или у месту предаје ствари уобичајено, закупнина се плаћа полугодишње кад је ствар дата у закуп за једну или више година, а ако је дата за краће време, по истеку тог времена.

Закуподавац може отказати уговор о закупу ако закупац не плати закупнину ни у року од 15 дана пошто га је закуподавац позвао на плаћање. Али ће уговор остати на снази ако закупац исплати износ дужне закупнине пре него што му отказ буде саопштен.

Закупац је дужан чувати закупљену ствар и по престанку закупа вратити је неоштећену.

Ствар се враћа у месту у коме је била предата.

Закупац не одговара за истрошеност ствари која настаје њеном редовном употребом, као ни за оштећења која потичу од њене дотрајалости.

Ако је за време закупа извршио какве промене на ствари, дужан је вратити је у стање у коме је била кад му је предата у закуп.

Он може однети додатке које је учинио на ствари ако се могу одвојити без њеног оштећења, али их закуподавац може задржати ако му накнади њихову вредност у време враћања.

Уколико није друкчије уговорено, закупац може закупљену ствар дати у закуп другоме (подзакуп) или му је по ком другом основу предати на употребу, али само ако се тиме не наноси штета закуподавцу.

Закупац јемчи закуподавцу да ће подзакупац употребљавати ствар према уговору о закупу.

Кад је за давање закупљене ствари у подзакуп потребна дозвола закуподавца, овај је може одбити само из оправданих разлога.

Закуподавац може отказати уговор о закупу ако је закупљена ствар дата у подзакуп без његове дозволе, кад је ова према закону или према уговору потребна.

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Закуподавац може, ради наплате својих потраживања од закупца насталих из закупа, захтевати непосредно од подзакуп исплату износа које овај дугује закупцу по основу подзакуп----------

Подзакуп престаје у сваком случају када престане закуп. ----------

ОТУЂЕЊЕ ЗАКУПЉЕНЕ СТВАРИ----------

У случају отуђења ствари која је пре тога предата неком другом у закуп прибавилац ствари ступа на место закуподавца те после тога права и обавезе из закупа настају између њега и закупца.----------

Прибавилац не може захтевати од закупца да му преда ствар пре протека времена за које је закуп уговорен, а ако трајање закупа није одређено ни уговором ни законом, онда пре истека отказног рока.----------

За прибавиочеве обавезе из закупа према закупцу одговара преносилац као солидарни јемац.----------

Право на закупнину----------

Ако није што друго уговорено, прибавилац ствари предате у закуп има право на закупнину почев од првог наредног рока после прибављања ствари, а ако је преносилац примио ту закупнину унапред, дужан је да му је уступи.----------

Од часа кад је обавештен о отуђењу закупљене ствари закупац може исплатити закупнину само прибавиоцу.----------

Кад је ствар о којој је закључен уговор о закупу предата прибавиоцу, а не закупцу, прибавилац ступа на место закуподавца и преузима његове обавезе према закупцу ако је у моменту закључења уговора о отуђењу знао за постојање уговора о закупу. Прибавилац који у моменту закључења уговора о отуђењу није знао за постојање уговора о закупу, није дужан предати ствар закупцу, а закупац може само тражити накнаду штете од закуподавца.----------

За прибавиочеве обавезе из закупа према закупцу одговара преносилац као солидарни јемац.----------

Кад услед отуђења закупљене ствари права и обавезе закуподавца прећу на прибавиоца, закупац може отказати уговор у сваком случају, поштујући законске

А. Ковић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

отказне рокове.

ПРЕСТАНАК ЗАКУПА

Уговор о закупу закључен за одређено време престаје самим протеком времена за које је закључен.

Исто важи и у случајевима кад је, у недостатку воље уговарача, трајање закупа одређено законом.

Кад по протеку времена за које је уговор о закупу био закључен, закупац продужи да употребљава ствар, а закуподавац се томе не противи, сматра се да је закључен нов уговор о закупу неодређеног трајања, под истим условима као и претходни.

Обезбеђења која су трећа лица дала за први закуп престају протеком времена за које је био закључен.

Уговор о закупу чије трајање није одређено нити се може одредити из околности или месних обичаја престаје отказом који свака страна може дати другој, поштујући одређени отказни рок.

Ако дужина отказног рока није одређена уговором или законом или месним обичајима, она износи осам дана, с тим да отказ не може бити дат у невреме.

Ако су закупљене ствари опасне по здравље, закупац може отказати уговор без давања отказног рока, чак и ако је у часу закључења уговора то знао.

Закупац се не може одрећи права из става 3 овог члана.

Закуп престаје ако закупљена ствар буде уништена неким случајем више силе.

Ако закупљена ствар буде делимично уништена или само оштећена, закупац може раскинути уговор или остати и даље у закупу и захтевати одговарајуће снижење закупнине.

У случају смрти закупца или закуподавца закуп се наставља са његовим наследницима ако није друкчије уговорено.

Упозорила сам уговараче да је на кат. парцели бр.2257 и 2258 КО Содерце, у Г листу непокретности, уписан терет-Решење није коначно-Забележба да првостепена одлука број 952-02-2-076-467/2024 није коначна, од 27.06.2024.године, те да ће

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Служба за катастар непокретности одлучивати по редоследу пријема захтева, и да постоји могућност обуставе поступка док се предходни поступци код СКН не окончају, па странке изјављују да им је то познато и да остају при намери закључења овог уговора и ослобађају јавног бележника сваке одговорности у вези с тим.----------

Јавни бележник је упозорио уговорне стране и предочио им да су дужне да поднесу пријаву пореској управи на име плаћања пореза у законом прописаном року од дана закључења уговора.----------

Уговорним странама сам објаснила правне домете смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам их упозорила да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.----------

Упозорила сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања. Упозорила сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.----------

Упозорила сам уговорне стране да не одговарам за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева и слова, на шта су странке изјавиле да су разумеле упозорење и да прихватају ризике и последице у вези са тим, да инсистирају да се поштује аутономија воље странака да се овери садржај ове приватне исправе.----------

Уговорним странама сам прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању приватне исправе, те сам се уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.----------

Након тога, ПОТВРЂУЈЕ СЕ:----------

- да је странкама у присуству јавног бележника прочитана исправа – Уговор о дугорочном закупу, као и клаузула о солемнизацији истог,----------

-да су странке усмено изјавиле да су разумеле садржину и правне последице

А. Коцић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

правног посла који су закључиле,----------

- да су странке изјавиле да је њихова воља у свему верно унета у приватној исправи, те да исправа у потпуности одговара њиховој вољи,----------

-да су странке исправу у присуству јавног бележника својеручно потписале, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе.----------

Јавни бележник је увидом у базу података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма кроз претраживач означених лица утврдио да нема резулатата претраге за уговорне стране, те се резулатити увида прилажу списима предмета.----------

Странка изјављује да му је позната садржина свих прилога, да је исте прегледала, те да не тражи њихово читање, као и да му је позната садржина релевантних законских прописа.----------

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 27 (двадесетседам) страница од чега 15 (петнаест) странице чини уговор, који је написан штампачем једностано а 12 (дванаест) страница чини Клаузула о потврђивању приватне исправе, која је штампана двострано.----------

Јавнобележничка награда за потврђивање приватне исправе, обрачуната је и наплаћена у складу са чланом 21, тарифног броја 1, тарифног броја 9, тарифног броја 17, тарифног броја 18, тарифног броја 13 и чланом 14. Јавнобележничке тарифе у укупном износу од 41220.00 (четрдесет једна хиљада двеста двадесет, који износ обухвата:)----------

- награду у износу од 33750.00 (тридесет три хиљаде седамсто педесет) динара и ПДВ 20% у износу од 6750.00 (шест хиљада седамсто педесет) динара и----------

- накнаду материјалних трошкова у износу од 600.00 (шесто) динара и ПДВ 20% у износу од 120.00 (сто двадесет) динара.----------

Исправа је потписана у 10 (десет) примерака, од којих се 1 (један) примерак са клаузулом о потврђивању приватне исправе и прилозима чува код јавног бележника у списима предмета ОПУ: 601-2024, док се странкама са клаузулом о потврђивању приватне исправе, без прилога, предају 2 (два) примерка закуподавцу и 7 (седам) примерака закупцу.----------

Солемнизација приватне исправе је завршена у кабинету градоначелника града Врања, ул. Краља Милана бр.1 (један), а све по Решењу Јавнобележничке коморе

А. Косић

За јавног бележника
јавнобележнички заменик

Србије бр.2259-2-IV-3/2024 од 10.07.2024.године, којим јавног бележника Милену Станковић из Врања, мења јавнобележнички помоћник Ана Костић именована за службено подручје Основног суда у Врању, територија града Врања, код јавног бележника Милене Станковић, дана 30.07.2024. (тридесетог јула двехиљадедвадесетчетврте) у 11:20 (једанаест и двадесет) часова, те је иста заведена под бројем ОПУ: 601-2024.

Др Слободан Миленковић
заст. „Град Врање”
(закуподавац)

Золтан Тамаш заст.
„Соларбелт Доо Београд
Стари Град”
(закупац)

За јавног бележника Милену Станковић,
јавнобележнички заменик Ана Костић
по Решењу Јавнобележничке коморе Србије
број 2259-2-IV-3/2024 од 10.07.2024.године

АНА КОСТИЋ

Милена Станковић
јавни бележник
Врање

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ
Бр.952-02-3-076-3551/2025
21.07.2025.год.
ВРАЊЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 7/24/2025 12:20:36 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ГРАД ВРАЊЕ из ВРАЊЕ,КРАЉА МИЛАНА 1, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95-18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО СОДЕРЦЕ деоба-спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:
Лист непокретности: 134
Власника јавне својине МБ:07179693 ГРАД ВРАЊЕ, ВРАЊЕ ПЕТИ КОНГРЕС 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 535/10, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1343м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/3, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 64593м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/6, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2761м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 40515м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/6, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2894м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/13, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 7747м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2250, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 38м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2250, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 5189м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2251, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2251, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 178м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2252, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2252, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 36м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2253, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 44м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2253, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 4552м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2254, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2254, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1655м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2255, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2132м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2255, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 12м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2256, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 897м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2256, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2969м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2257, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 39888м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2258, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 60678м2, Земљиште у грађевинском подручју

Тако да ново стање гласи:
Лист непокретности: 134
Власника јавне својине МБ:07179693 ГРАД ВРАЊЕ, ВРАЊЕ ПЕТИ КОНГРЕС 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 600/17, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2687м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/18, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/19, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/20, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/21, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 61м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/15, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2859м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/16, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

дштампа и примерак бриги ал ог електро ског докуме та

кат.парцела 2254/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1600м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2254/2, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2255/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2138м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2257/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2332, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 101932м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2333, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 102921м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2334, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 12340м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2335, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 3685м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2336, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1579м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2337, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1709м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2338, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1931м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2339, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 366м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2340, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2084м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2341, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 76м2, Земљиште у грађевинском подручју

- Лист непокретности број 134 КО СОДЕРЋЕ

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2332, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 101932м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2257/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2333, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 102921м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2332, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 101932м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2334, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 12340м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2335, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 3685м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 2336, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1579м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2340, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2084м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2333, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 102921м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2334, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 12340м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2338, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1931м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2340, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2084м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 600/18, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУГОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УГОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO BEOGRAD STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 600/19, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

ГРАД ВРАЊЕ из ВРАЊЕ,КРАЉА МИЛАНА 1 поднео је захтев за ДЕОБУ И СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ АКТА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДУ ППРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.00061527920250803300403135006 7 ОД 23.05.2025.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ИЗДАО ГРАД ВРАЊЕ,ГРАДСКА УПРАВА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОД 14.05.2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА,ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ОД МАЈА 2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГЕОБАКС ИЗ ВЛАДИЧИНОГ ХАНА,ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОД 29.06.2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГЕОПРЕМЕР ИЗ ВРАЊА И САГЛАСНОСТ ПРЕДУЗЕЋА SOLARBELT ДОО ИЗ БЕОГРАДА ОД 22.05.2025.ГОДИНЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану ____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 19. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 941144060023006747 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Dušan Petrović
23-Jul-25 1:32:49 PM

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Vladimir Stoimenov
24/07/2025 06:56:21

Доставити:
1.ГРАД ВРАЊЕ,ГРАДСКА УПРАВА,КРАЉА МИЛАНА БР.1
2.ПРЕДУЗЕЋЕ SOLARBELT ДОО,БЕОГРАД,ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86/3/3/8
3.АРХИВИ

дштампа и примерак ориги ал ог електро ског докуме та

АНЕКС УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ

Закључен дана 30.10.2025. године (у даљем тексту: Уговор), између следећих уговорних страна:

1. Град Врање, Градска управа, Краља Милана број 1, матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, Врање, које заступа градоначелник Слободан Миленковић (у даљем тексту: Закуподавац)

2. „SOLARBELT“ доо Београд – Нови Београд, са седиштем у Београду, ул. Омладинских бригада бр. 86, спрат 3, стан 3.8, МБ: 21704636, ПИБ: 112601609, чији су законски заступници директори Александар Стојменовић и Золтан Тамаш (у даљем тексту: Закупац)

Уговорне стране сагласно констатују:

- Да су дана 30.07.2024. године закључиле и пред Јавним бележником Станковић Миленом овериле Уговор о дугорочном закупу ОПУ: 601-2024, и то Град Врање, Градска управа, Краља Милана број 1, матични број: 07179715, ПИБ: 100548456 у својству закуподавца и „SOLARBELT“ доо Београд – Нови Београд, са седиштем у Београду, ул. Омладинских бригада бр. 86, спрат 3, стан 3.8, МБ: 21704636, ПИБ: 112601609 у својству закупца, а који уговор за предмет има давање непокретности у закуп - земљишта у јавној својини које се налази у Врању, укупне површине 205.674 м2 и то:

- земљишта на катастарској парцели број 736/1 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 40.515 м2;
- земљишта на катастарској парцели број 600/3 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 64.593 м2;
- земљишта на катастарској парцели број 2257 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 39.888 м2;
- земљишта на катастарској парцели број 2258 КО Содерце, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, површине 60.678 м2,
- све уписано у лист непокретности бр. 134 КО Содерце.

- да је чланом 4. Уговора о дугорочном закупу, дефинисано да се месечна закупнина плаћа у износу од 438.083,49 РСД (словима: четири стотине тридесет осам хиљада осамдесет три динара и 49/100), односно 2,13 РСД (словима: два динара и 13/100) по м2 Непокретности, без обрачунатог припадајућег пореза (уколико постоји).

- Да је решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-02-3-076-3551/2025 од дана 21.07.2025. године, дозволила деобу – спајање катастарских парцела уписаних у лист непокретности бр. 134 КО Содереце, међу којима су и парцеле које су предмет

Уговора о дугорочном закупу описане у претходним одредбама овог уговора, те је на новоформираним парцелама бр. 600/18, 600/19, 2257/1, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2338 и 2340 КО Содерце, извршен упис права дугорочног закупа у корист друштва „SOLARBELT“ доо Београд – Нови Београд.

- Имајући у виду новонастале измене у листу непокретности, у погледу идентификације парцела и њихове укупне површине, уговорне стране приступају закључењу овог анекса, ради прецизирања описа непокретности које су предмет Уговора о дугорочном закупу, те дефинисања коначног износа закупнине на месечном нивоу.

Одредбе анекса

Члан 1.

Мења се садржина уговора о дугорочном закупу ОПУ: 601-2024 од дана 30.07.2024. године, у делу који се односи на предмет закупа, па потписници сагласно утврђују да су предмет закупа непокретности прецизиране правоснажним решењем Скупштине Града Врања број 003732334 2025 од 05.09.2025.године, и то:

- кат. парцела број 2332 КО Содерце, остало природно неплодно земљиште, површине 101932 м2, земљиште у грађевинском подручју;
- кат. парцела број 2333 КО Содерце, остало природно неплодно земљиште, површине 102921 м2, земљиште у грађевинском подручју;

све уписане у лист непокретности бр. 134 КО Содерце, укупној површини од 204.853 м2.

Члан 2.

Мења се члан 4.1 Уговора о дугорочном закупу ОПУ: 601-2024 од 30.07.2024. године у делу закупнине и уговорне стране сагласно констатују да месечна закупнина, у складу са укупном површином грађевинског земљишта из претходног члана, износи укупно 436.336,89 РСД (словима: две стотине четрдесет три хиљаде три стотине деведесет девет динара и 36/100), односно 2,13 РСД (словима: два динара и 13/100) по м2 непокретности, без обрачунатог припадајућег пореза (уколико постоји).

Члан 3.

Уговорне стране су се споразумеле да у свему осталом што није експлицитно наведено овим анексом, на снази остају одредбе основног Уговора о дугорочном закупу ОПУ: 601-2024 од дана 30.07.2024. године.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно потврђују да су прочитале и разумеле одредбе овог анекса, који представља израз њихове слободне и ничим ограничене воље, да су им јасни правни значај и последице закључивања истог, те у знак прихватања права и обавеза – анекс уговора потписују.

Овај Анекс сачињен је у 4 истоветна примерка, од којих по два задржава свака уговорна страна.

за ЗАКУПЦА,
директор, Александар Стојменовић

SOLARBELT DOO

за ЗАКУПОДАВЦА,
Градоначелник,
др. Слободан Миленковић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
Врање
Ул. Цара Душана 20

Бр. ОПУ: 939-2025
Страна 1. (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник Милена Станковић именована за подручје Основног суда у Врању, са седиштем у Врању, Ул. Цара Душана 20 (двадесет), потврђује да су дана 30.10.2025. (тридесетог октобра двехиљадедвадесетпете) године у 12:00 (дванаест) часова, са захтевом за потврђивање (солемнизацију) приватне исправе у кабинету градоначелника града Врања, ул. Краља Милана бр.1 (један) приступили:

Град Врање са седиштем у Врању, у улици Краља Милана 1 (један), МБ: 07179715, ПИБ: 100548456 (у даљем тексту закуподавац) које заступа градоначелник Слободан (Петко) Миленковић, рођен у Врању, дана 10.08.1972. (десетог августа хиљадудеветстоседамдесетдруге) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Стевана Филиповића 3 (три), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011134293, која је издата 27.05.2021. године са датумом важења до 27.05.2031. године од стране ПУ У ВРАЊУ.
Овлашћење за заступање закуподавца је утврђено увидом у Решење о избору градоначелника града Врања бр.02-9/2024-10 од 02.02.2024. године.

Соларбелт Доо Београд-Нови Београд са седиштем у Новом Београду, у улици Омладинских Бригада 86 (осамдесетшест) број стана 3.8, спрат трећи, МБ: 21704636, ПИБ: 112601609 (у даљем тексту закупац) које заступа директор Александар (Милорад) Стојменовић, рођен у Врању, дана 28.01.1991. (двадесетосмог јануара хиљадудеветстодеведесетпрве) године, са пребивалиштем у Врању, Врање, Симе Погачаревића 068 (шездесетосам), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011121907, која је издата 20.05.2021. године са датумом важења до 20.05.2031. године од стране ПУ У ВРАЊУ.
Овлашћење за заступање је утврђено увидом у Извод из ПИС регистра АПР-а РС на дан 30.10.2025.године.

Странке су поднеле на потврду: Анекс уговора о дугорочном закупу од 30.10.2025. (тридесетог октобра двехиљадедвадесетпете) године, који је сачињен у Врању, између странака, (у даљем тексту: приватна исправа).
Исправа је сачињена на 3 (три) листа, исписана ћириличним писмом, одштампана једнострано на штампачу.

У прилогу се налазе исправе које сам копирала и придружила примерку приватне исправе, а које остају у списима предмета, након солемнизационе клаузуле, и то:

Јавни бележник

Уговор о дугорочном закупу солемнизован код јавног бележника Милене Станковић из Врања под бројем ОПУ:601-2024 од 30.07.2024. године----------

---

Извод из ПИС регистра АПР-а РС на дан 30.10.2025. године ----------
Извод из ПИС регистра за кат.парцелу бр.2332 КО Содерце ----------
Извод из ПИС регистра за кат.парцелу бр.2333 КО Содерце ----------

---

Решење Скупштине града Врања о избору градоначелника бр.02-9/2024-10 од 02.02.2024.год.----------

---

Записник о изласку на терен----------

Захтев за излазак на терен ----------

Мишљење градског правобранилаштва града Врања Сл. бр.90/25 од 24.10.2025. године----------
Фотокопија личне карте градоначелника града Врања, Слободана Миленковића----
Фотокопија личне карте зак.заступника Александра Стојемновића----------
Потврда из система да није двоструко прометовано на дан овере ----------
Извод из базе података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма на дан овере----------

---

Упозорила сам странке да ћу на основу Закона о заштити података о личности, њихове личне податке користити искључиво у службене сврхе а ради израде ове исправе, и да ћу ову исправу са њиховим личним подацима доставити надлежном суду, катастру непокретности и пореској управи. Након овог странке су дале сагласност за овакво поступање.----------
Потврђује се да је приватна исправа од стране јавног бележника испитана и утврђено да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.----------
Утврдила сам да уговорне стране говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.----------
Уговорним странама сам објаснила правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.----------

Јавни бележник

У разговору са странкама, закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, услед чега имају правну и пословну способност на основу законске претпоставке.----------

Утврдила сам да су уговорне стране способне за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.----------

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на подручју Основног суда у Врању.----------

Упозорила сам странке да подаци из листа непокретности који је прибављен из електронске евиденције РГЗ-а, преко сервисне магистрале органа, путем Правосудног информационог система, можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, с обзиром да база података у погледу ажурурања података касни један дан, те постоји могућност несагласности предметног извода и стања у том изводу са јавном књигом катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у одштампаном изводу прибављеном из службене евиденције Републичког геодетског завода.----------

Странке су посебно упозорене да, уколико одлука о отуђењу земљишта није спроведена у складу са важећим законским прописима може бити предмет побијања у судском или другом поступку, након чега странке сагласно изјављују да пристају на све ризике и последице у вези с тим и захтевају да се поштује аутономија воље странака и остају при намери закључења уговора.----------

Упозорила сам странке да ћу према члану 23 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова по службеној дужности, као обвезник доставе доставити катастру непокретности ову исправу у року од 24 (двадесетчетири) сата као исправу подобну за упис промене носиоца права својине, а да ће служба у року од 5 (пет) радних дана, донети решење о упису одговарајуће правне промене у катастру непокретности и исто доставити странкама на адресу њиховог пребивалишта у законском року од 5 (пет) радних дана од дана пријема ове исправе, заједно са опоменом о плаћању припадајуће таксе.----------

Јавни бележник је упозорио уговорне стране да је обвезник плаћања таксе за упис у катастар непокретности по службеној дужности лице у чију корист се врши упис.----

Упозорила сам уговорне странке на могућност постојања судског спора везано за предметну некретнину, након чега продавац под пуном кривичном и материјалном одговорношћу изјављује да се преметна некретнина не налази под било каквим судским спором. Купац је упознат са последицама и ризицима, и свесно прихвата исте и не тражи додатне провере у Основном суду у Врању или

Јавни бележник

било ком другом суду, јер жели да се овај уговор овери данас.----------
Упозорила сам уговорне стране да не одговарам за тачност података унетих у приватну исправу у смислу бројева и слова на шта су странке изјавиле да су разумеле упозорење и да прихватају ризике и последице у вези са тим, да инсистирају да се поштује аутономија воље странака да се овери садржај ове приватне исправе.----------
Уговорним странама сам прочитала приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању приватне исправе, те сам се уверила да садржај исправе представља њихову стварну вољу.----------
Након тога, ПОТВРЂУЈЕ СЕ:----------
- да је странкама у присуству јавног бележника прочитана исправа – анекс уговора о дугорочном закупу, као и клаузула о солемнизацији истог,----------
-да су странке усмено изјавиле да су разумеле садржину и правне последице правног посла којег су закључиле,----------
- да су странке изјавиле да је њихова воља у свему верно унета у приватној исправи, те да исправа у потпуности одговара њиховој вољи,----------
-да су странке исправу у присуству јавног бележника својеручно потписали, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе.----------
Јавни бележник је предочио странакама да је увидом у Регистар о промету непокретности који се води пред Основним судом у Врању за период од 01.01.2011.године до данашњег дана утврђено да са предметном непокретношћу није двоструко прометовано, те се резултати увида прилажу списима.----------
Јавни бележник је увидом у базу података управе за спречавање прања новца и финасирање тероризма кроз претраживач означених лица утврдио да нема резулатата претраге за уговорне стране, те се резулатити увида прилажу списима предмета.----------
Странка изјављује да му је позната садржина свих прилога, да је исте прегледала, те да не тражи њихово читање, као и да му је позната садржина релевантних законских прописа.----------
Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 8 (осам) страница од чега 3 (три) странице чини уговор, који је написан штампачем једностано а 5 (пет) страница чини Клаузула о потврђивању приватне исправе, која је штампана двострано.----------
Јавнобележничка награда за потврђивање приватне исправе, обрачуната је и наплаћена у складу са чланом 21, тарифног броја 1, тарифног броја 9, тарифног броја 13, тарифног броја 18 и чланом 14 Јавнобележничке тарифе у укупном износу од 22896.00 (двадесет две хиљаде осамсто деведесет шест, који износ обухвата:)----------

Јавни бележник

- награду у износу од 18360.00 (осамнаест хиљада триста шездесет) динара и ПДВ 20% у износу од 3672.00 (три хиљаде шесто седамдесет два) динара и----------

- накнаду материјалних трошкова у износу од 720.00 (седамсто двадесет) динара и ПДВ 20% у износу од 144.00 (сто четрдесет четири) динара.----------

Исправа је потписана у 4 (четири) примерка, од којих се 1 (један) примерак са клаузулом о потврђивању приватне исправе и прилозима чува код јавног бележника у списима предмета ОПУ: 939-2025, док се странкама са клаузулом о потврђивању приватне исправе, без прилога, предаје по 1 (један) примерак закупцу и 2 (два) примерка закуподавцу.----------

Солемнизација приватне исправе је завршена у кабинету градоначелника града Врања, ул. Краља Милана бр.1 (један), дана 30.10.2025. (тридесетог октобра двехиљадедвадесетпете) године у 12:20 (дванаест и двадесет) часова, те је иста заведена под бројем ОПУ: 939-2025.----------

Др Слободан Миленковић
заст. „Град Врање"
(закуподавац)

Александар Стојменовић
заст. „Соларбелт Доо Београд-Нови Београд"
(закупац)

Јавни бележник,

МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
Врање

Милена Станковић
јавни бележник
Врање


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Милена Станковић, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ВРАЊЕ


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Милена Станковић, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ВРАЊЕ

0.8.2. DOKUMENTACIJA I USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

1.	Elektrodistribucija Srbije D.O.O. Beograd Omladinskih brigada 86, Beograd i SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	**UGOVOR O IZRADI STUDIJE PRIKLJUČENJA** **Broj:** 2561200-08.01-353972/3-25 **Datum:** 15.09.2025.
2.	Elektrodistribucija Srbije D.O.O. Beograd Omladinskih brigada 86, Beograd Sektor za Planiranje i investicije Niš Služba za energetiku	**Studija priključenja** **Broj:** 2561200-08.01-353972/6-25 **Datum:** 8.12.2025.
3.	Elektrodistribucija Srbije D.O.O. Beograd Omladinskih brigada 86, Beograd i SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	**Zapisnik o predaji studije** **Broj:** 2541200-D.08.01.-353972/5-25 **Datum:** 8.12.2025.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 25/1000-0801-353972/3-25
15-09-2025 20____ год.
Број: 11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12
Београд

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, Београд, Нови Београд, матични број 07005466, порески индентификациони број: 100001378 (у даљем тексту: Оператор дистрибутивног система), коју заступа в.д. директора Биљана Комненић, дипл.инж.ел, с једне стране и

2. „СОЛАРБЕЛТ" ДОО БЕОГРАД – НОВИ БЕОГРАД, Омладинских бригада 86, Београд, матични број: 21704636, порески индентификациони број: 112601609 (у даљем тексту: Подносилац захтева), кога заступа директор Золтан Тамаш, с друге стране

који се у даљем тексту означавају заједничким називом: Уговорне стране, сагласно констатују:

1) да је Подносилац захтева 29.08.2025. године поднео Оператору дистрибутивног система захтев за закључење Уговора о изради студије прикључења објекта за производњу електричне енергије Соларне фотонапонске електране „Врање Солрбелт 1" (у даљем тексту: Објекат), који је заведен код Оператора дистрибутивног система под бројем Д.10.01-353972/1-25 (у даљем тексту Захтев);

2) да Захтев садржи све податке неопходне за израду студије прикључења Објекта (у даљем тексту: Студија) у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС", број бр. 145/14, 95/18 – други закон, 40/21,35/23-др.закон, 62/23 и 94/24) (у даљем тексту Закон) и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Службени гласник РС", број 84/23, 58/25 и 67/25) (у даљем тексту Уредба);

3) да је Подносилац захтева уз Захтев доставио:

- потпуне податке неопходне за израду Студије;
- Податке потребне за израду Студије прикључења складишта електричне енергије, као доказ о испуњености услова којим се одлагање прикључења на дистрибутивни систем за електране које користе варијабилне изворе енергије не примењује на Објекат;
- Информацију о локацији за кат. парцелу бр. 2332 КО Содерце издату од стране Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам под бројем 003343438 2025 08033 004 031 353 018 од 22.08.2025. године, којом је наведено је предметна парцела важећим планом предвиђена за намену „објекти из обновљивих извора енергије";

4) да је Подносилац захтева, на основу предрачуна бр. 1000553346 од 29.08.2025.године, уплатио 08.09.2025. године укупно са ПДВ-ом износ од 699.380,99 рсд на име депонованих средстава за трошкове израде Студије;

5) да овај уговор представља уговор по приступу у коме Оператор дистрибутивног система унапред одређује елементе и услове уговора, а Подносилац захтева само приступа учињеној понуди, односно да се овај уговор не може додатно усаглашавати између Уговорних страна, нити се могу мењати његови елементи и услови.

Уговорне стране, имајући у виду да је у складу са Уредбом Подносилац захтева доставио потпуне податке и доказе неопходне за израду Студије, закључују:

УГОВОР О ИЗРАДИ СТУДИЈЕ ПРИКЉУЧЕЊА

објекта за производњу електричне енергије Соларне фотонапонске електране „Врање Соларбелт 1“

Члан 1.

Оператор дистрибутивног система обавезује се да на основу података из Захтева изради Студију и преда је Подносиоцу захтева у року од 60 дана од дана закључења овог уговора.

Подносилац захтева одговара за тачност података потребних за израду Студије који су садржани у Захтеву.

Члан 2.

Подносилац захтева ће преузети Студију и потписати Записник о предаји Студије, на адреси седишта Оператора дистрибутивног система у Београду – Нови Београд, Булевар уметности 12.

Оператор дистрибутивног система издаће коначни рачун, у коме је садржана цена израде Студије која је обрачуната у складу са чланом 11. Уредбе и Ценовником техничких услуга, у року од 5 радних дана од дана обостраног потписивања Записника о предаји Студије.

Цена израде Студије једнака је депонованим средствима за трошкове израде Студије.

Члан 3.

Подносилац захтева има право да одустане од овог уговора, најкасније пре потписивања Записника о предаји Студије.

Подносилац захтева има право да одустане од уговора давањем одустанице истовремено са писаном изјавом о одустајању.

Као дан одустанка од овог уговора сматраће се дан када Оператор дистрибутивног система прими писану изјаву о одустајању и од тог дана овај уговор престаје да производи правна дејства међу странама.

Уговорне стране сагласно констатују да ће се депонована средства за трошкове израде Студије сматрати уговореном одустаницом.

Члан 4.

Подносилац захтева изјављује да је упознат и сагласан да, у складу са чланом 11. Уредбе, Студија израђена по овом уговору престаје да важи уколико Подносилац захтева не исходује одобрење за прикључење Објекта у року од две године од дана израде Студије или истеком рока важења грађевинске дозволе на основу које је издато одобрење за прикључење.

Члан 5.

Уговорне стране сагласно констатују да ће се на њихове односе из овог уговора за све што није дефинисано овим уговором, примењивати одредбе Закона о облигационим односима и одредбе прописа из области енергетике.

Члан 6.

Уговорне стране ће настојати да евентуалне спорове који настану у вези са овим уговором решавају споразумно, у духу добрих пословних обичаја.

Уколико се спор не може решити споразумно, исти ће се решавати пред судом у Београду.

Члан 7.

Овај уговор је сачињен у четири примерка, од којих по два примерка задржава свака уговорна страна.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Биљана Комненић
в.д. директора

„СОЛАРБЕЛТ" ДОО БЕОГРАД – НОВИ БЕОГРАД

SOLARBELT DOO

Золтан Томаш
директор

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394362590

Сектор за планирање и инвестиције Ниш
Служба за енергетику
256/100-080/-353972/6-25
08 -12- 2025

8.88.

Анализа оптималних услова прикључења објекта за производњу електричне енергије

за соларне електране:

"Врање Соларбелт 1" - назначене привидне снаге 9900 kVA

и

" Врање Соларбелт 2" - назначене привидне снаге 9900 kVA,

странке „Соларбелт“ доо Београд, ул. Омладинских Бригада 86, Нови Београд

на дистрибутивни систем електричне енергије

Ниш, Новембар 2025. године

1. УВОД

Странка **„Соларбелт" доо Београд, ул. Омладинских Бригада 86**, Нови Београд **(у даљем тексту: Странка)** је поднела захтев бр.353972/1-25 од 29.08.2025 године за издавање Студије о условима и могућностима прикључења објеката за производњу електричне енергије на ДСЕЕ и при томе склопила Уговор о изради Студије бр.353972/3-25 од 15.09.2025 године за следеће електране:

" Врање Соларбелт 1 " - назначене привидне снаге 9900 kVA, где странка гради електрану на к.п. бр.2332 КО Содерце, Општина Врање. У електрани се планира инсталација 30 инвертора назначене привидне снаге од по 330 kVA.

Такође, странка **„Соларбелт" доо Београд, ул. Омладинских Бригада 86**, Нови Београд **(у даљем тексту: Странка)** је поднела захтев бр.354168/1-25 од 29.08.2025 године за издавање Студије о условима и могућностима прикључења објеката за производњу електричне енергије на ДСЕЕ и при томе склопила Уговор о изради Студије бр.354168/3-25 од 15.09.2025 године за следеће електране:

" Врање Соларбелт 2 " - назначене привидне снаге 9900 kVA, где странка гради електрану на к.п. бр.2332 КО Содерце, Општина Врање. У електрани се планира инсталација 30 инвертора назначене привидне снаге од по 330 kVA.

Електране ће радити паралелно са дистрибутивним системом електричне енергије **(у даљем тексту: ДСЕЕ)** са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).

На следећој табели бр.1, приказане су све електране које се налазе на конзуму ТС 110/35/10kV "Врање 2" са њиховом укупном снагом.

Табела бр.1

Ред бр.	Назив електране	Инвеститор	Тип електране	Одобрена активна снага постројења електране приликом издавања УДСЕЕ (kW)	Напонски ниво на који је електр.	ТС 110/x kV	ТС 110/x kV инст. (MV	ТС 35/x kV	ТС 35/10 kV инст. (kV	ТС 10/x kV	Начин рада	Огранак	Статус	Датум захтева
176	Нема име	Нема Комерц доо Врање	соларна електрана	500	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16		Електрана	Врање	активан до	08.12.2020
171	ADOC Врање 1	„ADOC REAL ESTATE" д.о.о. Београд	соларна електрана	9900	35	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	20.08.2021
403	Бинта	Милош Тошћевић	соларна електрана	500	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16		Електрана	Врање	У поступку	09.09.2021
404	Содерце 3	Градимир Стојановић, Врање	соларна електрана	30	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	13.09.2021
405	Содерце 2	Мирјан Стојановић, Врање	соларна електрана	30	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	13.09.2021
406	Содерце 1	Милош Стојановић, Врање	соларна електрана	30	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	13.09.2021
407	Содерце 4	Софија Дечић, Врање	соларна електрана	30	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	13.09.2021
408	Содерце 5	Драгана Дечић, Врање	соларна електрана	60	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	13.09.2021
409	Елвест 1	Немања Тонић, Врање	соларна електрана	30	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16	ТС 10/0,4 kV „Партизани"	Електрана	Врање	У поступку	12.10.2021
460	Вође Промет	"П„Вође Промет" д.о.о.	соларна електрана	120	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16	ТС 10/0,4 kV „Вође Промет"	ИЛСП	Врање	У поступку	04.05.2022
370	Врање 1 сопар 09	Vala Communications" доо Београд	соларна електрана	19800	35	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	10.05.2022
457	Врање СоларБелт	SOLARBELT" д.о.о. Београд-Старо Град	соларна електрана	9900	35	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	20/05/2022
445	Тибужде 1	SOLARBELT" д.о.о. Београд-Стари Град	соларна електрана	999	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16		Електрана	Врање	У поступку	19.07.2022
446	Тибужде 2	SOLARBELT" д.о.о. Београд-Стари Град	соларна електрана	999	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16		Електрана	Врање	У поступку	19.07.2022
148	Горњи Ливади	„Sunflow South" д.о.о.	соларна електрана	1000	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	05.08.2022
458	Врање 2 СоларБелт	SOLARBELT" д.о.о. Београд-Стари Град	соларна електрана	9900	35	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	19.01.2023
481	Sunrise	Станоја Алексић	соларна електрана	160	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16		Електрана	Врање	У поступку	06.02.2023
532	Бинта Шуман	Горан Ђорђевић, Таковска 9, Врање	соларна електрана	199	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63			СТС 10/0,4 kV "Бунушевац село"	Електрана	Врање	У поступку	15.03.2023
537	Бинта Рогуља	Горан Ђорђевић, Таковска 9, Врање	соларна електрана	500	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16		Електрана	Врање	У поступку	21.03.2023
551	Solartuc	Solar Ship доо Београд	соларна електрана	4000	35	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	22.03.2023
566	Бинта Селиште 2	Горан Ђорђевић, Таковска 9, Врање	соларна електрана	158,5	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	07.04.2023
567	Бинта Селиште 3	Горан Ђорђевић, Таковска 9, Врање	соларна електрана	158,5	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	07.04.2023
571	[illegible]	Нема Комерц доо Врање	соларна електрана	270		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	одустао од	10.04.2023
585	[illegible]	ИГ систем доо Врање	соларна електрана	500		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	одустао од	18.04.2023
586	ИГ систем 2	ИГ систем доо Врање	соларна електрана	999	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16		Електрана	Врање	У поступку	19.04.2023
614	Електросистем	Електросистем Врање	соларна електрана	33	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање 1		ТС 10/0,4 kV „Пољачки одред",	Електрана	Врање	У поступку	21.04.2023
615	Стил Есе	Стил Есе Врање	соларна електрана	33	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63			СТС 10/0,4 kV „СТИЛ 150"	Електрана	Врање	У поступку	21.04.2023
596	Бинта 2	Бинта доо Врање	соларна електрана	50	0,4	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16	СТС 10/0,4 kV "Асамблеримонтажа"	Електрана	Врање	У поступку	27.04.2023
597	[illegible]	Горан Ђорђевић, Таковска 9, Врање	соларна електрана	500		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	одустао од	27.04.2023
606	Duma Energy	Урош Трајковић, Нови Сад	соларна електрана	600		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	28.04.2023
607	Malin Energy	Ања Стамболић Трајковић, Нови Сад	соларна електрана	600		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	28.04.2023
[illegible]	Milage 3	"Milage plus" доо Београд	соларна електрана	8000		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	12.05.2023
[illegible]	Нема комерц	Нема Комерц доо Врање	соларна електрана	260	10	ТС 110/35/10 kV Врање 2	63	ТС 35/10 kV Врање	16	ТС 10/0,4 kV Нема комерц	ИЛСП	Врање	У поступку	18.05.2023
[illegible]	Сопар Мекон	Мекомминералпром доо, Врање	соларна електрана	50		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	22.05.2023
[illegible]	Нема	Нема Шеснаест Врање	соларна електрана	150		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	31.05.2023
[illegible]	Вође Промет 2	"П„Вође Промет" д.о.о.	соларна електрана	150		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	03.10.2023
[illegible]	Виторија Алексић 2	„ВИКАНДА АЛЕКСИЋ" АД Врање	соларна електрана	80		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				ИЛСП	Врање	У поступку	20.04.2024
[illegible]	Бунушевац 1	Енибанк доо Ниш	соларна електрана	9900		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	29.01.2025
[illegible]	Бунушевац 2	Енибанк доо Ниш	соларна електрана	9900		ТС 110/35/10 kV Врање 2	63				Електрана	Врање	У поступку	29.01.2025
				89.509,00										

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДСЕЕ

Према подацима из Огранка „Електродистрибуција Врање", конзум ЕДС-а, на који ће се градити електране припада ТС 110/35/10kV "Врање 2" која је у систему даљинског управљања, а регулација напона је аутоматска. У трафостаници се налазе два (2) трансформатора снаге од по 31,5MW који могу да раде у паралели док по садашњем уклопном стању не раде у паралели.

У трафостаници ТС 110/35/10kV "Врање 2" су активна следећа три (3) 35kV извода (табела бр.2): од тога два (2) правца ка ТС 35/10 kV: "Врање 1" и правац ка "Врање 3". На 35kV постројењу у ТС 110/35/10kV "Врање 2", остају три (3) слободна 35kV извода.

Табела бр.2

ТС 110/35/10kV Врање 2	
35kV извод "Врање 1"	Напаја ТС 35/10kV "Врање 1"
35kV извод "Врање 1"	Напаја ТС 35/10kV "Врање 1"
35kV извод "Врање 3"	Напаја ТС 35/10kV "Врање 3"

У трафостаници ТС 110/35/10kV "Врање 2" су активна следећа четири (4) 10kV извода (табела бр.3):

Табела бр.3

ТС 110/35/10kV "Врање 2"	
10kV извод "Бунушевац Ново Насеље"	Напаја од ТС 10/0,4kV "Бунушевац Ново Насеље" – до СТС 10/0,4kV "Бели Брег"- укупно 24 ТС 10/0,4kV.
10kV извод " Бунушевац Индустријска Зона "	Напаја од ТС 10/0,4kV "Бунушевац Индустријска Зона 1" - ТС 10/0,4kV Бунушевац Индустријска Зона 2" - укупно 2 ТС 10/0,4kV.
10kV извод "Schneider Geox"	Напаја ТС 10/0,4kV "Schneider Geox" - укупно 1 ТС 10/0,4kV.
10kV извод "Топ Софа"	Напаја ТС 10/0,4kV "Топ Софа" - укупно 1 ТС 10/0,4kV.

Према подацима из Огранка „Електродистрибуција Врање", ТС 110/35/10kV "Врање 2" је у систему даљинског управљања, а регулација напона је аутоматска. Максимално оптерећење у 2024. години било је у месецу новембру док је минимално оптерећење забележено у месецу јуни, где су подаци прикупљани са SRAMDA у 12h када се очекује и највећа производња из соларних електрана. За посматрани период године, оптерећења су приказана у табели бр.4:

Табела бр.4

Електроенергетски објекат	Максимално оптерећење(MW)	Минимално оптерећење (MW)
ТС 110/35/10kV "Врање 2"	**24,772**	**9,878**
35kV извод "Врање 1"	8,5	6,3
35kV извод "Врање 3"	15,7	3,7
10kV извод "Бунушевац Ново Насеље"	**1,4**	**0,7**

10kV извод "Бунушевац Индустријска Зона"	**0,2**	**0,1**
10kV извод "Schneider Geox"	**0,3**	**0,25**
10kV извод "Топ Софа"	**0,3**	**0,25**

3. ПЛАНИРАНИ РАДОВИ У ДСЕЕ

Према подацима из Огранка „Електродистрибуција Врање" на предметној локацији нема планова за проширење електродистрибутивне мреже и планским документима ЕДС није предвиђена изградња нових ЕЕО.

4. ПРОВЕРА ТЕХНИЧКИХ КРИТЕРИЈУМА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ УСЛОВА ПРИКЉУЧЕЊА

Услови прикључења електране на ДСЕЕ одређују се у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021 и 35/2023 – др.закон).

За проверу могућности прикључења електране на ДСЕЕ користе се „Правила о раду дистрибутивног система" ("Сл. гласник РС" бр. 4/10 и 42/14) (**у даљем тексту: Правила**). По њима је потребно проверити шест основних техничких услова за прикључење електране на ДСЕЕ:

- Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ (тачка 4.9.2.8.1 Правила).
- Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном стању (тачке 4.9.2.7.1 – 4.9.2.7.4 Правила).
- Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани (тачке 4.9.2.6.1 – 4.9.2.6.7 Правила).
- Критеријум снаге кратког споја (тачке 4.9.2.9.1 – 4.9.2.9.3 Правила).
- Критеријум фликера (тачке 4.9.2.10.1 – 4.9.2.10.5 Правила).
- Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника (тачке 4.9.2.11.1 – 4.9.2.11.6 Правила).

У оквиру ове анализе проверавају се прва четири од шест набројаних критеријума. Такође, у Студији ће се разматрати и критеријум пласмана снаге из ДСЕЕ у ПСЕЕ

Како су критеријуми који су уведени након ступања на снагу измена и допуна Закона о коришћењу обновљивих извора енергије и Закона о енергетици, пре осталих критеријума горе наведених, прво ће бити проверавани најкритичнији критеријуми у предметној студији.

Критеријум пласмана снаге из ДСЕЕ у ПСЕЕ

Ограничења која су уведена након ступања на снагу измена и допуна Закона о коришћењу обновљивих извора енергије ("Сл. гласник РС", бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон), члан 68а предметног закона, подразумевају да је оператор дистрибутивног система дужан да ограничи прикључење на дистрибутивни систем електране које користе варијабилне обновљиве изворе тако да:

1. Укупна инсталисана снага електрана које користе обновљиве изворе енергије на једној ТС 110/X kV не сме бити већа од 80% инсталисане снаге трансформаторске станице (на месту предаје електричне енергије између дистрибутивног и преносног система) и

2. Укупна активна снага која се предаје из дистрибутивног у преносни систем у једној транформаторској станици није већа од 16 MW.

Укупна инсталисана снага свих електрана из тачке 1) добија се као алгебарски збир свих појединачних модула за производњу електричне енергије који су инсталисани од стране произвођача електричне енергије из обновљивих извора и купаца – произвођача.

Такође, оператор дистрибутивног система и оператор затвореног дистрибутивног система не примењује горе наведена ограничења из члана 68а Закона о коришћењу обновљивих извора енергије ("Сл. гласник РС", бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон) на купце-произвођаче.

У складу са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), члан 136, како је оператор дистрибутивног система дужан да надокнади штету оператору преносног система и корисницима преносног система, уколико преда активну енергију из једне трансформаторске станице дистрибутивног система у преносни систем у износу већем од 16 MW у складу са Законом којим се уређује коришћење обновљивих извора енергије, пласман снаге из дистрибутивног у преносни систем је ограничен на 16 MW.

На основу претходног и такође у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), уважавајући став 9 и 10 самосталног члана 123 (с), респективно, односно:

Оператор дистрибутивног система је дужан да одреди у одобрењу за прикључење електрана на варијабилне обновљиве изворе које су започеле поступак прикључења по прописима до дана ступања на снагу овог закона, привремена ограничења из члана 141. став 3. овог закона, ако утврди да би прикључењем електране за коју је поднет захтев, активна снага коју би предао у преносни систем из трансформаторске станице, преко које је део дистрибутивног система на који се електрана прикључује повезан на преносни систем, била већа од 16 MW.

Приликом прорачуна активне снаге из става 9. овог члана која се предаје из дистрибутивног система у преносни систем из једне трансформаторске станице, оператор дистрибутивног система узима у обзир прикључене електране и важећа одобрења за прикључења за електране која су издата до дана подношења захтева за издавање одобрења за прикључење из става 9. овог члана,

Табела бр.5

ДП	Тип електране	Начин рада електране	Назив инвеститора	Место инвеститора	Назив електране	к.о. електране	Снага предаје у ДСЕЕ (kW)	Статус	Реон 110/x - име ТС
Ниш	СЕ	К-П СП	ТП„Воће Промет" д.о.о.	врање	Воће Промет	ВРАЊЕ I	120	УГОП	Врање 2
Ниш	СЕ	Електрана	Бинта доо Врање	врање	Бинта	рибинце	500	УГОП	Врање 2
Ниш	СЕ	Електрана	Solar Ship доо Београд	београд	Solar lux	стропско	4000	РОП	Врање 2
Ниш	СЕ	Електрана	Бинта доо Врање	врање	Бинта Росуља	Рибинце	500	УГОП	Врање 2
							Σ 5120		

Оператор дистрибутивног система у студији прикључења на основу претходног и на основу табеле бр.5, где су приказане електране које ће се прикључити на електроенергетски систем и имају издате РОП који су важећи,

закључује да су на конзуму ТС 110/35/10kV "Врање 2", укупни резервисани капацитети у износу од 5,120MW. Обзиром да се према горе наведеним чланом 68а Закона о коришћењу обновљивих извора енергије ("Сл. гласник РС", бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон), Закон не примењује на купце-произвођаче, приликом обраде ове Анализе занемаримо СЕ "Воће Промет" па ће се у коначном користити табела бр.6,

Табела бр.6

ДП	Тип електране	Начин рада електране	Назив инвеститора	Место инвеститора	Назив електране	к.о. електране	Снага предаје у ДСЕЕ (kW)	Статус	Реон 110/х - име ТС
Ниш	СЕ	Електрана	Бинта доо Врање	врање	Бинта	рибинце	500	УГОП	Врање 2
Ниш	СЕ	Електрана	Solar Ship доо Београд	београд	Solar lux	стропско	4000	РОП	Врање 2
Ниш	СЕ	Електрана	Бинта доо Врање	врање	Бинта Росуља	Рибинце	500	УГОП	Врање 2
							Σ 5000		

из које следи да у постојећој ТС 110/35/10kV "Врање 2", узимајући у обзир и минимално оптерећење конзума од 9,878MW (табела бр.4), постоји простор до максималних 16MW, укупно:

S_{doz} = 9,878MW + 16MW - 5MW = 20,878MW

На основу претходног, како је:

$S_{doz} > S_{solarbelt1,2}$

где је : $S_{solarbelt1,2}$ = 18MW

омогућује се прикључење електрана са максималном укупном снагом од:

$S_{solarbelt1,2}$ = 18MW.

Из претходног закључујемо да је **Критеријум пласмана снаге из ДСЕЕ у ПСЕЕ, задовољен.**

Према члану 8. "Правилника о начину доказивања испуњености Услова којим се одлагање прикључења на преносни, дистрибутивни, односно затворени дистрибутивни систем не примењује на електране које користе варијабилне изворе енергије", инвеститор је у обавези да за сваку електрану предвиди складиште електричне енергије које износи најмање 20% инсталисане снаге електране, капацитета 0,4 MWh/MW и које је технички повезано са електраном у оквиру истог прикључка.

За прорачун наведених критеријума ће се користити следећи подаци:

- **Субтранзијентна струја трополног кратког споја преносне мреже на 110 kV сабирницама у ТС 110/35/10 kV „Врање 2":**

  I_{KS}'' = 9 kA

- (Вредност је преузета из "Плана развоја преносног система" за период до 2030. године- ЈП „Електромрежа Србије)
- **Параметри енергетског трансформатора у ТС 110/35/10 kV „Врање 2":**

  Т1: назначени преносни однос 110/36,75/10,5 kV/kV
  назначена снага S_n = 31,5 MVA
  напон кратког споја u_k = 10,81 %
  назначени губици у бакру P_{CU} = 150 kW

  Т2: назначени преносни однос 110/36,75/10,5 kV/kV
  назначена снага S_n = 31,5 MVA
  напон кратког споја u_k = 10,81 %
  назначени губици у бакру P_{CU} = 150 kW

- **Параметри 35 kV кабловског вода ТС 110/35/10 kV „Врање 2" – ПРП 35kV „Соларбелт":**

  Деоница 1: тип и пресек XHE 49-A 3x(1x240) mm^2
  отпорност вода R_{v35} = 0,243 Ω
  реактанса вода X_{v35} = 0,177 Ω
  L= 1,5 km

СЕ Врање „Соларбелт 1"

- **Параметри инвертора електране (преузети из захтева):**

  Инвертор 1-30
  Врста: фотонапонски панел
  Привидна снага: 330 kVA
  Активна снага: 300 kW
  Номинални напон: 0,4 kV
  Номинални фактор снаге: 0,8

- **Параметри енергетског трансформатора електране (преузет из захтева):**

  Трансформатор 1-2
  Назначена снага: 6600 kVA
  Напон кратког споја: 7%
  Губици у бакру: 27 kW

СЕ Врање „Соларбелт 2"

- **Параметри инвертора електране (преузети из захтева):**

  Инвертор 1-30
  Врста: фотонапонски панел
  Привидна снага: 330 kVA
  Активна снага: 300 kW
  Номинални напон: 0,4 kV
  Номинални фактор снаге: 0,8

- **Параметри енергетског трансформатора електране (преузет из захтева):**

  Трансформатор 1-2
  Назначена снага: 6600 kVA
  Напон кратког споја: 7%
  Губици у бакру: 27 kW

4.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани

За прорачун критеријума дозвољене снаге електране узете су у обзир следеће импедансе:

- Импеданса мреже 110 kV,
- Импеданса ЕТ-а у ТС 110/35/10 kV „Врање 2“,
- Импеданса 35 kV кабловског вода ТС 110/35/10 kV „Врање 2" – ПРП 35kV „Соларбелт“:

СЕ Врање Соларбелт 1

Импеданса петље квара на планираном месту прикључења електране (на 35 kV напону):

$$R_K = 0{,}544\Omega$$
$$X_K = 5{,}66\Omega$$
$$Z_K = \sqrt{{R_K}^2 + {X_K}^2} = 5{,}69\Omega$$

Почетна симетрична струја квара на планираном месту прикључења електране (на 35 kV напону):

$$I_K = \frac{c \cdot U_n}{\sqrt{3} \cdot Z_K}$$
$$U_n = 35kV$$
$$c = 1{,}1$$
$$I_K = 3{,}9kA$$

Снага трофазног кратког споја на планираном месту прикључења електране (на 35 kV напону):

$$S_K = \sqrt{3} \cdot I_K \cdot U_n = 236{,}61MVA$$

Дозвољена снага прикључења је:

$$S_{granicno} = \frac{S_K}{k * 50} = \frac{236{,}61}{1 * 50} = 4{,}732\ MVA$$

Максимални износ назначене снаге инвертора у електрани који се може прикључити на ДСЕЕ износи 4732 kVA. У захтеву је наведено да је инсталисана снага инвертора 330 kVA што је мање од максимално дозвољене снаге на месту прикључења. Закључује се да се на одабраном месту прикључења електране на ДСЕЕ на напонском нивоу 35 kV, на 35 kV воду на правцу ТС 110/35/10 kV „Врање 2" – ПРП 35kV „Соларбелт“, **може** прикључити електрана по критеријуму максимално дозвољене снаге генератора. Обзиром да је $S_{el} > S_{granicno}$, генератори се морају прикључивати у групама у временским интервалима од по 3 min, где једна група несме бити веће снаге од 4732 kVA.

СЕ Врање Соларбелт 2

Импеданса петље квара на планираном месту прикључења електране (на 35 kV напону):

$$R_K = 0{,}544\Omega$$
$$X_K = 5{,}66\Omega$$
$$Z_K = \sqrt{{R_K}^2 + {X_K}^2} = 5{,}69\Omega$$

Почетна симетрична струја квара на планираном месту прикључења електране (на 35 kV напону):

$$I_K = \frac{c \cdot U_n}{\sqrt{3} \cdot Z_K}$$
$$U_n = 35kV$$
$$c = 1{,}1$$
$$I_K = 3{,}9kA$$

Снага трофазног кратког споја на планираном месту прикључења електране (на 35 kV напону):

$$S_K = \sqrt{3} \cdot I_K \cdot U_n = 236{,}61MVA$$

Дозвољена снага прикључења је:

$$S_{granicno} = \frac{S_K}{k * 50} = \frac{236{,}61}{1 * 50} = 4{,}732\ MVA$$

Максимални износ назначене снаге инвертора у електрани који се може прикључити на ДСЕЕ износи 4732 kVA. У захтеву је наведено да је инсталисана снага инвертора 330 kVA што је мање од максимално дозвољене снаге на месту прикључења. Закључује се да се на одабраном месту прикључења електране на ДСЕЕ на напонском нивоу 35 kV, на 35 kV воду на правцу ТС 110/35/10 kV „Врање 2" – ПРП 35kV „Соларбелт", **може** прикључити електрана по критеријуму максимално дозвољене снаге генератора. Обзиром да је $S_{el} > S_{granicno}$, генератори се морају прикључивати у групама у временским интервалима од по 3 min, где једна група несме бити веће снаге од 4732 kVA.

4.2 Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном стању

Критеријумом дозвољених вредности напона у стационарном режиму проверава се тако да у оквиру нормалног погона ДС, вредност напона у било којој тачки ДС остане у допуштеним границама датим у акту којим се уређују услови испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Узимајући у обзир врсту и тип проводника на свакој деоници, у програмском пакету „Токови снага" извршена је провера промене напона у свим тачкама посматраног конзума за четири режима: максимално и минимално оптерећење без ангажовања свих електрана и максимално и минимално оптерећење са ангажовањем свих електрана.

У Анализи ће бити приказана промена напона у карактеристичним тачкама, док ће комплетан приказ напона у свим чворовима, односно трафостаницама, бити приказан у Прилогу 1-напони-уклопно стање 1.

У Анализи је усвојено:

- За минимално оптерећење ДС (са ангажовањем свих електрана) посматрана електрана ради са cosφ = 1, а остале електране раде са cosφ = 1;
- За максимално оптерећење ДС (са ангажовањем свих електрана) посматрана електране ради са cosφ=0,95, а остале електране раде са cosφ = 1;

Приликом моделовања мреже у Токовима снага усвојиће се да је напон на 35 kV сабирницама у ТС 110/35/10kV има вредност од 35 kV до 35.5kV за сва четири режима.

При анализирању, вредности полажаја регулатора на трансформаторима у ТС 110/x kV су приказане у табели бр.7, односно:

табела бр.7

	Положај регулационе склопке			
	MAX		MIN	
TS 110/35/10kV	bez MHE	sa MHE	bez MHE	sa MHE
Vranje 2 T1	1,0125	1,0125	1,0125	1,0125
Vranje 2 T2	1,0375	1,05	1,0375	1,0375

Вредности напона у мрежи су приказане у табели бр.8.

Табела бр.8

Vrednosti napona u mreži

	Maksimalno opterećena mreža						Minimalno opterećena mreža					
	bez MHE			sa MHE			bez MHE			sa MHE		
TS 110/35 kV Vranje sabirnice 110 kV	109.43		109.43	109.89			109.76			110.13		
TS 110/35 kV Vranje sabirnice 35 kV		35.35			35.45			35.31			35.55	
TS 35/10 kV Vranje 1 sabirnice 35 kV		35.33			35.39			35.23			35.49	
TS 35/10 kV Vranje 2 sabirnice 35 kV		35.23			35.35			35.24			35.48	
TS 35/10 kV Vranje 3 sabirnice 35 kV		35.41			35.21			35.18			35.31	
TS 35/10 kV Vranje 1 sabirnice 10 kV			10.13			10.21			10.2			10.29
TS 35/10 kV Vranje 2 sabirnice 10 kV			10.46			10.51			10.51			10.59
TS 35/10 kV Vranje 3 sabirnice 10 kV			10.37			10.31			10.4			10.44
Beli Breg 50 kVA			9.71			9.75			9.96			10.02
Kula Bunusevac 160 kVA			10.05			10.08			10.08			10.14
Dapcevac 100 kVA			9.94			9.97			10.04			10.1
Stropsko 100 kVA			9.87			9.9			10.01			10.08
Soderce 100 kVA			9.82			9.85			10			10.06
Kula Soderce 100 kVA			9.82			9.85			10			10.06
Kula Dubnica 160 kVA			9.81			9.84			9.99			10.06
Dubinca-Zbiriste 100 kVA			9.76			9.79			9.97			10.04
Dubnica-kod mosta 100 kVA			9.78			9.81			9.98			10.05
Kula Katun 1 250 kVA			9.72			9.75			9.96			10.02
Katun 2 100 kVA			9.72			9.75			9.96			10.02
Milivojce 50 kVA			9.71			9.75			9.96			10.02
Atom			10.09			10.12			10.09			10.16
Karmens			10.07			10.1			10.09			10.15
Hanibal			10.07			10.1			10.09			10.15
Feniks 100 kVA			9.84			9.87			10			10.07
Farma 2 400 kVA			9.76			9.79			9.97			10.03
Farma 3 400 kVA			9.71			9.75			9.96			10.02
Ljubisavljevic			10.12			10.15			10.1			10.17
DOO Soko 100 kVA			9.88			9.91			10.02			10.08
Dodic 100 kVA			9.84			9.87			10			10.07
Vikend Naselje Bunusevac 100 kVA			10.01			10.26			10.07			10.28
PRP 35kV Vranje 4		35.15			35.62	35.62		35.13			35.72	
TS 110/35/10kV Vranje 2	109.62			109.95			109.79			109.99		
35kV sabirnice T1 u TS 110/35/10kV Vranje 2		35.57			35.37	35.37		35.28			35.42	
35kV sabirnice T2 u TS 110/35/10kV Vranje 2		35.57			35.66	35.66		35.42			35.63	
10kV sabirnice u TS 110/35/10kV Vranje 2			10.13			10.08			10.06			10.1
10kV sabirnice T2 u TS 110/35/10kV Vranje 2			10.13			10.16			10.11			10.17
TS 10/0.4kV Bunusevac nova ind.zona 1			10.13			10.07			10.06			10.1
TS 10/0.4kV Bunusevac nova ind.zona 2			10.12			10.07			10.06			10.1
TS 10/0.4kV Bunusevac novo naselje 2			10.12			10.15			10.1			10.17
TS 400/110kV Vranje 4	110			110			110			110		
TS 10/0.4kV Shnajder Geox			10.12			10.07			10.05			10.09
UZTS Top Sofa			10.12			10.07			10.05			10.1
SE Solar Lux		35.52	35.52		35.63			35.39			35.62	
SE Binta Rosulja			10.01			10.26			10.07			10.29
PRP 10kV Binta			10.01			10.26			10.07			10.29
SE Binta			10.01			10.26			10.07			10.29
SE Sunrise			9.86			10.11			9.88			10.15
STS Vinarija Aleksic 100kVA			9.86			10.11			9.88			10.15
PRP SE Solarbelt 2		35.57			35.73			35.42			35.69	
SE Vranje Solarbelt 1		35.57			35.44			35.28			35.69	
SE Vranje Solabelt 2		35.57			35.73			35.42			35.48	
PRP 35kV Solarbelt		35.57			35.44			35.42			35.48	

Из наведене табеле се уочава да је за све посматране режиме напон у границама, тако да је критеријум дозвољених вредности напона у стационарном стању **задовољен**.

Како се током године напони из ТС 400/110 "Врање 4" на 110kV сабирницама подижу и на вредност од 120kV, кроз програмски пакет "Токови снага" симулирала се вредност напона на 110kV сабирницама у ТС 110/х на вредност од 120kV, па су напони на конзуму од интереса, приказани у табели бр.9:

Табела бр.9

Vrednosti napona u mreži

	Maksimalno opterećena mreža						Minimalno opterećena mreža					
	bez MHE			sa MHE			bez MHE			sa MHE		
TS 110/35 kV Vranje sabirnice 110 kV	119.19			119.7			119.63			120.8		
TS 110/35 kV Vranje sabirnice 35 kV		35.55			35.63			35.47			35.72	
TS 35/10 kV Vranje 1 sabirnice 35 kV		35.23			35.42			35.3			35.53	
TS 35/10 kV Vranje 2 sabirnice 35 kV		35.43			35.53			35.4			35.65	
TS 35/10 kV Vranje 3 sabirnice 35 kV		35.06			35.19			35.18			35.3	
TS 35/10 kV Vranje 1 sabirnice 10 kV			10.1			10.22			10.22			10.31
TS 35/10 kV Vranje 2 sabirnice 10 kV			10.52			10.56			10.56			10.64
TS 35/10 kV Vranje 3 sabirnice 10 kV			10.27			10.3			10.4			10.43
Beli Breg 50 kVA			9.75			9.77			9.99			10.05
Kula Bunusevac 160 kVA			10.09			10.11			10.12			10.17
Dapcevac 100 kVA			9.98			10			10.08			10.13
Stropsko 100 kVA			9.9			9.93			10.05			10.11
Soderce 100 kVA			9.86			9.88			10.03			10.09
Kula Soderce 100 kVA			9.86			9.88			10.03			10.09
Kula Dubnica 160 kVA			9.85			9.87			10.03			10.09
Dubinca-Zbiriste 100 kVA			9.8			9.82			10.01			10.07
Dubnica-kod mosta 100 kVA			9.82			9.84			10.02			10.08
Kula Katun 1 250 kVA			9.76			9.78			9.99			10.05
Katun 2 100 kVA			9.75			9.78			9.99			10.05
Milivojce 50 kVA			9.75			9.77			9.99			10.05
Atom			10.13			10.15			10.13			10.19
Karmens			10.1			10.13			10.12			10.18
Hanibal			10.1			10.12			10.12			10.18
Feniks 100 kVA			9.87			9.9			10.04			10.1
Farma 2 400 kVA			9.79			9.82			10.01			10.07
Farma 3 400 kVA			9.75			9.77			9.99			10.05
Ljubisavljevic			10.15			10.18			10.14			10.2
DOO Soko 100 kVA			9.92			9.94			10.05			10.11
Dodic 100 kVA			9.87			9.89			10.04			10.1
Vikend Naselje Bunusevac 100 kVA			9.98			10.27			10.09			10.3
PRP 35kV Vranje 4		35.35			35.8			35.29			35.89	
TS 110/35/10kV Vranje 2	119.64			119.96			119.81			119.99		
35kV sabirnice T1 u TS 110/35/10kV Vranje 2		35.22			35.34			35.28			35.4	
35kV sabirnice T2 u TS 110/35/10kV Vranje 2		35.73			35.76			35.56			35.74	
10kV sabirnice u TS 110/35/10kV Vranje 2			10.03			10.07			10.06			10.1
10kV sabirnice T2 u TS 110/35/10kV Vranje 2			10.16			10.18			10.14			10.2
TS 10/0.4kV Bunusevac nova ind.zona 1			10.03			10.07			10.06			10.1
TS 10/0.4kV Bunusevac nova ind.zona 2			10.03			10.07			10.06			10.1
TS 10/0.4kV Bunusevac novo naselje 2			10.15			10.17			10.14			10.2
TS 400/110kV Vranje 4	120		120	120			120		120	110		120
TS 10/0.4kV Shnajder Geox			10.02			10.06			10.05			10.09
UZTS Top Sofa			10.02			10.07			10.06			10.09
SE Solar Lux		35.64	35.64		35.72			35.51			35.72	
SE Binta Rosulja			9.98			10.27			10.09			10.3
PRP 10kV Binta			9.98			10.27			10.09			10.3
SE Binta			9.98			10.27			10.09			10.16
SE Sunrise			9.83			10.12			9.9			10.16
STS Vinarija Aleksic 100kVA			9.83			10.12			9.9			10.16
PRP SE Solarbelt 2		35.73			35.42			35.28			35.46	
SE Vranje Solarbelt 1		35.22			35.83			35.56			35.8	
SE Vranje Solabelt 2		35.73			35.42			35.28			35.8	
PRP 35kV Solarbelt		35.22			35.83			35.56			35.46	

При оваквој анализи, вредности полажаја регулатора на трансформаторима у ТС 110/x kV су приказани у табели бр.10, односно:

Табела бр.10

	Положај регулационе склопке			
	MAX		MIN	
TS 110/35/10kV	bez MHE	sa MHE	bez MHE	sa MHE
Vranje 1 T1	1,09	1,10	1,12	1,12
Vranje 1 T2	1,09	1,10	1,12	1,12
Vranje 2 T1	1,11	1,11	1,10	1,11
Vranje 2 T2	1,13	1,13	1,10	1,12

Из наведене табеле се уочава да је и са повећањем напона на сабирницама 110kV на вредност од 120kV у ТС 110/х за све посматране режиме, напон у границама тако да је критеријум дозвољених вредности напона у стационарном стању **задовољен**.

4.3 Критеријум снаге кратког споја

Провера овог критеријума подразумева прорачун струје кратког споја на месту прикључења електрана на ДСЕЕ. Укупна струја кратког споја на месту прикључења електране на ДСЕЕ се добија као збир струје кратког споја са стране ДСЕЕ и струје кратког споја електране (сума струја кс генератора). Добијена струја (снага) кратког споја на месту прикључења електрана на ДСЕЕ не сме прећи максималне дозвољене вредности струја (снага) кратког споја на које је димензионисана опрема у ДСЕЕ:

- мрежа 0,4 kV: 26 kA (18 MVA) у кабловској мрежи и 16 kA (11 MVA) у надземној мрежи;
- мрежа 10 kV: 14,5 kA (250 MVA);
- мрежа 20 kV: 14,5 kA (500 MVA);
- мрежа 35 kV: 12 kA (750 MVA).

Параметри генератора:

- Снага генератора: Sn=330 kVA;
- Назначени напон генератора: Un=0,4 kV,
- Назначени фактор снаге генератора: cosφ=0,8.

Струја кратког споја на месту прикључења електране на ДСЕЕ, са стране електране, је узета као збир струја кратких спојева свих инвертора у електранама. За струју кратког споја инвертора је узета вредност од 1,5 номиналне струје инвертора, сведена на 35kV напону:

СЕ Врање Соларбелт 1

$$I_{KE} = 30 \cdot (1{,}5 \cdot I_n) = 30 \cdot \left(1{,}5 \cdot \left(\frac{330 \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot 0{,}4 \cdot 10^3} \cdot \frac{0{,}4}{35}\right)\right) = 0{,}245kA$$

Вредност струје кратког споја са стране ДСЕЕ на 35 kV напонском нивоу је:

$$I_{DSEE} = 3{,}9kA$$

Укупна струја кратког споја на 35 kV напонском нивоу износи:

$$I_{ku} = I_{DSEE} + I_{KE} = 4{,}14kA < 12\ kA$$

СЕ Врање Соларбелт 2

$$I_{KE} = 30 \cdot (1{,}5 \cdot I_n) = 30 \cdot \left(1{,}5 \cdot \left(\frac{330 \cdot 10^3}{\sqrt{3} \cdot 0{,}4 \cdot 10^3} \cdot \frac{0{,}4}{35}\right)\right) = 0{,}245kA$$

Вредност струје кратког споја са стране ДСЕЕ на 35 kV напонском нивоу је:

$$I_{DSEE} = 3{,}9kA$$

Укупна струја кратког споја на 35 kV напонском нивоу износи:

$$I_{ku} = I_{DSEE} + I_{KE} = 4{,}14kA < 12\ kA$$

На основу наведеног се може закључити да је за прикључење Електране критеријум снаге кратког споја **задовољен**.

4.4 Критеријум трајно дозвољене струје проводника

За овај критеријум разматраће осим укупне носивости повезних далековода од изворне ТС 110/х па до места везивања саме електране и

укупна дозвољена снага са којом се могу оптеретити трансформатори снага у трафостаницама ТС 110/х

Извршена је провера трајно дозвољене струје проводника на оптерећење које даје електрана Странке.

Укупна вредност струје коју даје електрана на 35 kV напону једнака је:

СЕ Врање Соларбелт 1

$$I_E = \frac{S_{nE}}{\sqrt{3} \cdot U_N} = \frac{(9900)\ kVA}{\sqrt{3} \cdot 35kV} = 163{,}5\ A$$

где је S_{nE} израчунато спрам укупне одобрене снаге и фактора снаге 0,95.

Према тачки 3.4.4. Правила подземни водови се могу оптеретити до вредности 90% трајно дозвољеног оптерећења подземног вода (I_{td}), при експлоатационим и амбијенталним условима полагања наведеним у Поглављу 4.2 ових Правила (летњи период температуре тла 20°C, специфична отпорност тла за земљу 0,5 Km/W).
За наведену деоницу ХНЕ 49-А 3х(1х240) mm² таблично трајно дозвољено оптерећење проводника износи:

$$I_{tdt} = 429\ A$$

Узимајући у обзир коефицијент 0,9 са којим се могу оптеретити каблови 35kV, према Правилима о раду, добијамо да је носивост 35kV кабловског вода

$$I_{tdt} = 0{,}9x429 = 386{,}1\ A$$

Добијена вредност I_{td} (386,1А) већа је од горе израчунате вредности I_E (163,5А), тако да се може закључити да је за прикључење предметне електране **критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже задовољен.**
Максимално дозвољено оптерећење трансформатора у ТС 110/35/10 kV „Врање 2"

У складу са Правилима о раду, ЕТ се може оптеретити до 80% трајно дозвољеног оптерећења за одговарајуће експлоатационе и амбијенталне услове. Трајно дозвољено оптерећење за одговарајуће експлоатационе и амбијенталне услове се одређује према SRPS N.H1.016. Имајући у виду да електрана може радити максималном снагом у летњим условима усвојена је температура амбијента од 40°C у складу са тачком 4.2. Правила о раду дистрибутивног система. Према SRPS N.H1.016, како је у ТС 110/35/10 kV „Врање 2" трансформатор са хлађењем ONAN/ONAF и усваја се, са стране сигурности, да се у том периоду може очекивати континуално оптерећење у трајању од 12 часова и да је однос минималног ноћног и назначеног оптерећења K_1=0,5.

За ову вредност, из табеле бр. 5 стандарда SRPS N.H1.016, добијамо да однос максимално дозвољеног оптерећења и назначеног оптерећења износи K_2=0,91.

Према томе, дозвољено оптерећење трансформатора Т1 и Т2 у ТС 110/35/10 kV „Врање 2", појединачне назначене снаге 31,5 MVA, се одређује на основу следеће релације:

$$S_{doz} = 0{,}8 \cdot K_2 \cdot S_{inst},$$

где је:

S_{doz} – дозвољено оптерећење енергетског трансформатора

S_{inst} – назначена (инсталисана) снага енергетског трансформатора.

У конкретном случају, дозвољено оптерећење енергетског трансформатора 110/X kV, назначене снаге 31,5 MVA, износи:

$S_{doz} = 22{,}932\ MVA$, док је

$P_{doz} = 22{,}932\ MW$ за усвојени фактор снаге $cos\varphi = 1$.

Максимално дозвољено оптерећење енергетских трансформатора Т1 и Т2 у ТС 110/35/10 kV „Врање 2", P_{maxdoz}, представља алгебарски збир дозвољеног оптерећења транформатора P_{doz} и минималног дневног оптерећења трансформатора $P_{dn.min}$.

На основу претходног, када се од укупне снаге електрана, које се прикључују од:

S_{uk} = 18+5 MW = 23 MW

одузме минимално оптерећење ТС 110/35/10 kV „Врање 2" у износу од 9,878MW, добија се вредност од 13,122MW па је према томе, **Критеријум максимално дозвољене снаге, задовољен**.

5. ЗАКЉУЧАК

На основу напред урађене анализе конзума ТС 110/35/10 kV „Врање 2", која је рађена на основу Уговора о изради Студије за две (2) соларне електране инвеститора **„ Соларбелт" доо Београд, ул. Омладинских Бригада 86, Нови Београд** и то СЕ:

" Врање Соларбелт 1 " - назначене привидне снаге 9900 kVA, где странка гради електрану на к.п. бр.2332 КО Содерце, Општина Врање. У електрани се планира инсталација 30 инвертора назначене привидне снаге од по 330 kVA.

и

" Врање Соларбелт 2 " - назначене привидне снаге 9900 kVA, где странка гради електрану на к.п. бр.2332 КО Содерце, Општина Врање. У електрани се планира инсталација 30 инвертора назначене привидне снаге од по 330 kVA.

Према критеријумима и условима који су проверавани у Студији, прикључење би било извршено на следећи начин закључује се следеће:

Изградити ПРП 35kV (у даљем тексту: ОМП) као: самостојећи грађевински објекат у који се уграђује разводно постројење (у даљем тексту: РП) 35 kV, мерна опрема, опрема за сопствену потрошњу, опрема за даљински надзор, управљање и комуникацију. ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута) којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај шест (6) 35 kV ћелија и у грађевинском смислу, оставити простор за уградњу још две (2) 35 kV ћелије.

Од места везивања прикључка на ДСЕЕ, а то су 35kV водне ћелије у ТС 110/35/10 kV „Врање 2", до ОМП-а, потребно је изградити нове кабловске 35 kV водове, типа и пресека 2xXHE49-A 3x(1x240)mm² и повезати са водним ћелијама у ОМП. Истом трасом, предвидети уградњу окитен цев и одговарајући оптички кабл одговарајућих карактеристика. Поред ОМП-а, предвидети простор за уградњу антенског стуба.

Такође се инвеститор обавезује, да осим горе описаних предложених техничких решења, потребно је урадити и следеће:

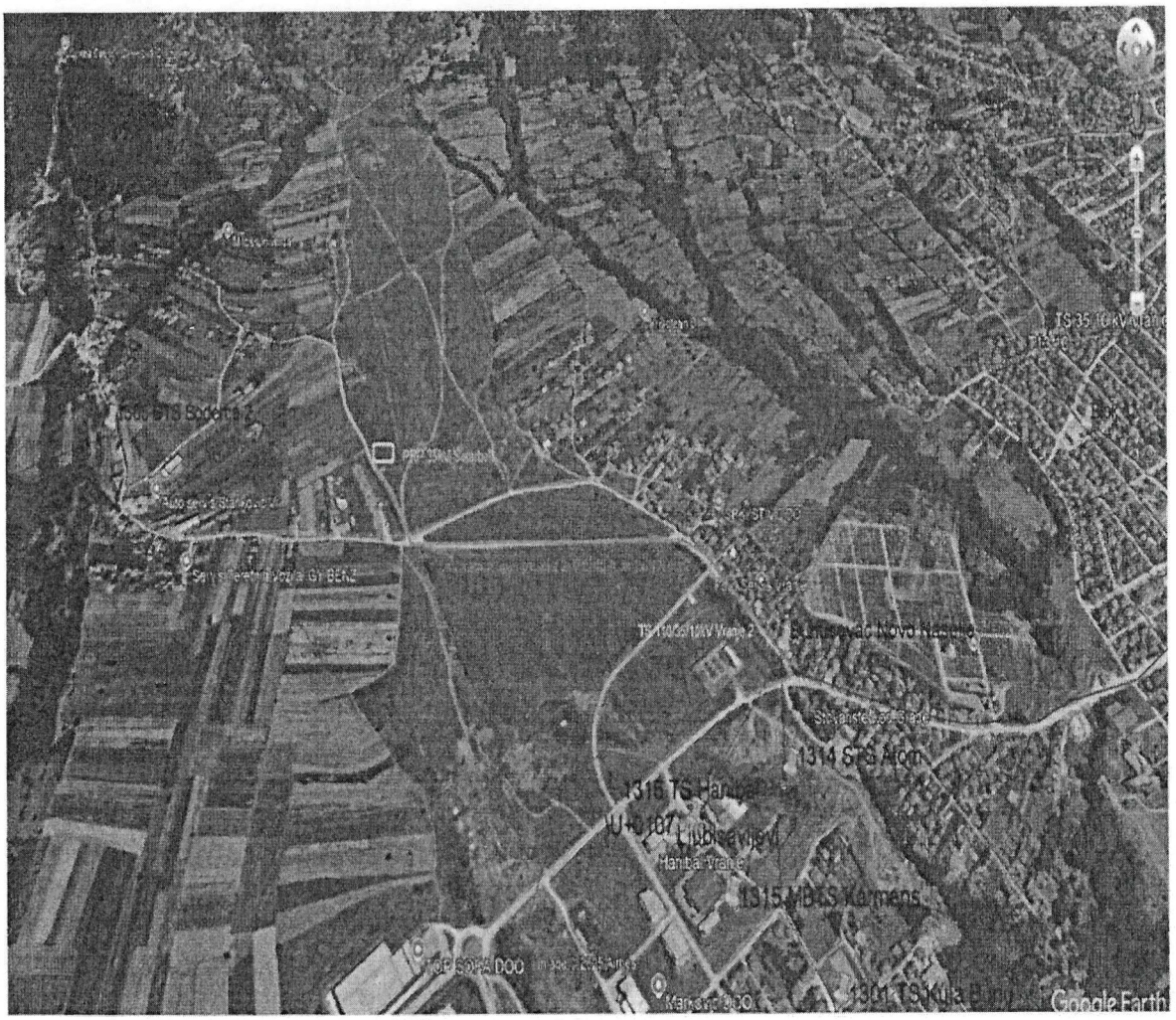
- Прилагодити систем даљинског управљања ТС 110/35/10kV „Врање 2", за прихват сигнала из електрана.
- По потреби, заменити потребне уређаје аутоматске регулације напона у ТС 110/35/10kV „Врање 2", како рад електрана неби реметио регулацију напона у дистрибутивном систему.
- Вод електрана: СЕ "Врање Соларбелт" и СЕ "Врање Соларбелт 2", извести 35 kV кабловима пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ту врсту ЕЕО, а врста, тип и пресек према избору овлашћеног пројектанта али не слабијих карактеристика од XHE 49-A 3x(1x150)mm², 35kV.

Опрему бирати у складу са највишом вредношћу напона система Us≥40,5 kV.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз попуњени захтев за издавање УПП-а Странка је доставила сву наведену документацију у захтеву.

Географски приказ ЕЕО и локације електране



Доставити (прилози свима):

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику Огранка Ниш;
3. Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш;
4. Сектору за ОИЕ
5. Писарници.

Дистрибуција Србије д.о.о.

в.д.Директор

Биљана Комненић, дипл.ел.инж.

8.88.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394362592

Број: 2541200-Д.08.01.-353972/3-25

Датум: 08-12-2025

Предмет: Записник о предаји Студије прикључења објекта за производњу електричне енергије за :

„СЕ ВРАЊЕ СОЛАРБЕЛТ 1“ -назначене привидне снаге 9900 kVA

„СЕ ВРАЊЕ СОЛАРБЕЛТ 2“ -назначене привидне снаге 9900 kVA

На основу члана 2. Уговора о изради студије прикључења објекта за производњу електричне енергије, закљученог између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и "Соларбелт" доо Београд, ул.Омладинских Бригада 86, Нови Београд , израђена је Студија прикључења објекта за производњу електричне енергије – соларне електране

„СЕ ВРАЊЕ СОЛАРБЕЛТ 1“ -назначене привидне снаге 9900 kVA

„СЕ ВРАЊЕ СОЛАРБЕЛТ 2“ -назначене привидне снаге 9900 kVA

на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту Студија прикључења) и предата Подносиоцу захтева.

Изјава о предаји:

Потписом потврђујем да је предата Студија прикључења

Изјава о преузимању:

Потписом потврђујемо да је преузимање Студије прикључења извршено дана_____ . године у складу са договореним условима.

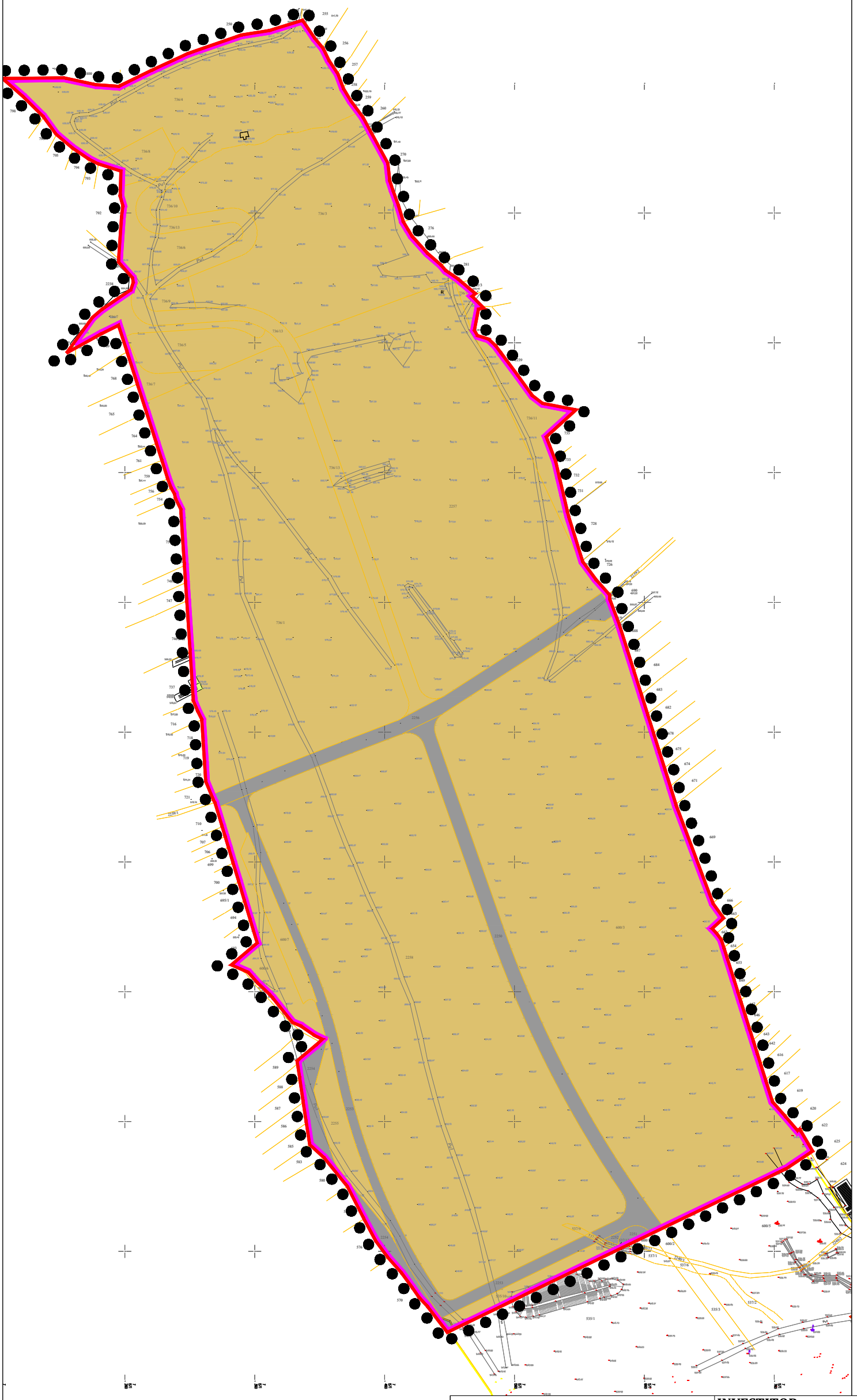
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ВД Директор
Биљана Комненић, дипл.инж.ел.

„Соларбелт“ доо Београд

Директор
Зоltан Тамаш

0.9. GRAFIČKI PRILOZI



Legenda:

Ruralno stanovanje

Neizgrađeno zemljište

Individualno vodosnabdevanje - bunar i rezervoar za vodu

Putno zemljište - nekategorisani put

Granica izmena i dopuna plana detaljne regulacije privredno radne zone Bunuševac 3 u Vranju

Granica građevinskog područja izmena i dopuna plana detaljneregulacije privredno radne zone Bunuševac 3 u Vranju

Katastarsko-topografski plan

AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

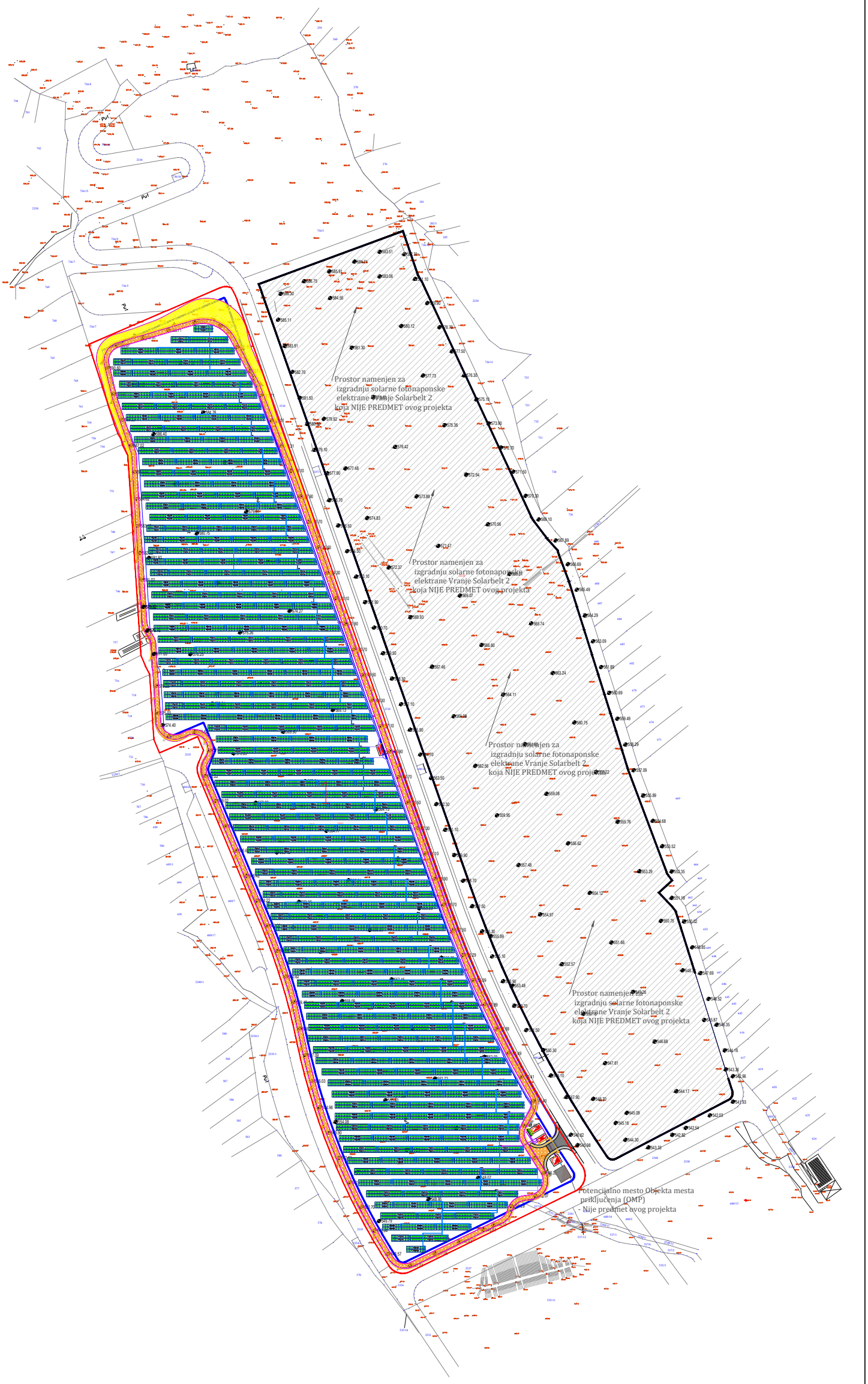
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Postojeća namena površina preuzeta iz Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije privredno radne zone Bunuševac 3 u Vranju

BROJ CRTEŽA: 0.9.1

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



Legenda:

- *Regulaciona linija*
- *Građevinska linija*
- *Katastarsko stanje parcele*
- . 567.26 *Postojeće kote*
- 567.21 *Planirane nivelacione kote*
- *Saobraćajni priključak*
- *Interna saobraćajnica*
- *Kosine nasipa i usega interne saobraćajnice*
- *Pešački prilaz*
- *Površine namenjene za parking unutar kompleksa predmetne solarne elektrane*
- *Fotonaponski moduli na fiksnoj nosećoj konstrukciji*
- *Trafostanice proizvodnje TS1 i Trafostanica baterijskog sistema TS2*
- *Razvodno postrojenje elektrane RP*
- *Baterijsko skladište*
- *Interni SN kablovski vodovi za povezivanje TS sa RP*
- *Optički vodovi*
- *Pretpostavljena lokacija Objekta mesta priključenja - OMP (koji NIJE PREDMET ovog projekta)*
- *Plato za postavljenje LV DC panela i bidirekcionih pretvarača snage*
- *Priključni SN kablovski vodovi za povezivanje RP elektrane sa OMP-om (koji NIJE PREDMET ovog projekta)*
- *Priključni optički vod*
- S1 RS1-RS56 *LED svetiljka za spoljašnju montažu proizvođača Schrack Technik, tip: Rubino 80 10200lm/740 IP66 CL II 07, klasa II, 4000K, ili slična odgovarajuća.*
- *LED reflektori namenjeni za spoljnu montažu montirani na fasadi objekta razvodnog postrojenja elektrane proizvođača SLV, tip: FLOODI L ili slični odgovarajući.*

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Situacioni plan - Novoprojektovano stanje predmetne katastarske parcele - situacioni plan - prikaz elektroenergetskih objekata predmetne solarne elektrane

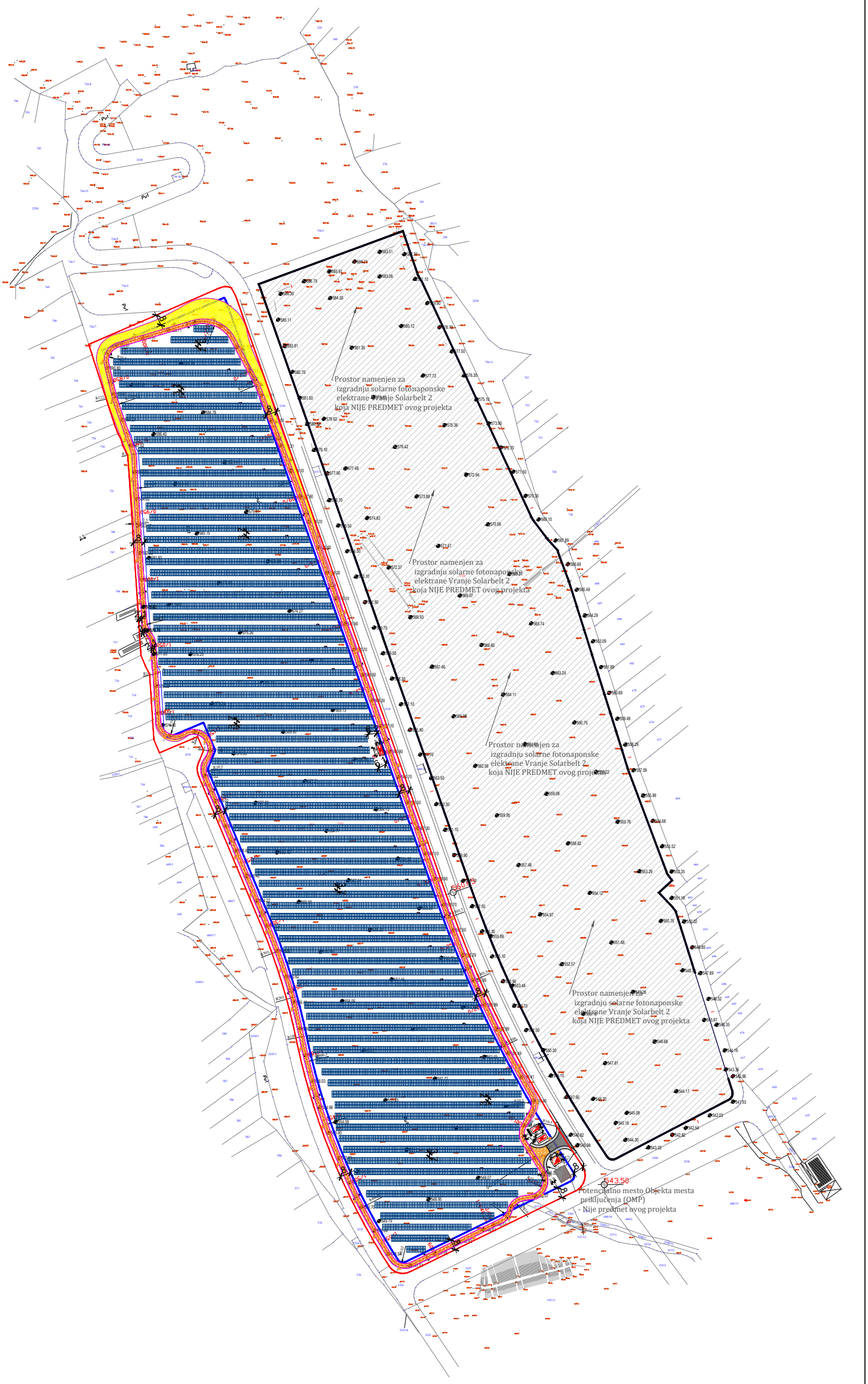
BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

BROJ CRTEŽA: 0.9.2

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



Legenda:

- *Regulaciona linija*
- *Građevinska linija*
- *Katastarsko stanje parcele*
- . 567.26 *Postojeće kote*
- 567.21 *Planirane nivelacione kote*
- *Saobraćajni priključak*
- *Interna saobraćajnica*
- *Kosine nasipa i usega interne saobraćajnice*
- *Pešački prilaz*
- *Površine namenjene za parking unutar kompleksa predmetne solarne elektrane*
- *Fotonaponski moduli na fiksnoj nosećoj konstrukciji*
- *Trafostanice proizvodnje TS1 i Trafostanica baterijskog sistema TS2*
- *Razvodno postrojenje elektrane RP*
- *Baterijsko skladište*
- *Pretpostavljena lokacija Objekta mesta priključenja - OMP (koji NIJE PREDMET ovog projekta)*
- *Plato za postavljenje LV DC panela i bidirekcionih pretvarača snage*
- S1 RS1-RS56 *LED svetiljka za spoljašnju montažu proizvođača Schrack Technik, tip: Rubino 80 10200lm/740 IP66 CL II 07, klasa II, 4000K, ili slična odgovarajuća.*
- *LED reflektori namenjeni za spoljnu montažu montirani na fasadi objekta razvodnog postrojenja elektrane proizvođača SLV, tip: FLOODI L ili slični odgovarajući.*

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8š/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

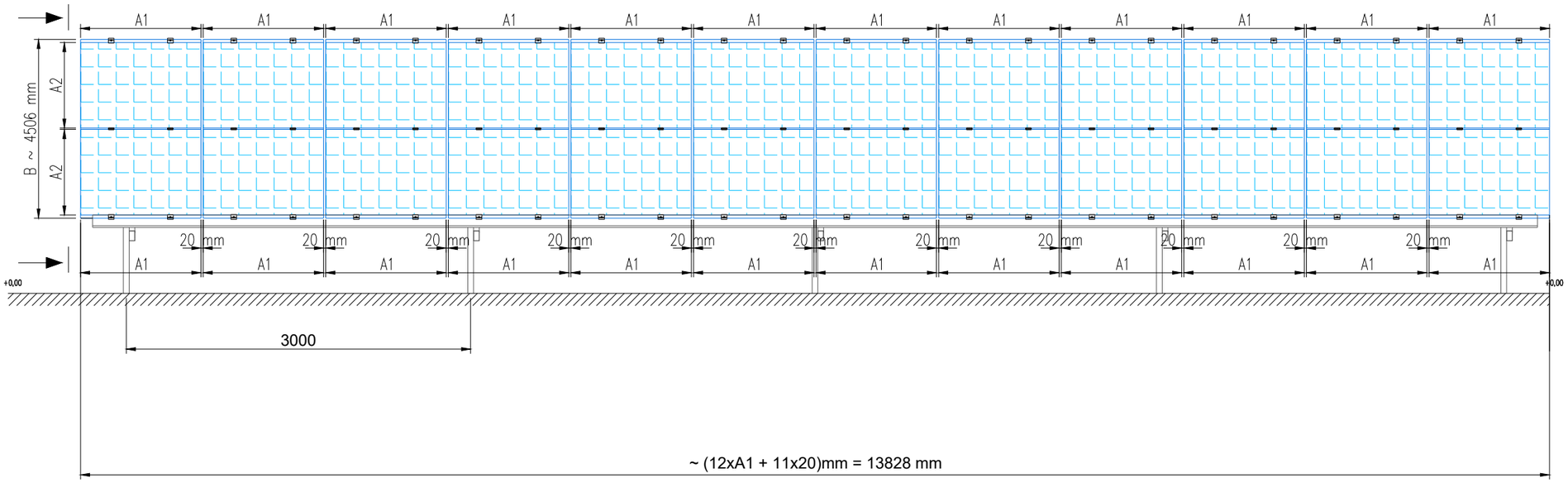
CRTEŽ:
Regulaciono-nivelacioni plan

BROJ CRTEŽA: 0.9.3.

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

Montažna jedinica 2 x 12.
Nagib 20° u odnosu na horizontalnu ravan okolnog tla,
orijentacija čisto ka jugu (azimutni ugao: 0°).
Ukupno 24 FN modula po konstrukciji ovog tipa.



LEGENDA:

1) Dimenzije jednog FN modula: A1 = 1134 mm
A2 = 2382 mm

2) B ≈ 4506mm - širina jedne noseće potkonstrukcije za montažu FN modula koja uzima u obzir i nagib konstrukcije od 20° u odnosu na horizontalnu ravan okolnog tla

AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE
DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 82/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

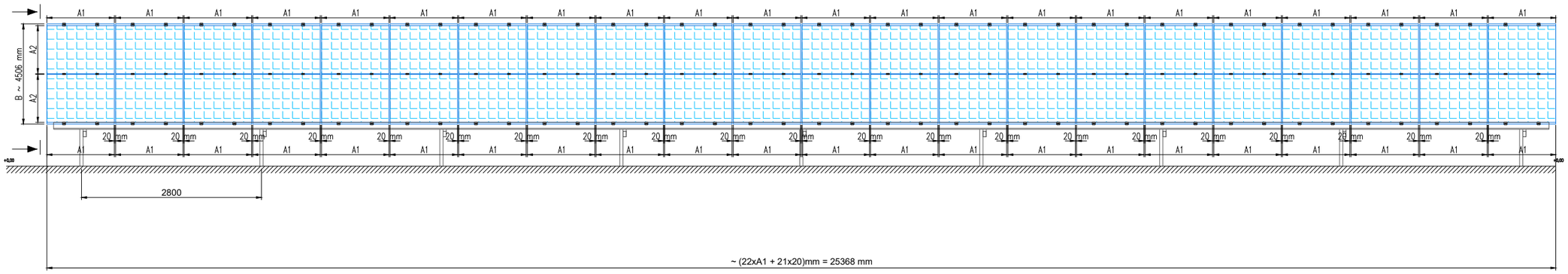
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Osnove (izgled) noseće potkonstrukcije
FN modula (panela) u konfiguraciji: [2x12]

BROJ CRTEŽA: 0.9.4.1. **RAZMERA:**

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

Montažna jedinica 2 x 22.
Nagib 20° u odnosu na horizontalnu ravan okolnog tla,
orijentacija čisto ka jugu (azimutni ugao: 0°).
Ukupno 44 FN modula po konstrukciji ovog tipa.



LEGENDA:

1) Dimenzije jednog FN modula: A1 = 1134 mm
A2 = 2382 mm

2) B ≈ 4506 mm - širina jedne noseće potkonstrukcije
za montažu FN modula koja uzima
u obzir i nagib konstrukcije od 20°
u odnosu na horizontalnu ravan okolnog tla

AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE
DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8Ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

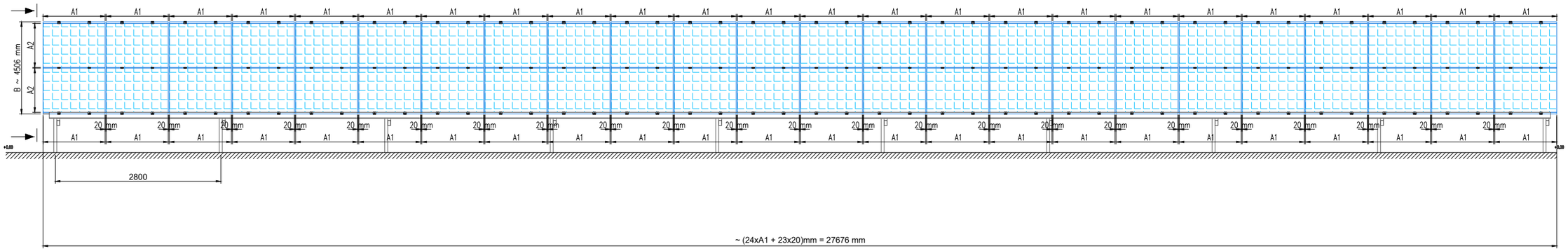
CRTEŽ:
Osnove (izgled) noseće potkonstrukcije
FN modula (panela) u konfiguraciji: [2x22]

BROJ CRTEŽA: 0.9.4.2.

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

Montažna jedinica 2 x 24.
Nagib 20° u odnosu na horizontalnu ravan okolnog tla,
orijentacija čisto ka jugu (azimutni ugao: 0°).
Ukupno 48 FN modula po konstrukciji ovog tipa.



LEGENDA:

1) Dimenzije jednog FN modula: A1 = 1134 mm
A2 = 2382 mm

2) B ≈ 4506 mm - širina jedne noseće potkonstrukcije
za montažu FN modula koja uzima
u obzir i nagib konstrukcije od 20°
u odnosu na horizontalnu ravan okolnog tla

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE
DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

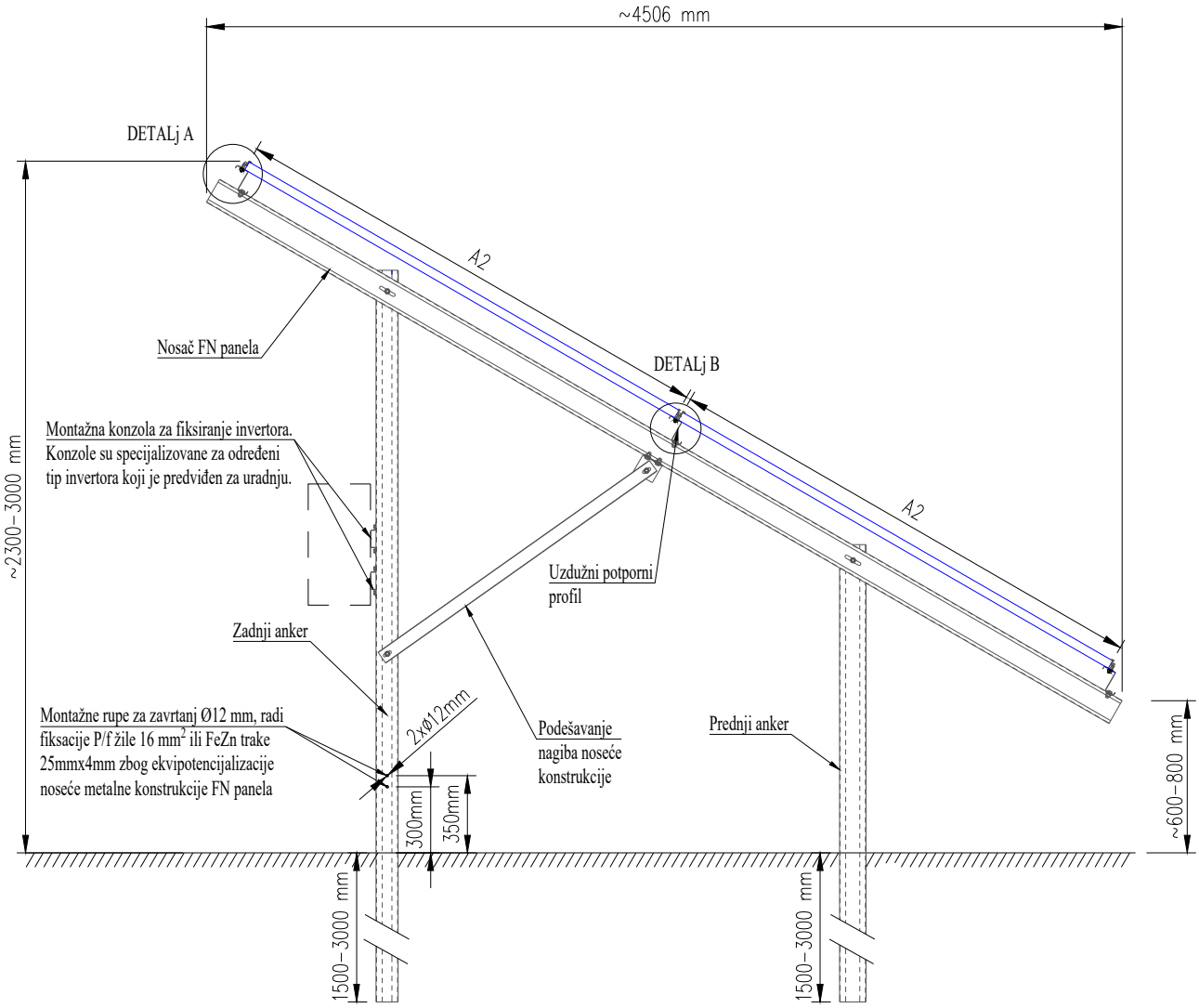
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Osnove (izgled) noseće potkonstrukcije
FN modula (panela) u konfiguraciji: [2x24]

BROJ CRTEŽA: 0.9.4.3. **RAZMERA:**

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

Presek A-A
(Orjentacija FN modula postavljenih na nosećoj konstrukciji je čisto ka jugu)



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

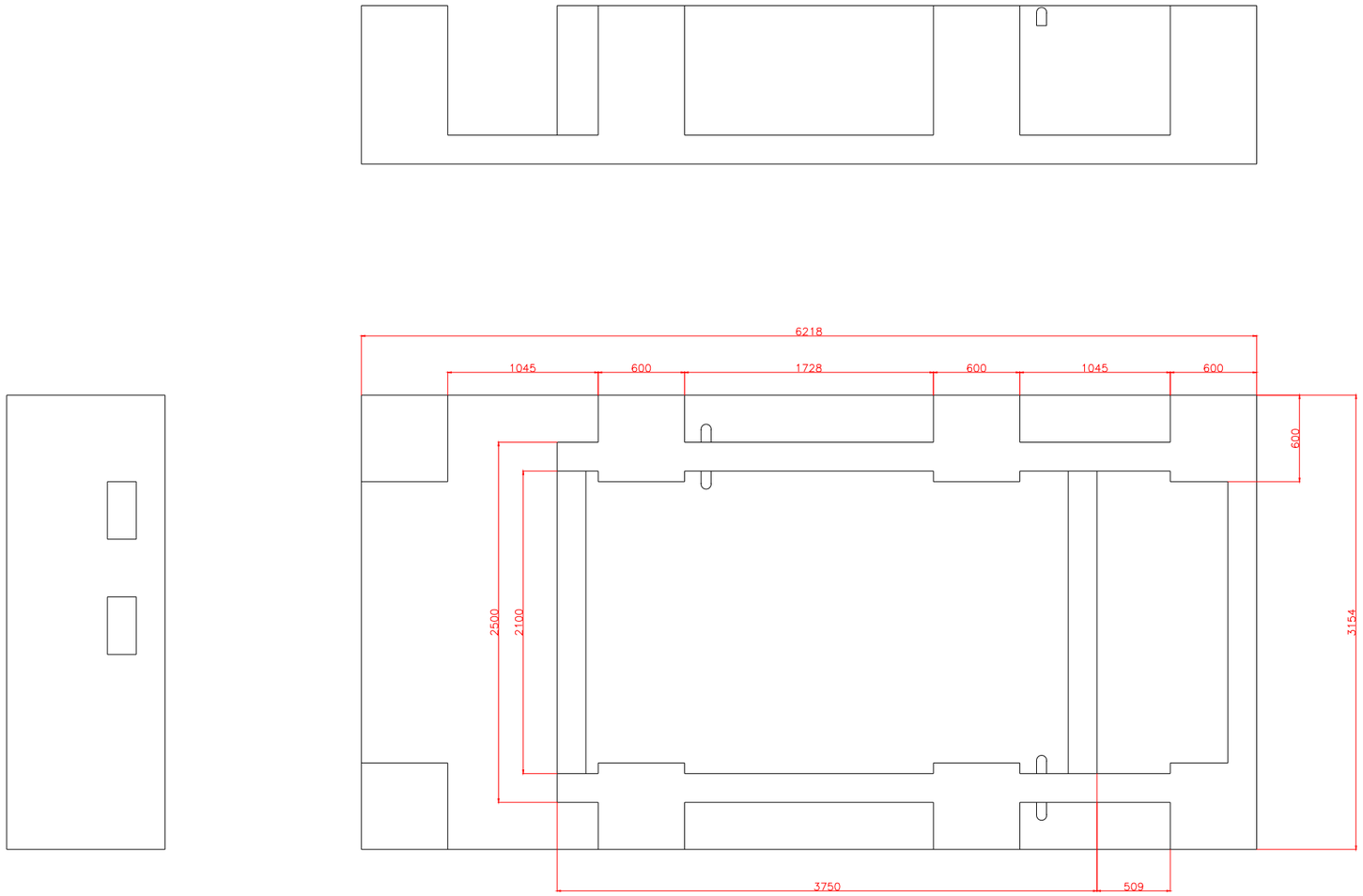
CRTEŽ:
Poprečni presek noseće konstrukcije sa detaljem montaže invertora na nosećem stubu (ankeru)

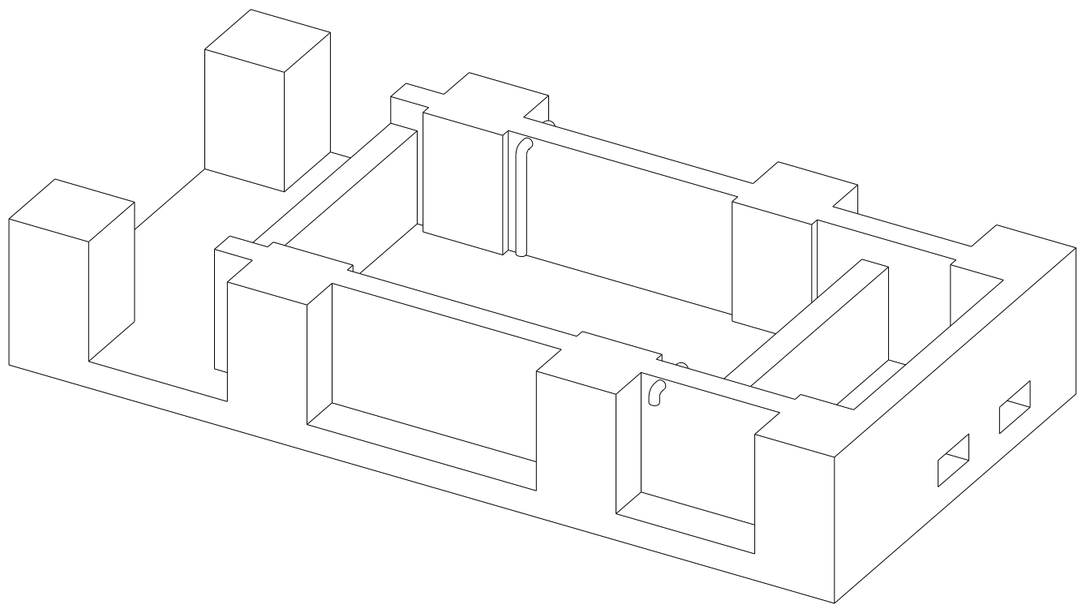
BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

BROJ CRTEŽA: 0.9.4.4.

RAZMERA:





AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8Ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

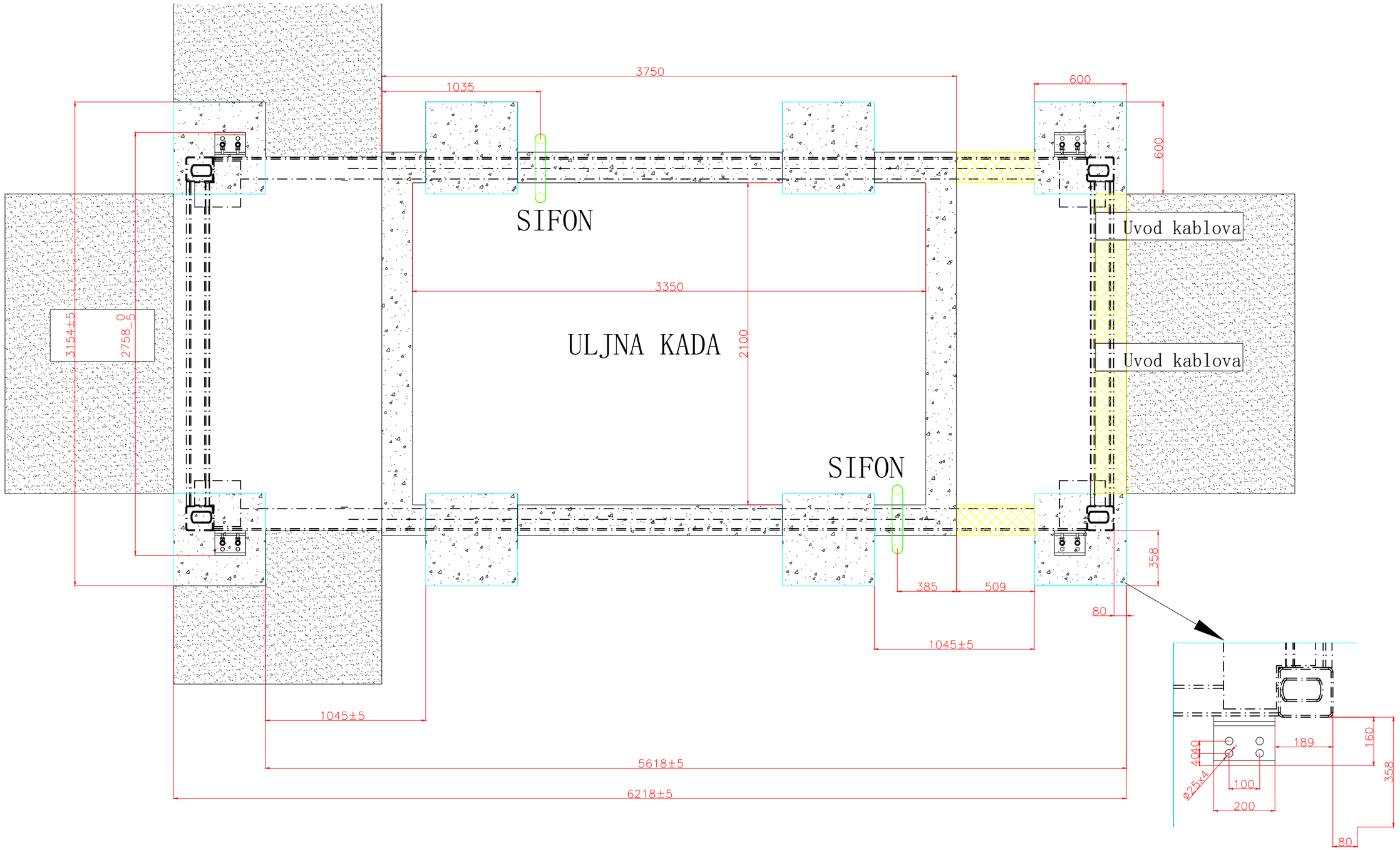
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Osnove temelja objekta TS proizvodnje

BROJ CRTEŽA:0.9.5.1.

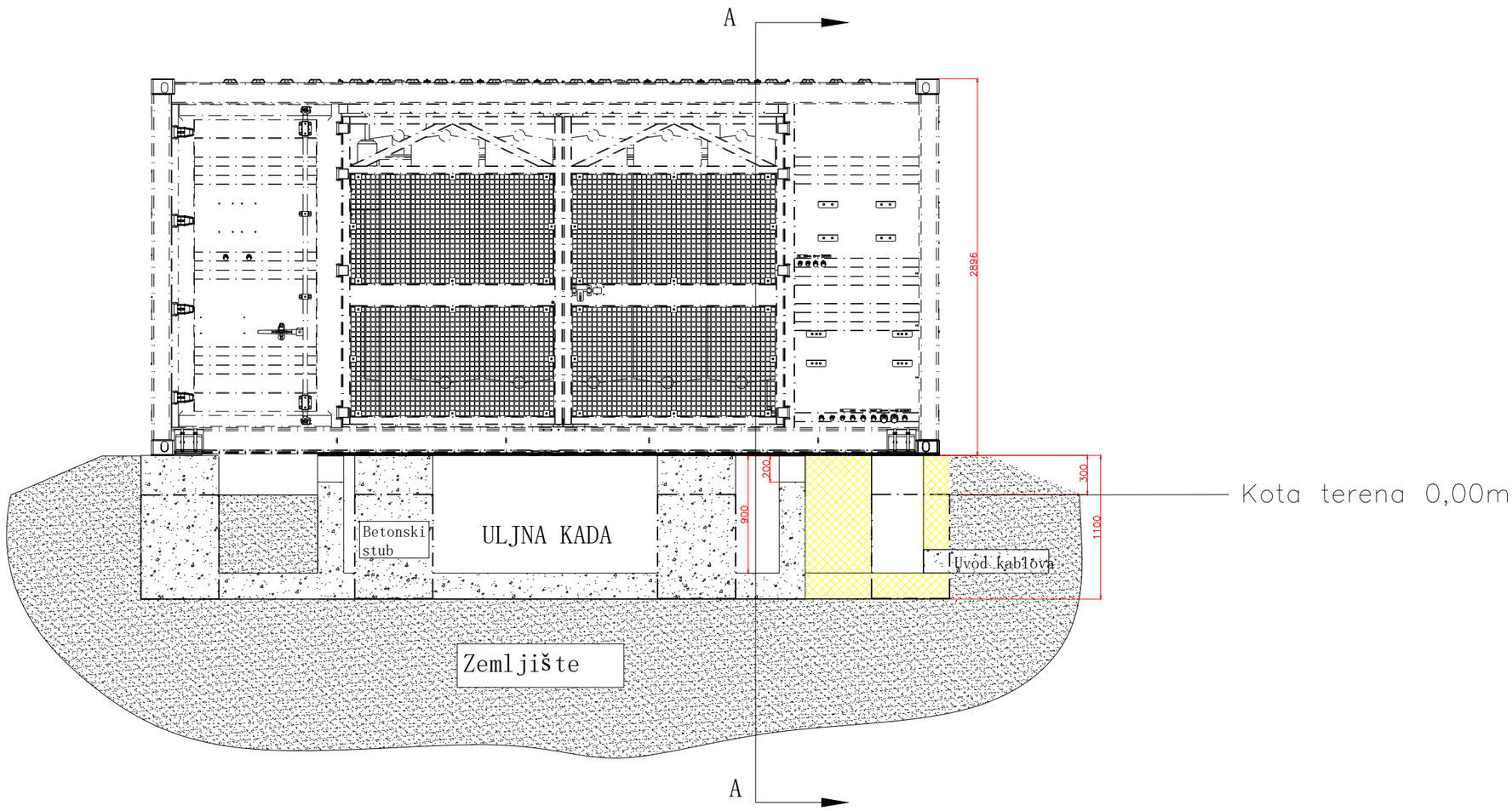
RAZMERA: 1:40

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

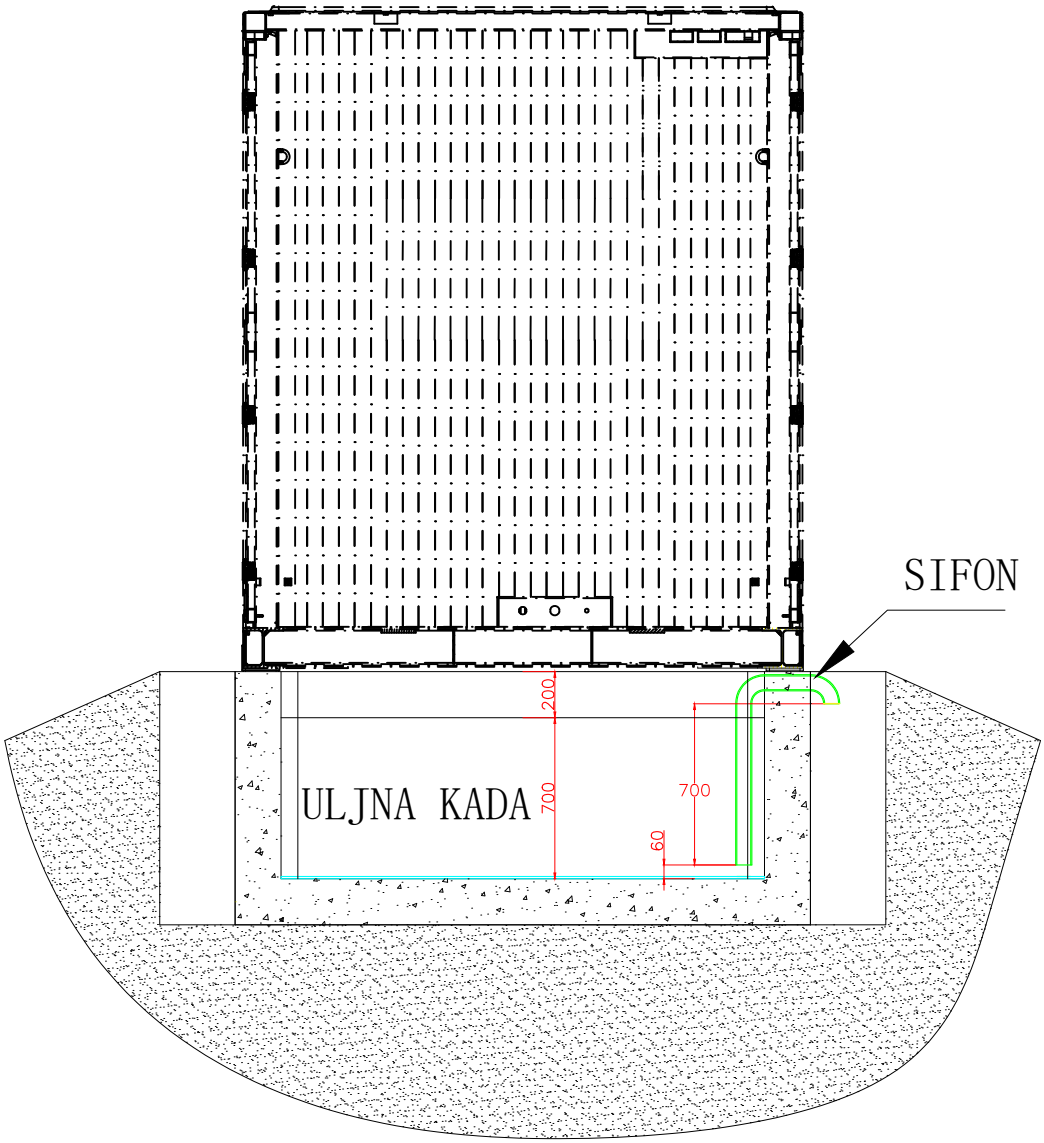


AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE *DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" PANČEVO* *Dositeja Obradovića 8ž/1A* *E-mail: alisa53@mts.rs* *TEL: 063/ 354 - 2671*	**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje	**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska	**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja
	CRTEŽ: Osnove prizemlja objekata TS proizvodnje
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS **DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA:** 0.9.5.2. **RAZMERA: 1:40**

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" P A N Č E V O *Dositeja Obradovića 82/1A* *E-mail: alisa53@mts.rs* *TEL: 063/ 354 - 2671*		**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	Glavni projektant: Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač. licenca br. 351 И042 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska		**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja	
		CRTEŽ: Presek B-B objekata TS proizvodnje	
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS	**DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA:**0.9.5.3.	**RAZMERA: 1:40**



A—A

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Presek A-A objekata TS proizvodnje

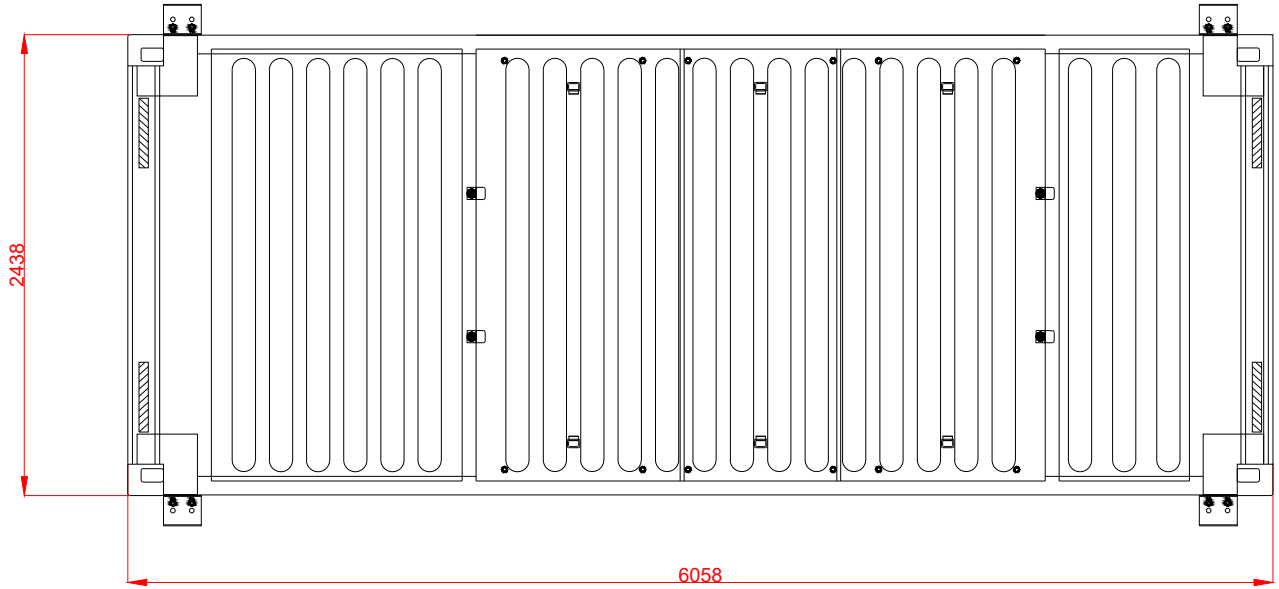
BROJ CRTEŽA: 0.9.5.4.

RAZMERA: 1:40

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

1:40

Pogled odozgo



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

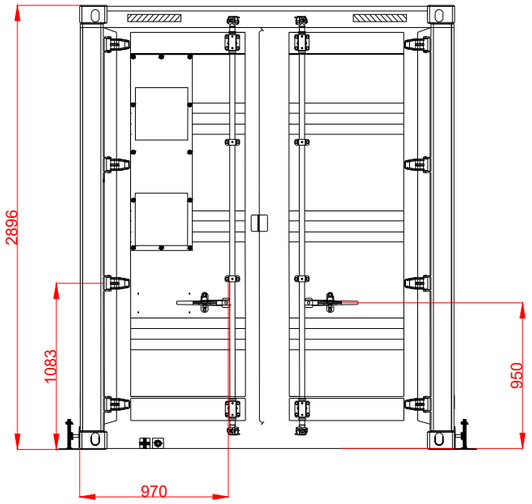
CRTEŽ:
Osnova krova objekata TS proizvodnje

BROJ CRTEŽA: 0.9.5.5.

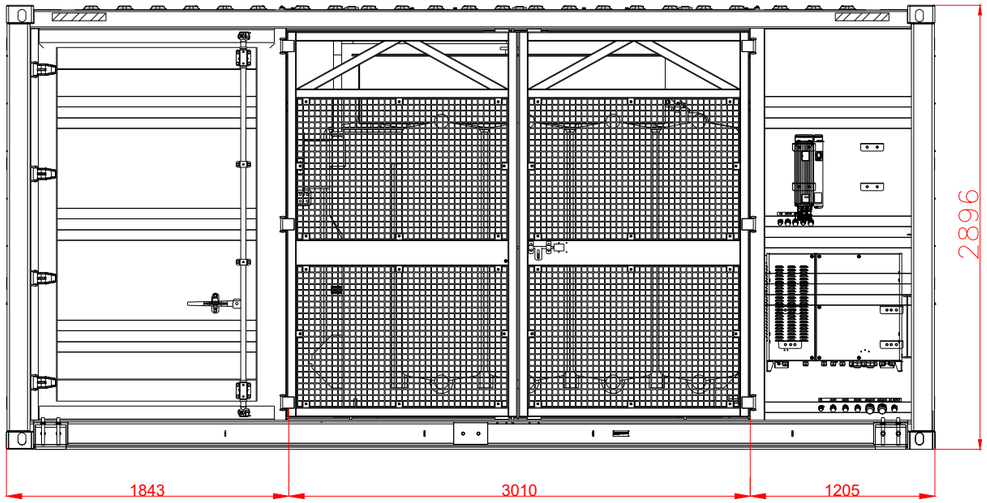
RAZMERA: 1:40

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

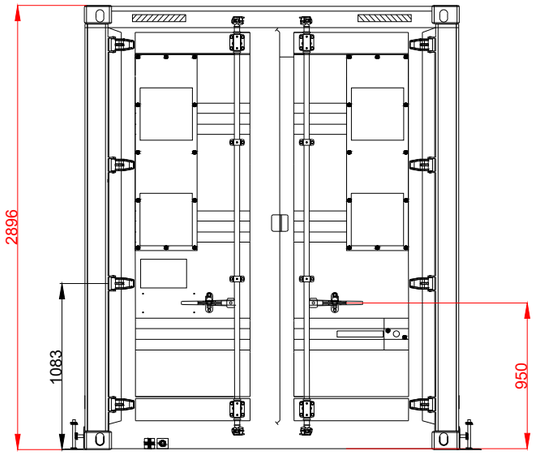
1:40



Pogled sa
desne strane

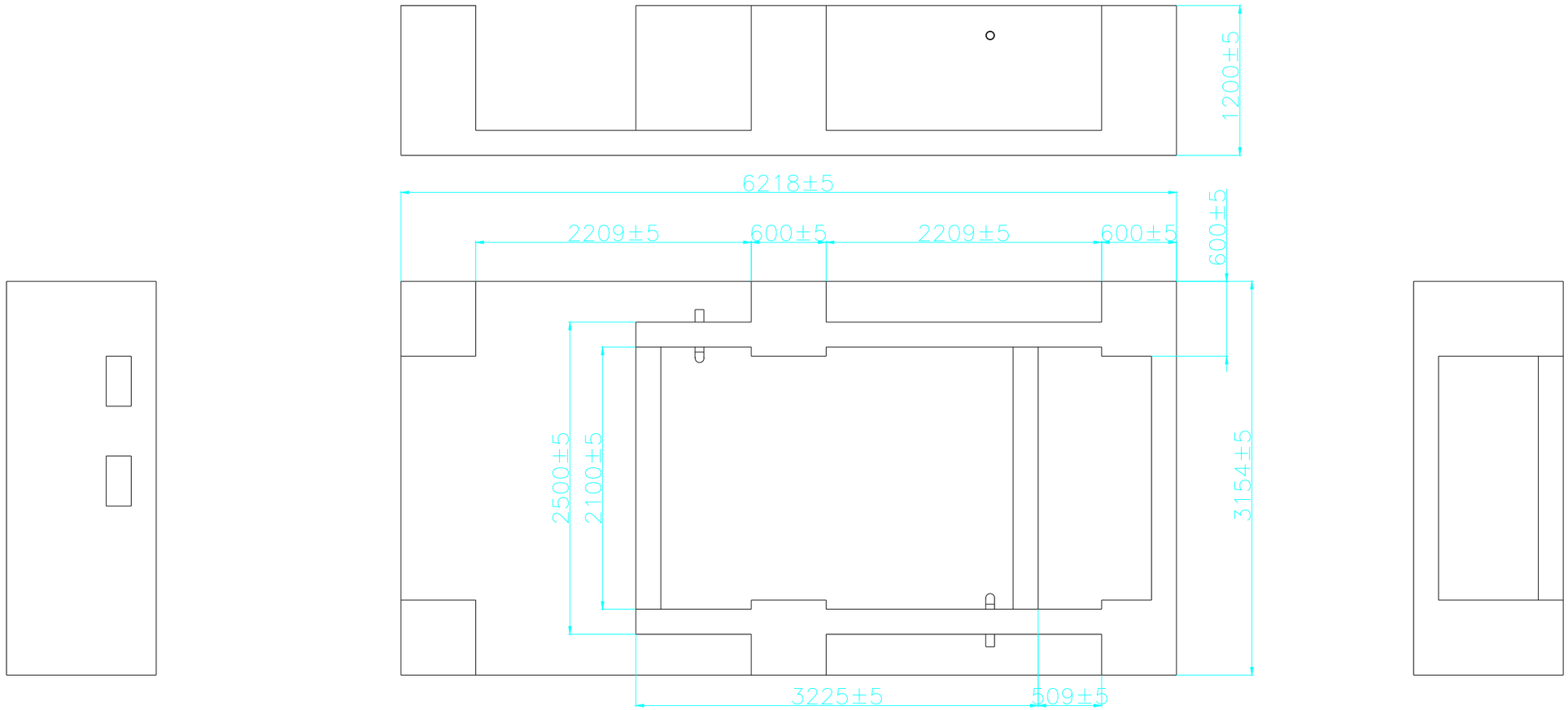


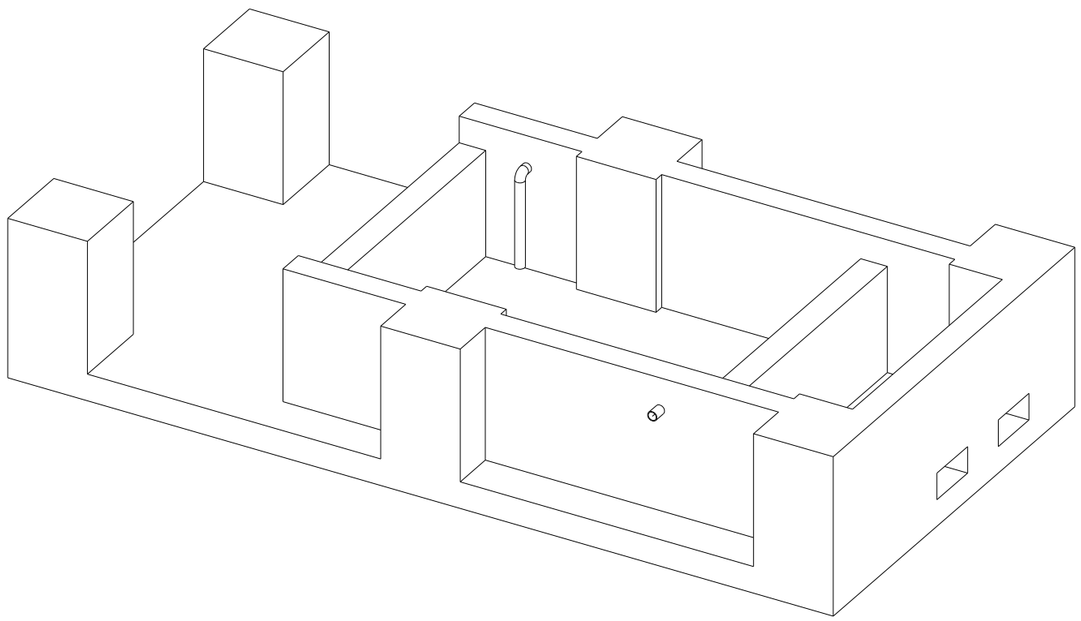
Pogled sa prednje strane



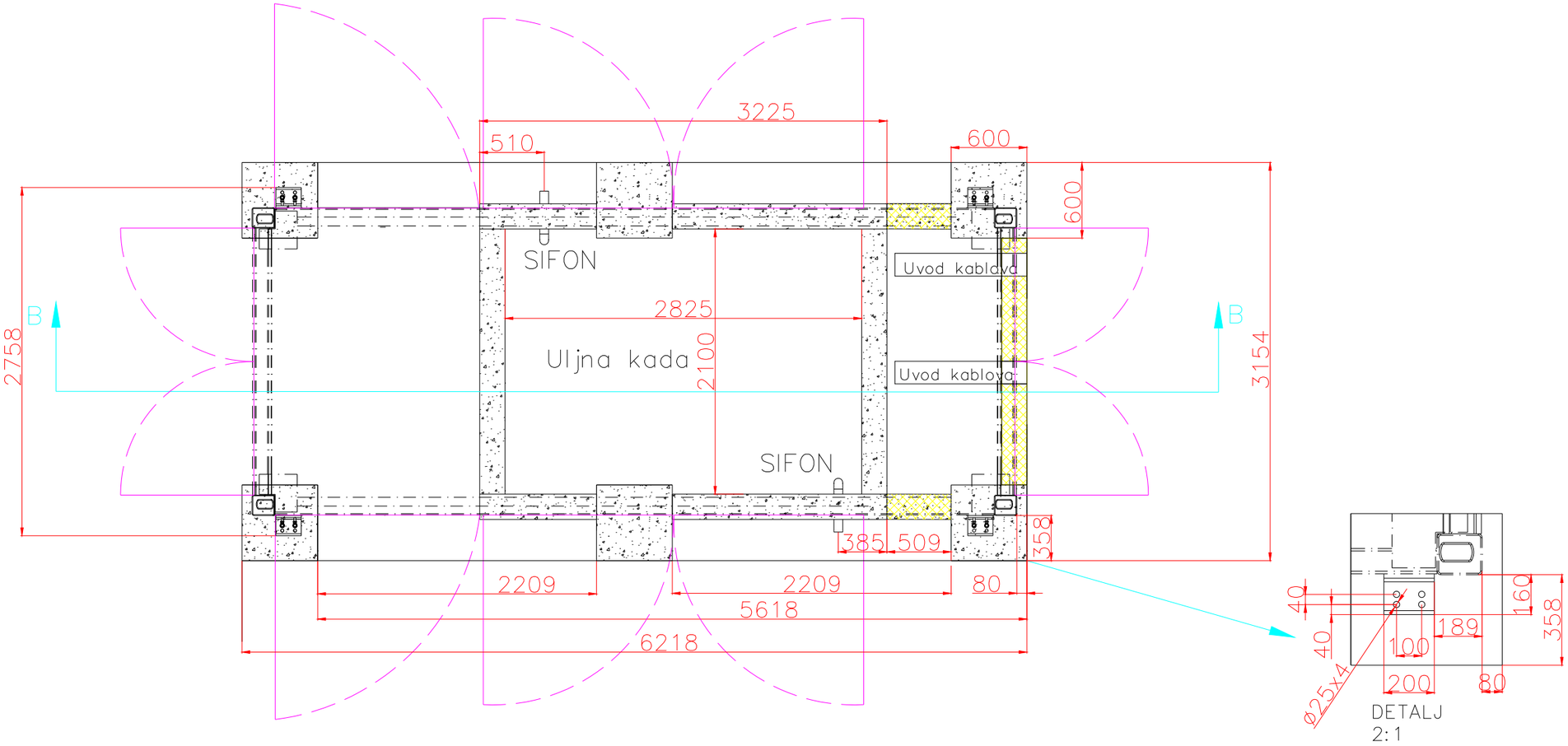
Pogled sa
leve strane

AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE *DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" PANČEVO* *Dositeja Obradovića 82/1A* *E-mail: alisa53@mts.rs* *TEL: 063/ 354 - 2671*	**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	Glavni projektant: Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač. licenca br. 351 И042 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje	**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska	**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja	
	CRTEŽ: Izgledi fasada(podužnih i frontalnih) objekata TS proizvodnje	
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS **DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA:**0.9.5.6. **RAZMERA: 1:40**	





AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE *DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" PANČEVO* *Dositeja Obradovića 8Ž/1A* *E-mail: alisa53@mts.rs* *TEL: 063/ 354 - 2671*	**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	Glavni projektant: Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač. licenca br. 351 И042 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje	**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska	**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja	
	CRTEŽ: Osnove temelja objekta TS baterijskog sistema	
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS **DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA:**0.9.6.1. **RAZMERA:** 1:40	



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

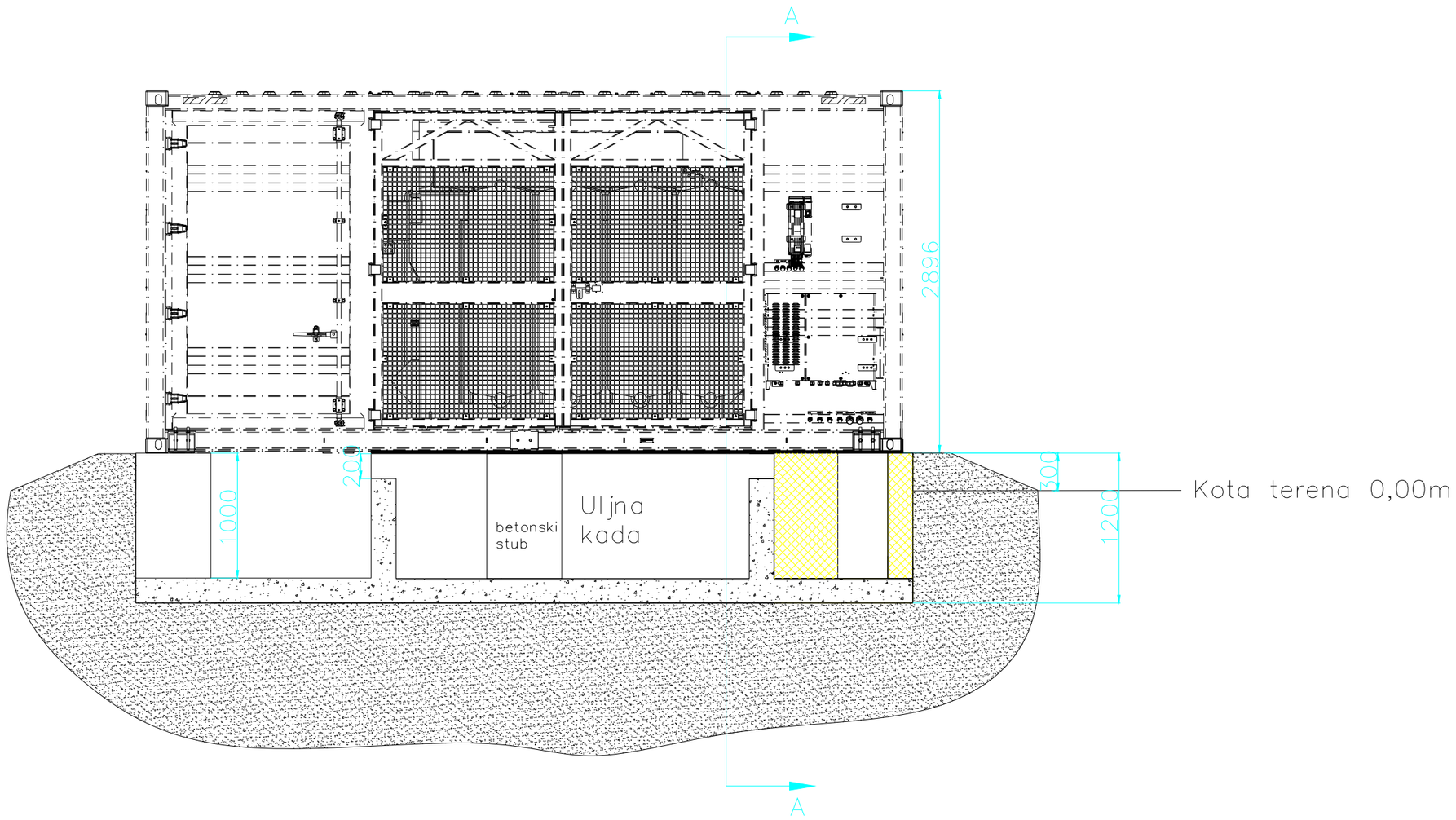
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Osnove prizemlja objekata TS baterijskog sistema

BROJ CRTEŽA:0.9.6.2.

RAZMERA: 1:40

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

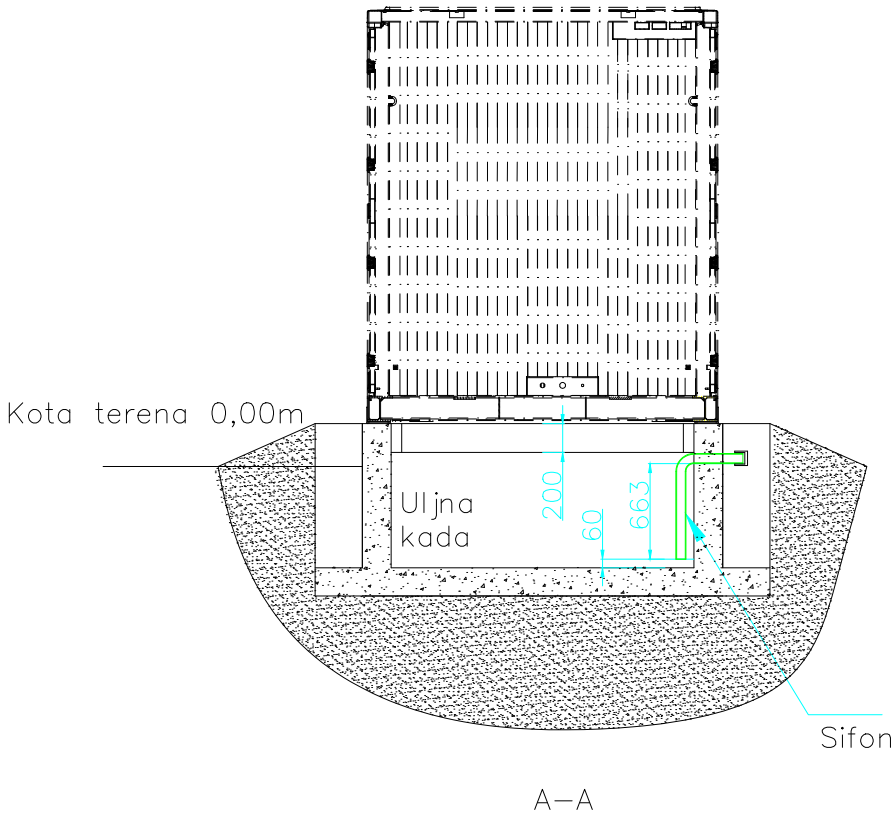
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Presek B-B objekata TS baterijskog sistema

BROJ CRTEŽA:0.9.6.3.

RAZMERA: 1:40

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



A–A

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Presek A-A objekata TS baterijskog sistema

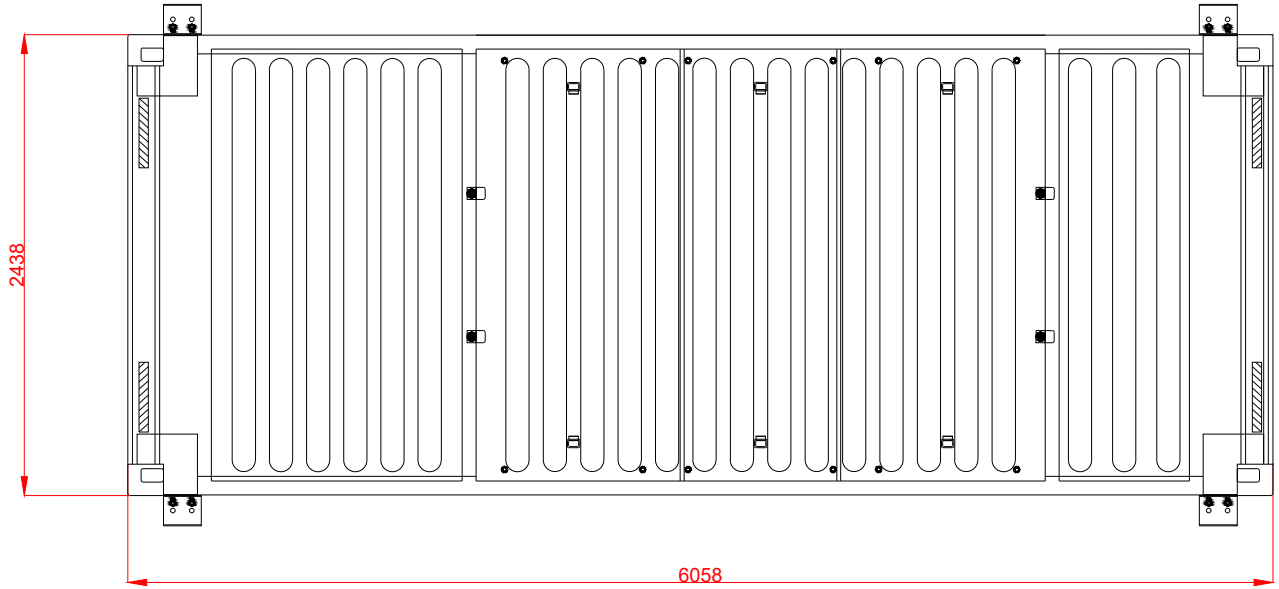
BROJ CRTEŽA: 0.9.6.4.

RAZMERA: **1:40**

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

1:40

Pogled odozgo



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

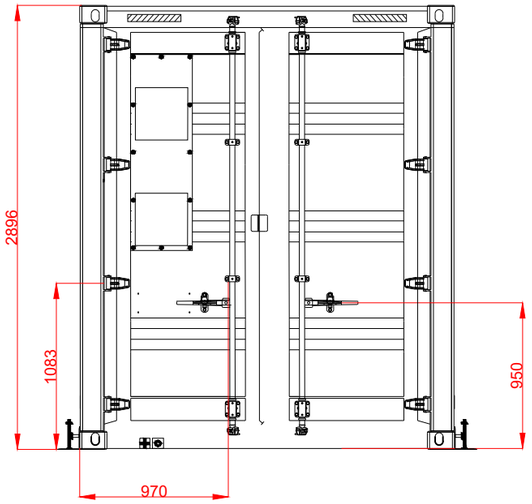
CRTEŽ:
Osnova krova objekata TS baterijskog sistema

BROJ CRTEŽA: 0.9.6.5.

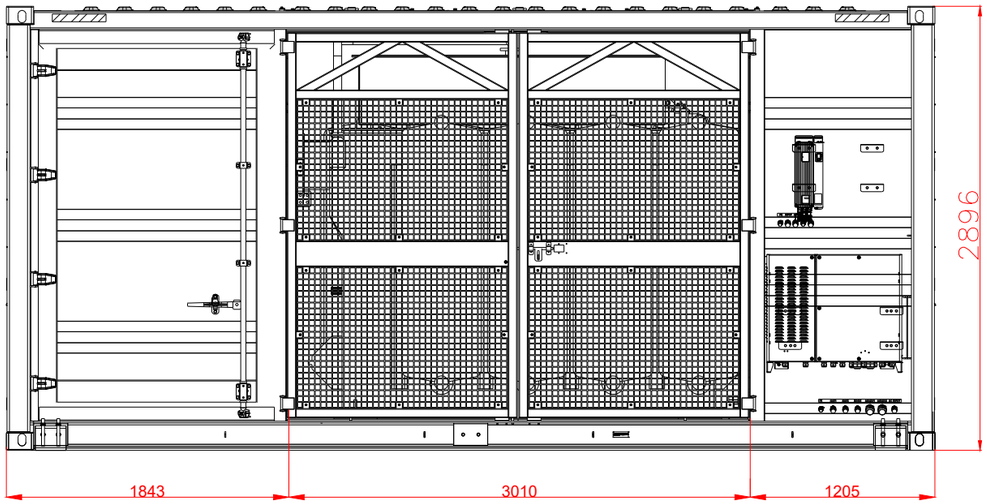
RAZMERA: 1:40

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

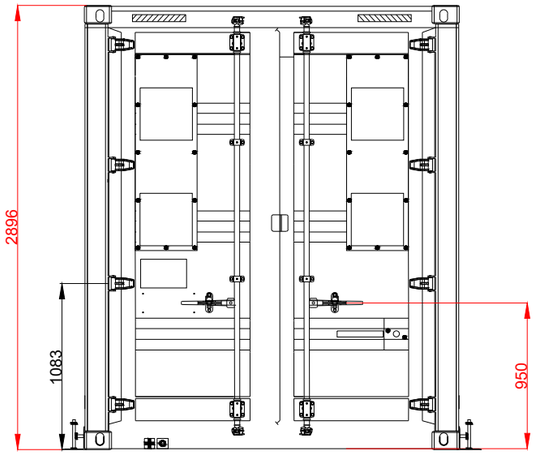
1:40



Pogled sa
desne strane



Pogled sa prednje strane



Pogled sa
leve strane

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 82/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

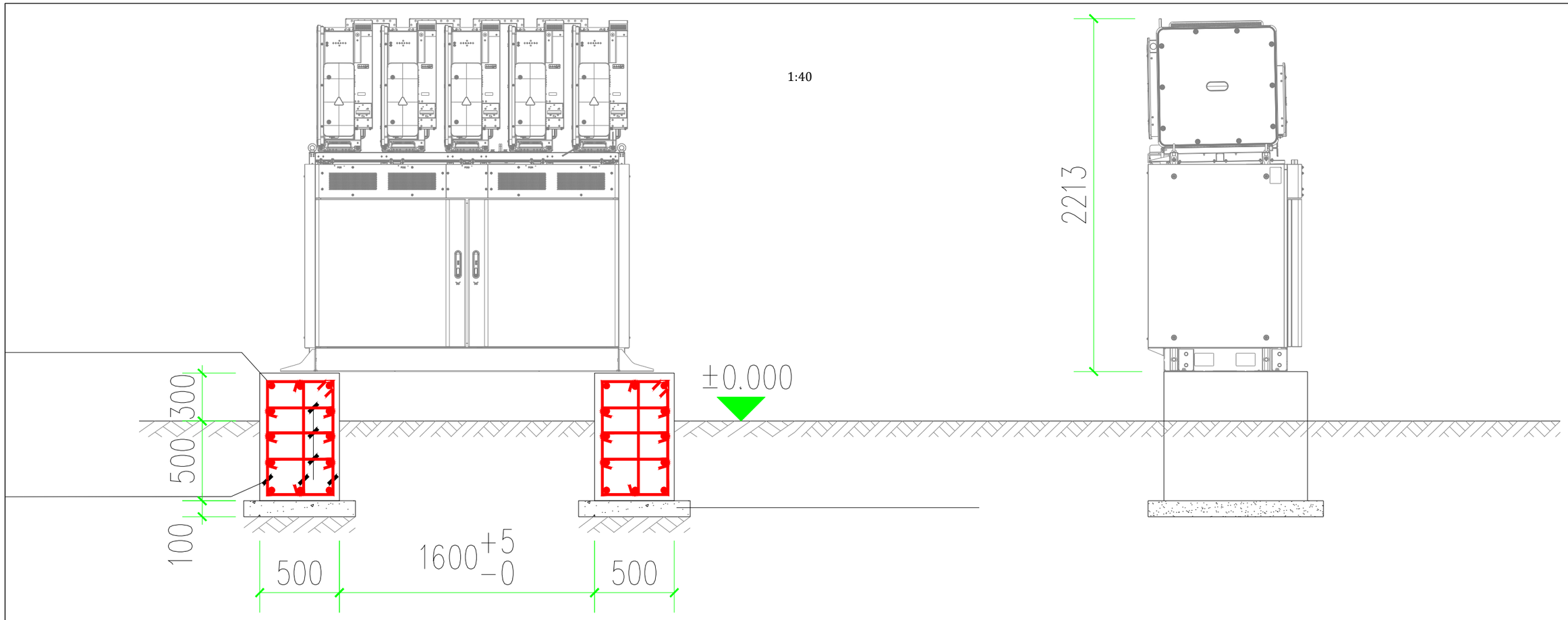
CRTEŽ:
Izgledi fasada(podužnih i frontalnih) objekata TS baterijskog sistema

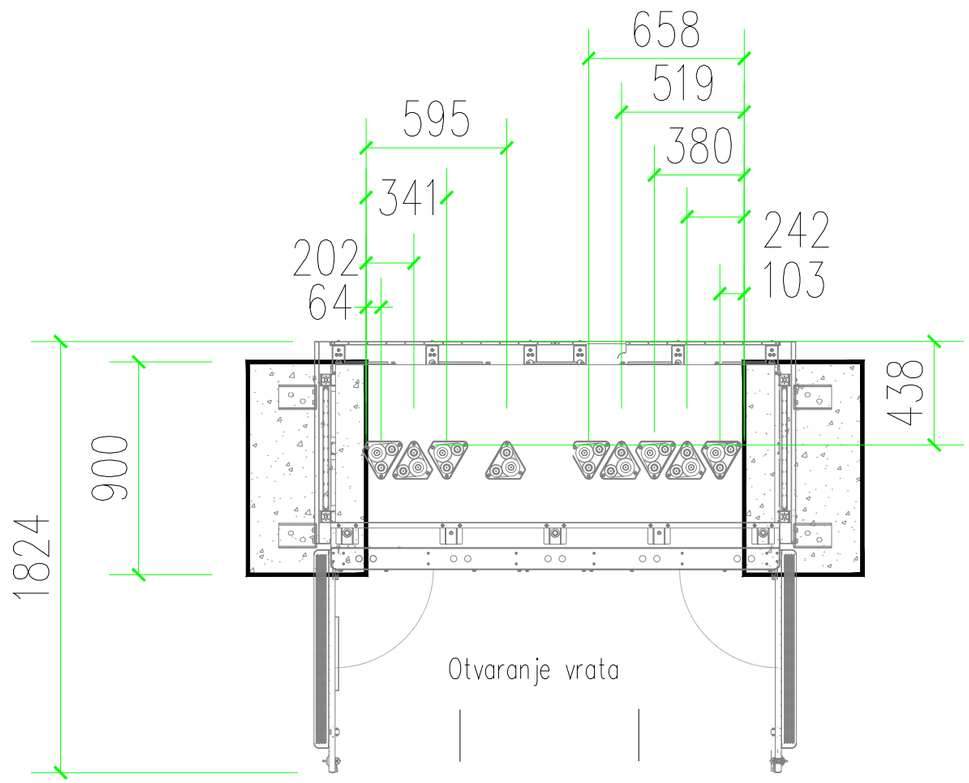
BROJ CRTEŽA:0.9.6.6.

RAZMERA: 1:40

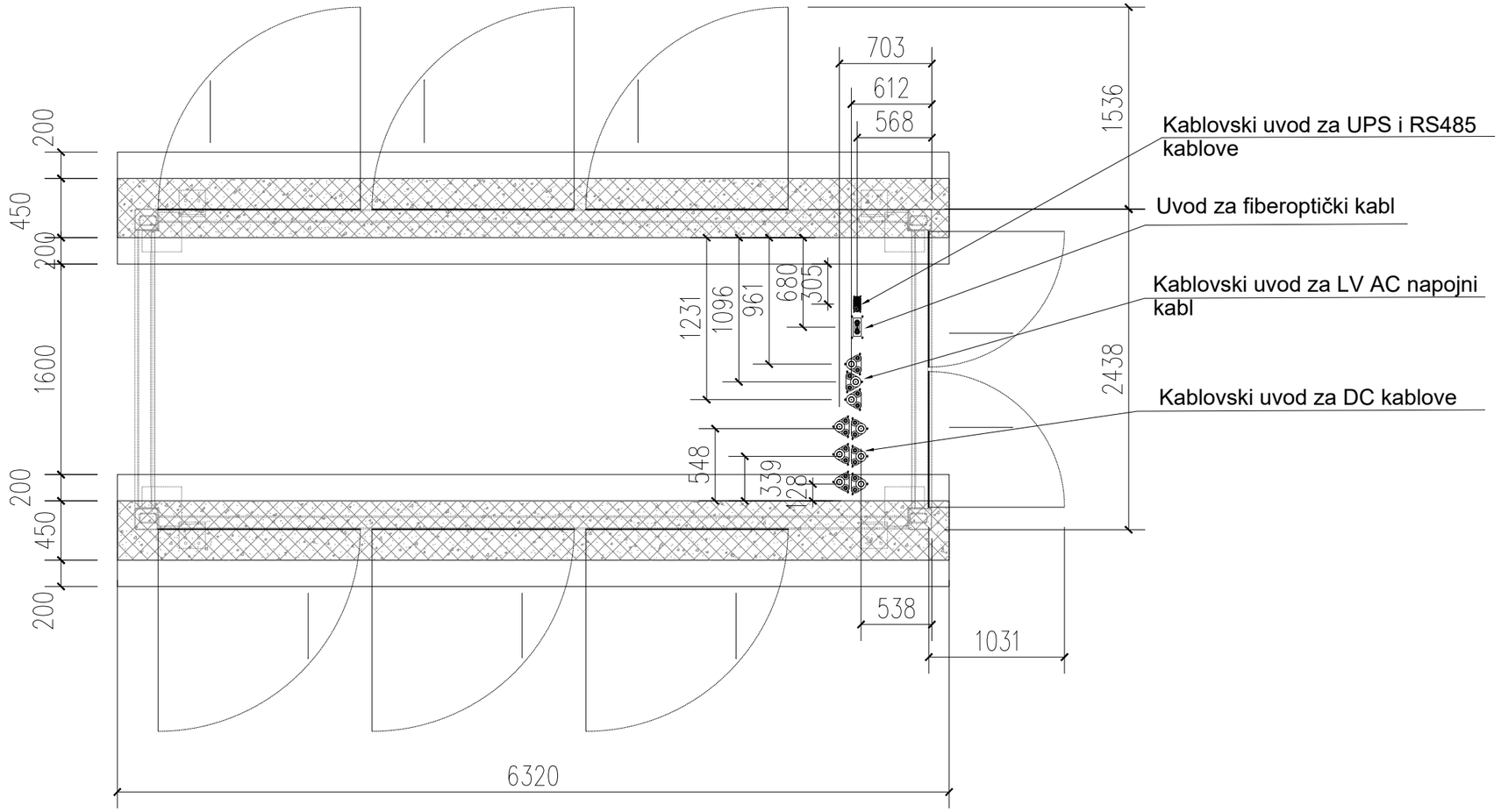
Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

1:40





AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE *DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" PANČEVO* *Dositeja Obradovića 8ž/1A* *E-mail: alisa53@mts.rs* *TEL: 063/ 354 - 2671*		**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	Glavni projektant: Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač. licenca br. 351 И042 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska		**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja	
		CRTEŽ: Izgledi LV DC panela za montažu PCS-ova - frontalni, bočni i pogled odozgo	
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS	**DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA:** 0.9.6.7.	**RAZMERA: 1:40**



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 82/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Osnove temelja objekta baterijskog skladišta

BROJ CRTEŽA: 0.9.7.1.

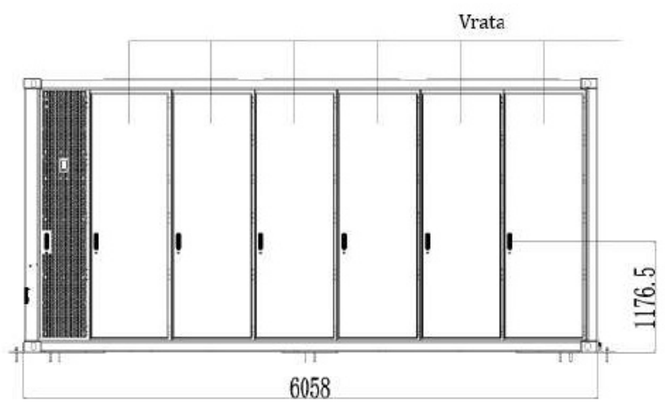
RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

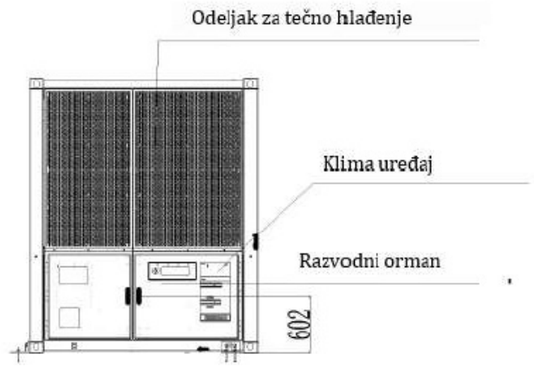
1:40



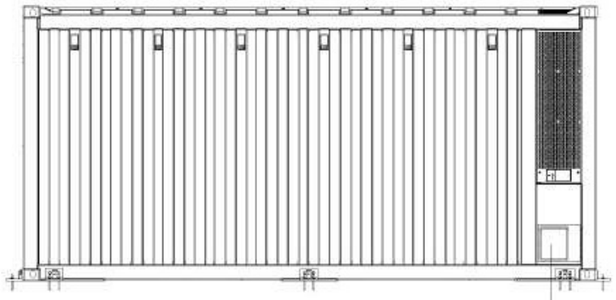
Pogled zdesna



Pogled s preda

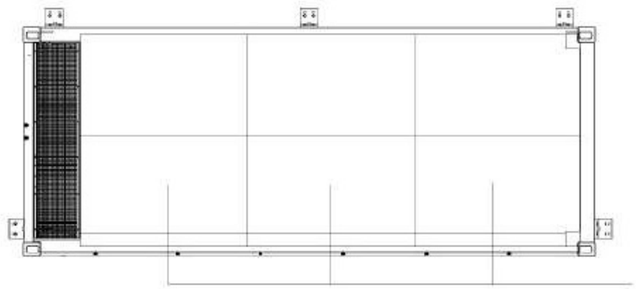


Pogled s leva



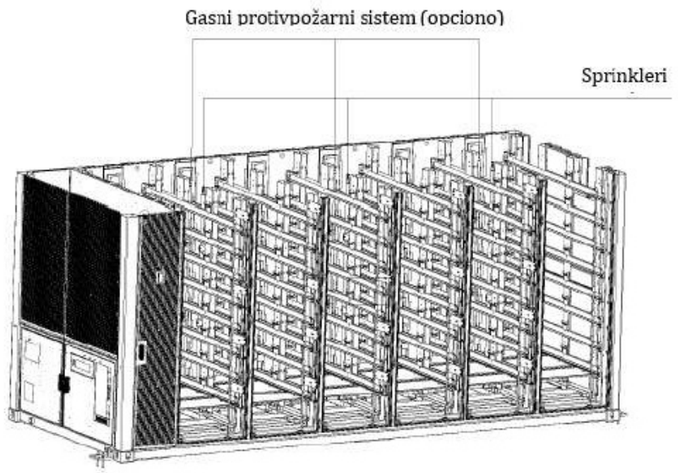
Pogled od pozadi

Otvor za usisavanje
spoljnog vazduha

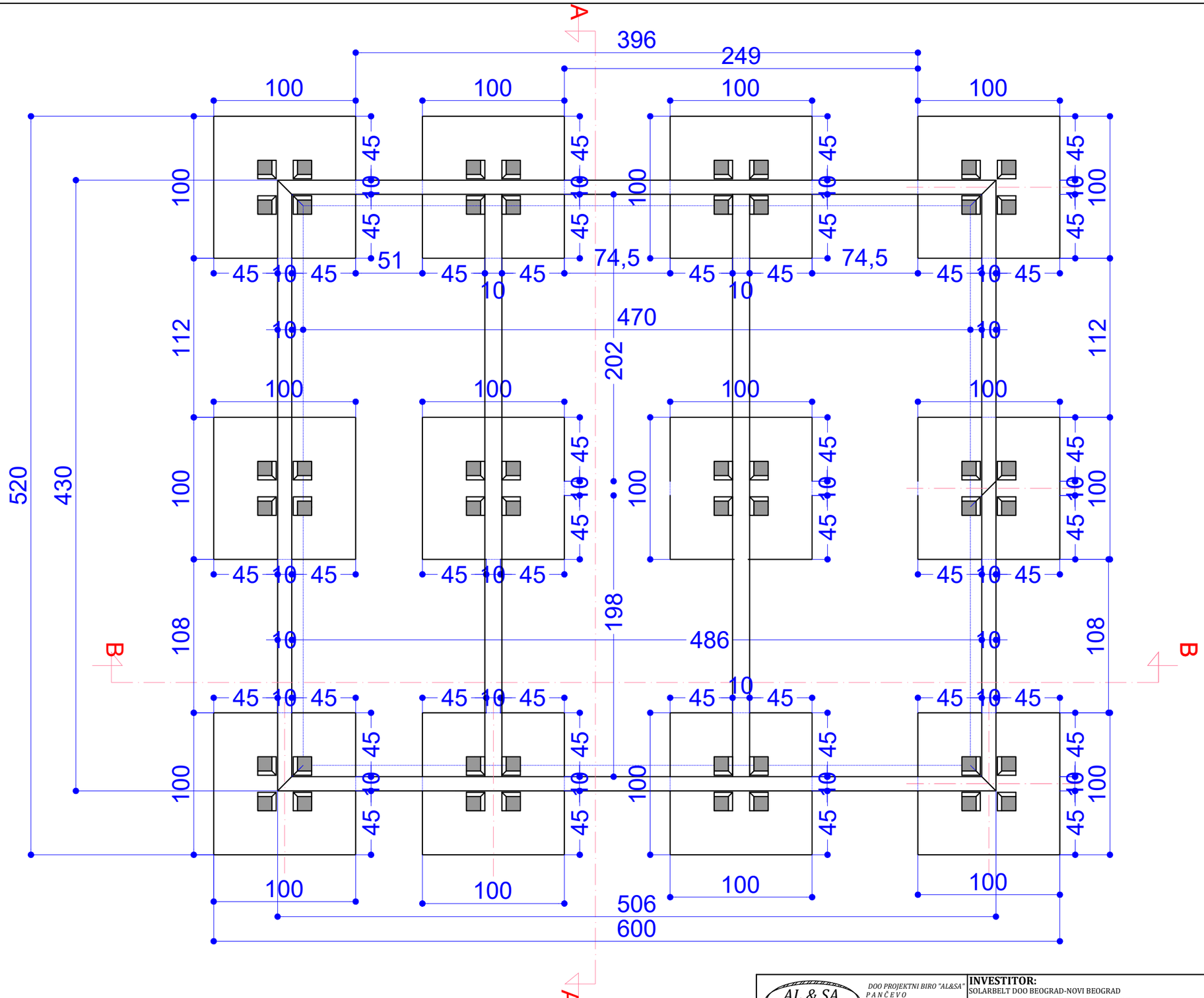


Pogled odozgo

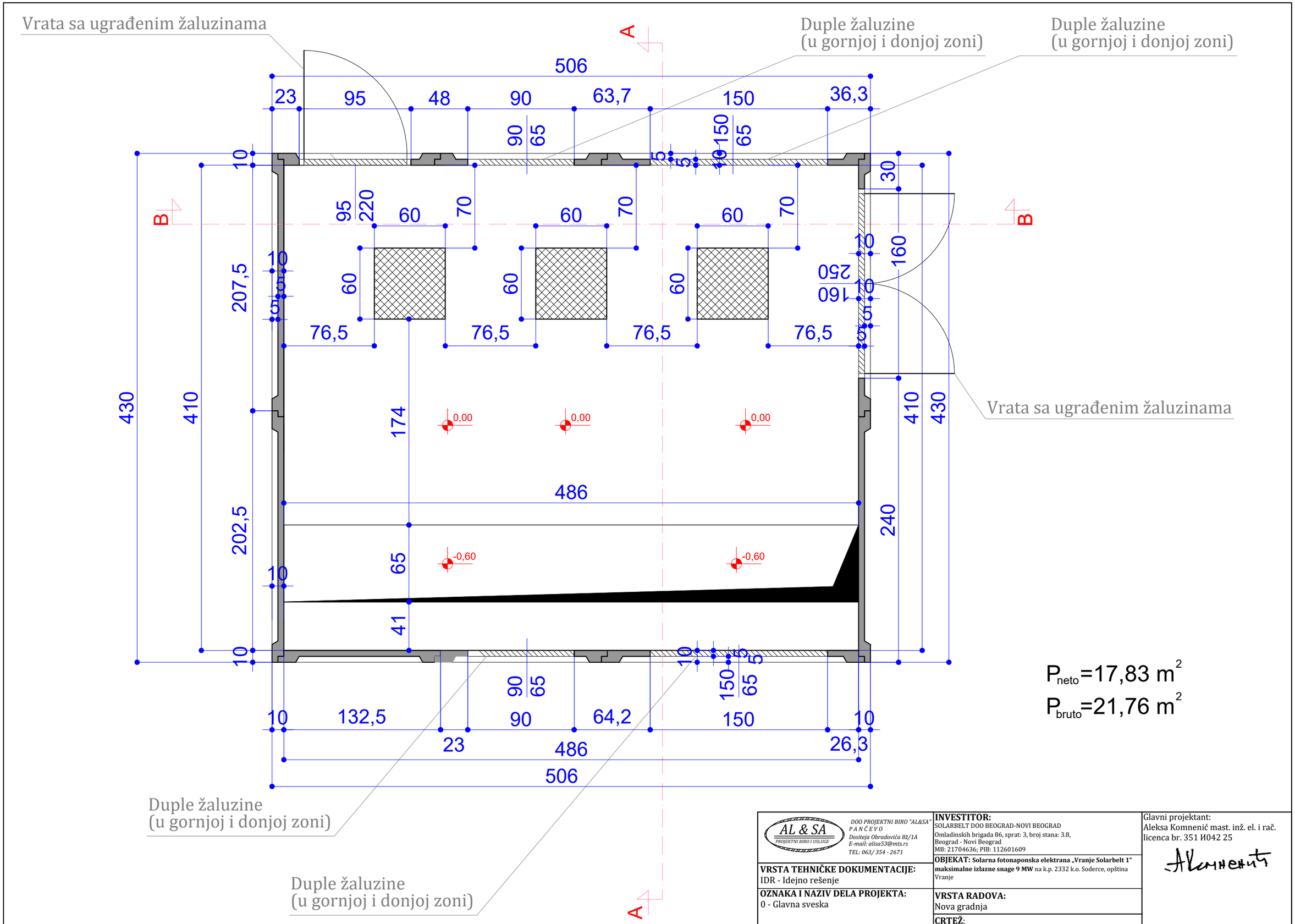
Krovni panel



AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE *DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" P A N Č E V O* *Dositeja Obradovića 82/1A* *E-mail: alisa53@mts.rs* *TEL: 063/ 354 - 2671*		**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	Glavni projektant: Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač. licenca br. 351 И042 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska		**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja	
		CRTEŽ: Izgledi fasada(podužnih i frontalnih) objekta baterijskog skladišta	
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS	**DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA**:0.9.7.2.	**RAZMERA: 1:40**



DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" P A N Č E V O Dositeja Obradovića 8š/1A E-mail: alisa53@mts.rs TEL: 063/ 354 - 2671	**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	Glavni projektant: Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač. licenca br. 351 И042 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje	**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska	**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja	
	CRTEŽ: Osnove temelja montažno-betonskog objekta razvodnog postrojenja - RP-a	
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS **DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA:** 0.9.8.1. **RAZMERA:** 1:50	



P_{neto}=17,83 m^2

P_{bruto}=21,76 m^2

AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 82/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

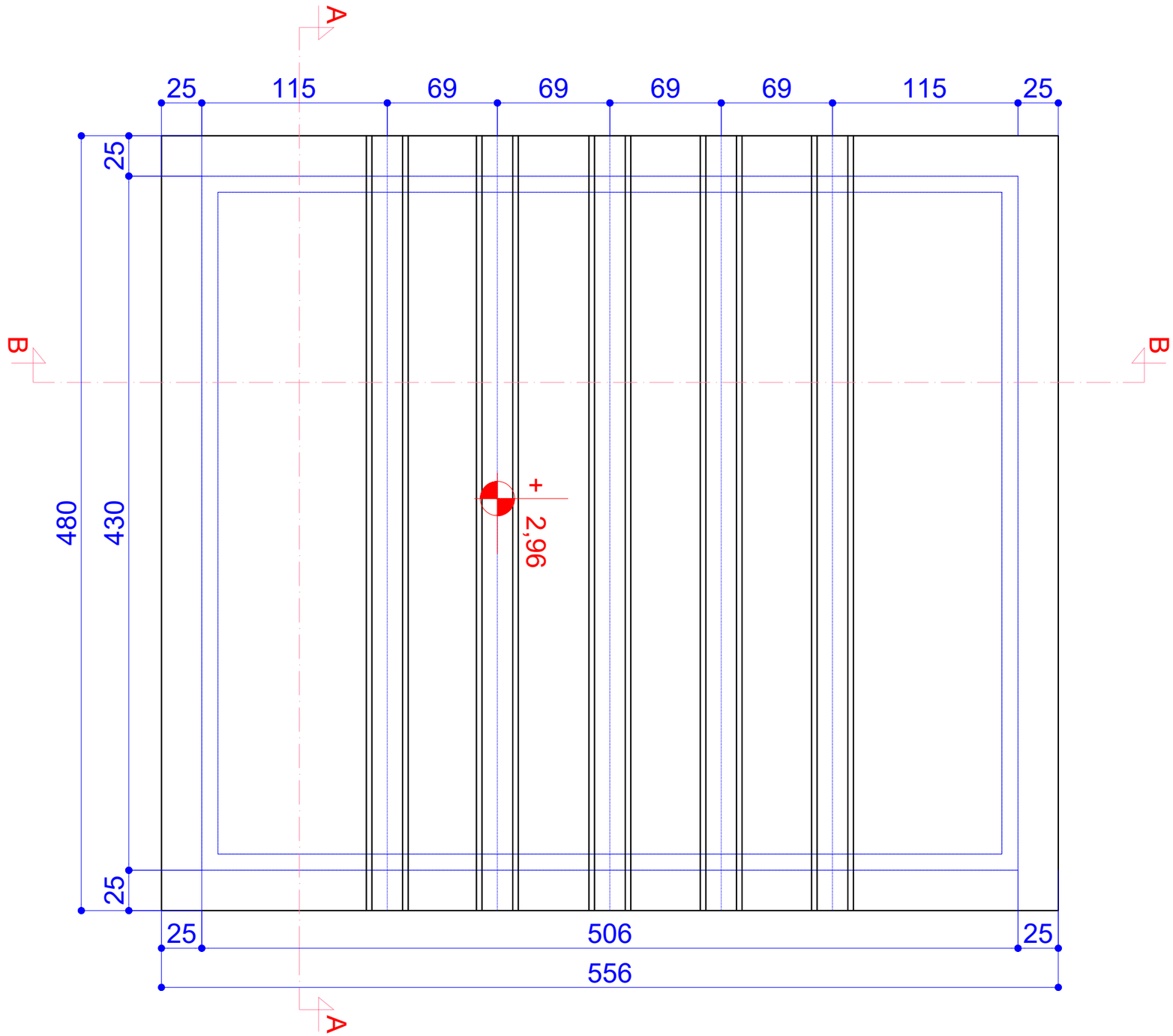
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Osnove prizemlja montažno-betonskog objekta razvodnog postrojenja - RP

BROJ CRTEŽA: 0.9.8.2.

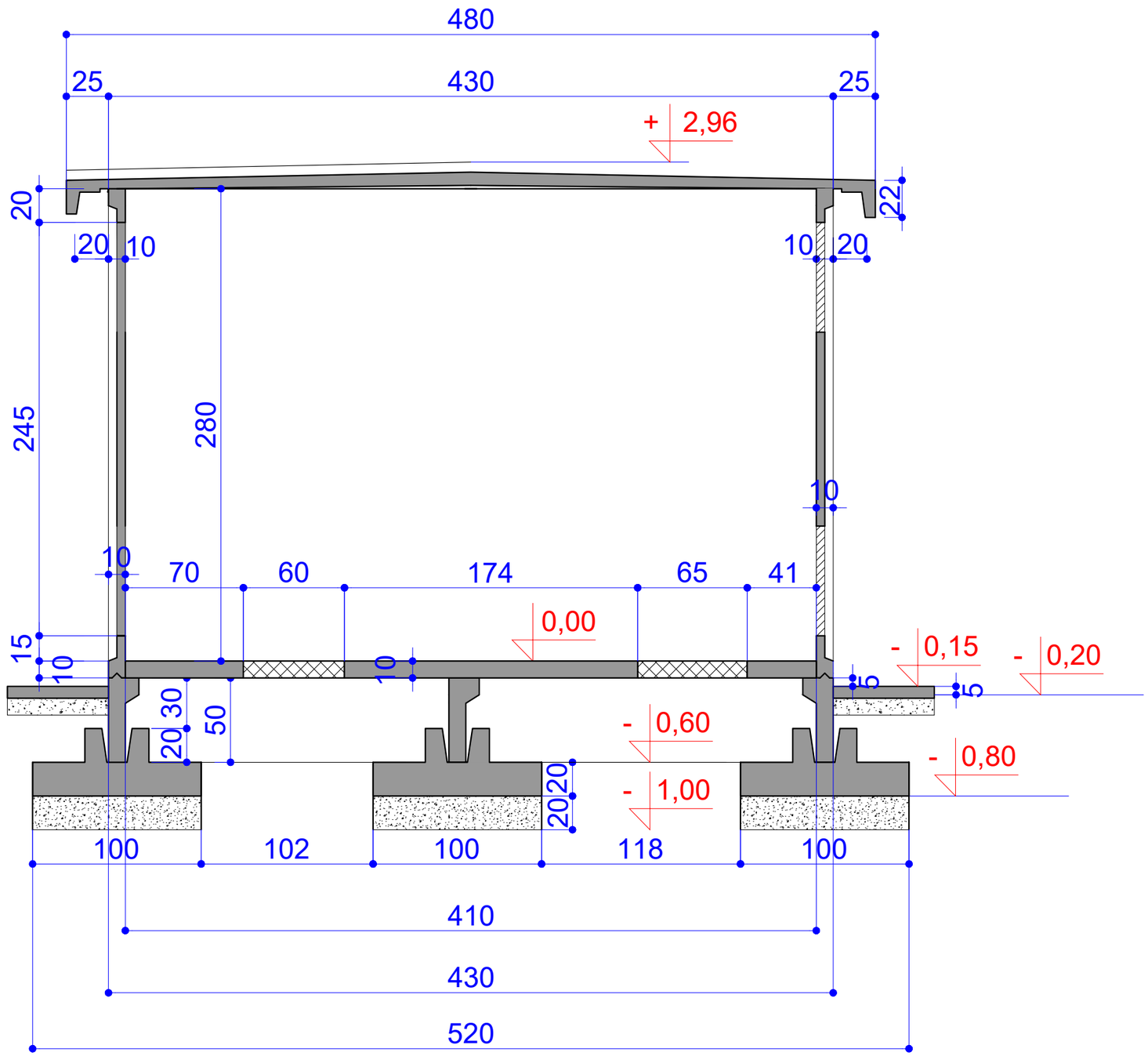
RAZMERA: 1:50

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" PANČEVO Dositeja Obradovića 8š/1A E-mail: alisa53@mts.rs TEL: 063/354 - 2671	**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	Glavni projektant: Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač. licenca br. 351 И042 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje	**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska	**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja	
	CRTEŽ: Osnove krova montažno-betonskog objekta razvodnog postrojenja - RP-a	
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS **DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA:** 0.9.8.3. **RAZMERA:** 1:50	

PRESEK A-A :



AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 82/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

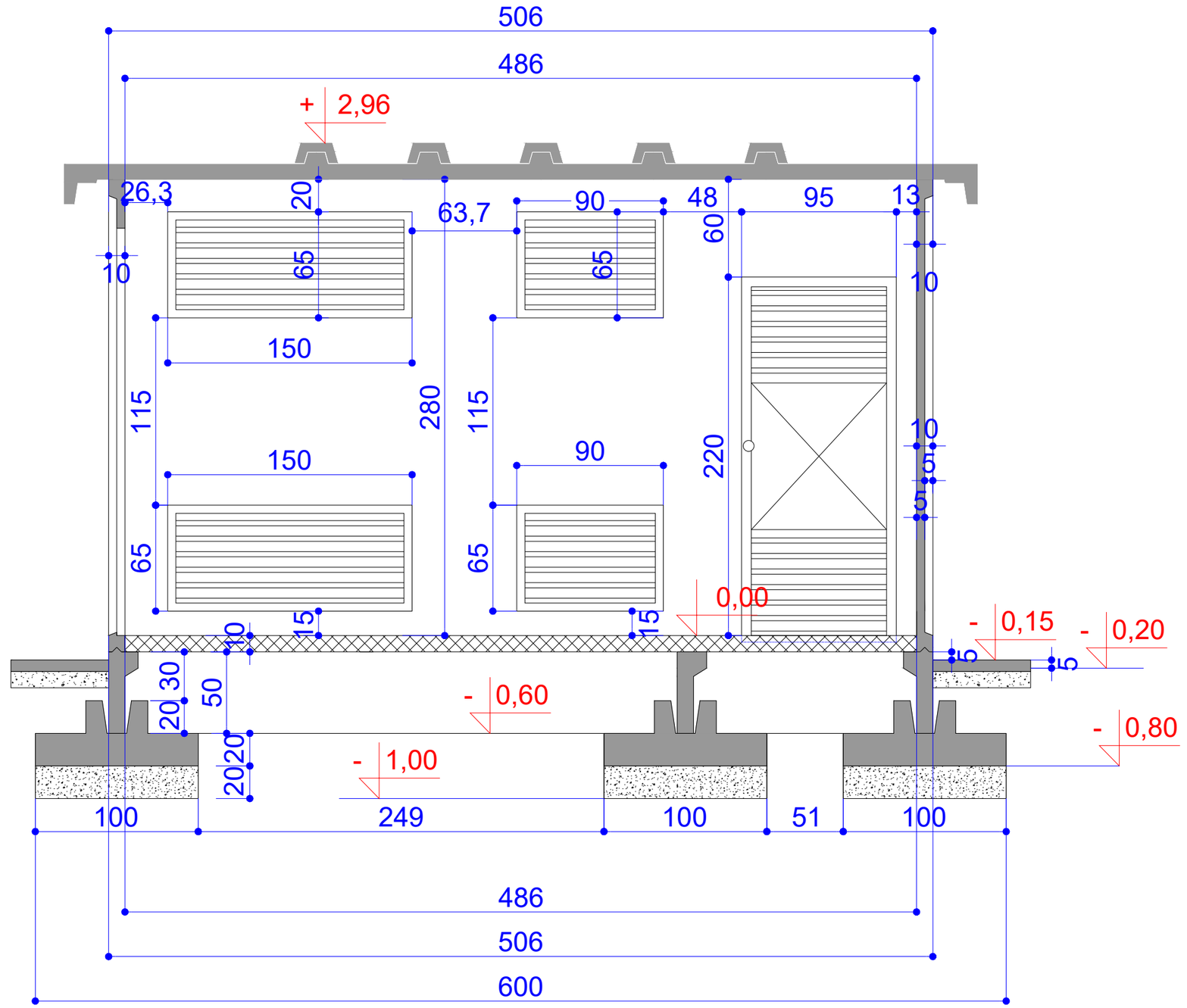
CRTEŽ:
Presek A-A montažno-betonskog objekta razvodnog postrojenja - RP-a

BROJ CRTEŽA: 0.9.8.4.

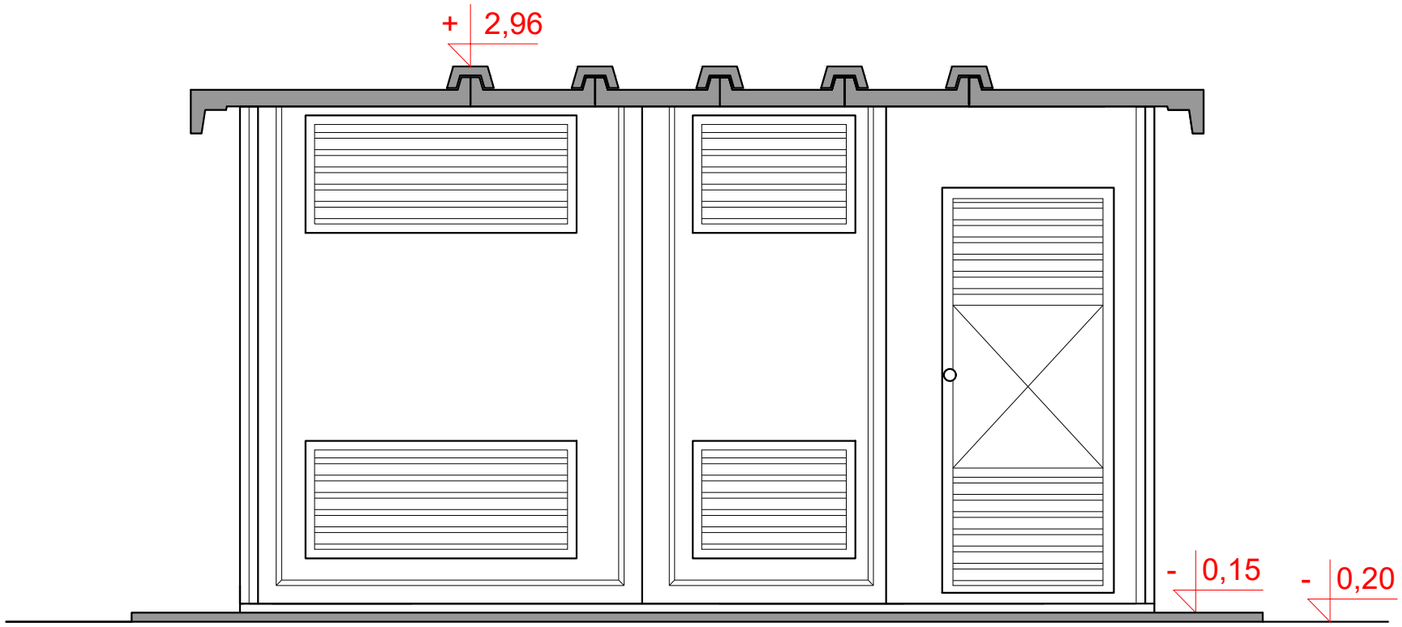
RAZMERA: 1:50

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

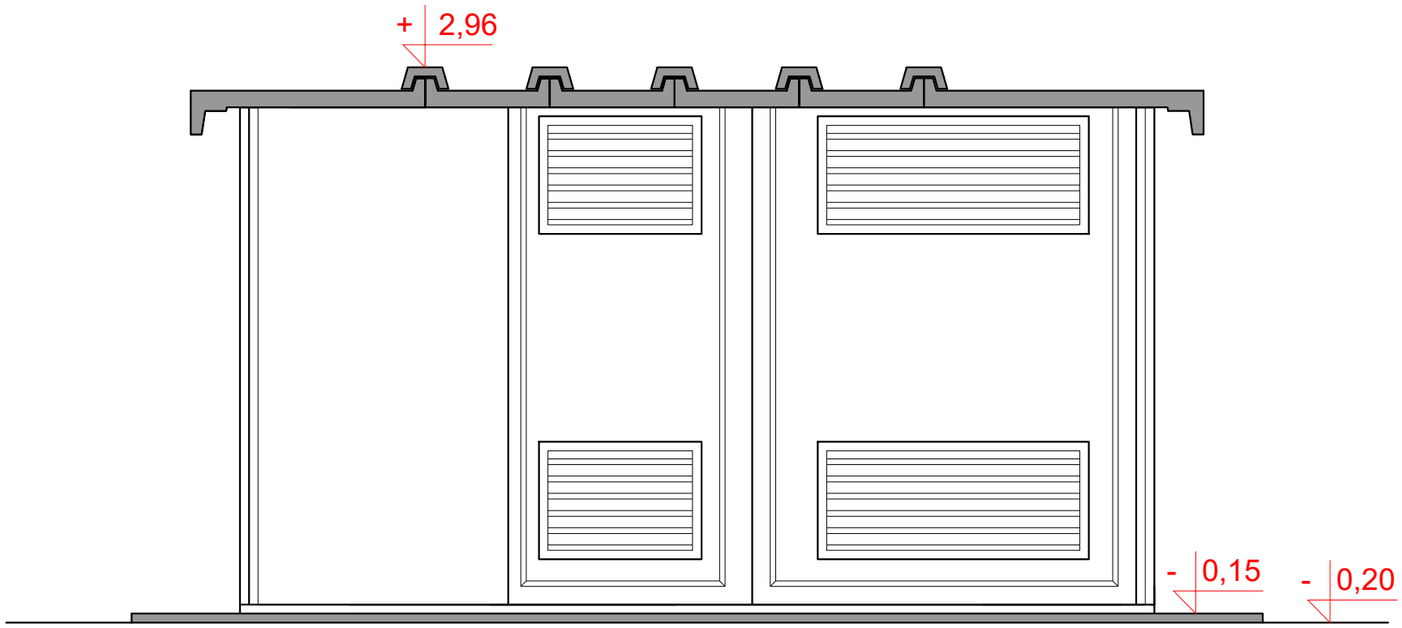
PRESEK B-B :



AL & SA PROJEKTNI BIRO I USLUGE *DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" P A N Č E V O* *Dositeja Obradovića 8£/1A* *E-mail: alisa53@mts.rs* *TEL: 063/ 354 - 2671*	**INVESTITOR:** SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8, Beograd - Novi Beograd MB: 21704636; PIB: 112601609	Glavni projektant: Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač. licenca br. 351 И042 25
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje	**OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - Glavna sveska	**VRSTA RADOVA:** Nova gradnja	
	CRTEŽ: Presek B-B montažno-betonskog objekta razvodnog postrojenja - RP	
BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS **DATUM:** Decembar 2025	**BROJ CRTEŽA:** 0.9.8.5. **RAZMERA:** 1:50	



PODUŽNA -DESNA FASADA



PODUŽNA -LEVA FASADA

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE
DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 82/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

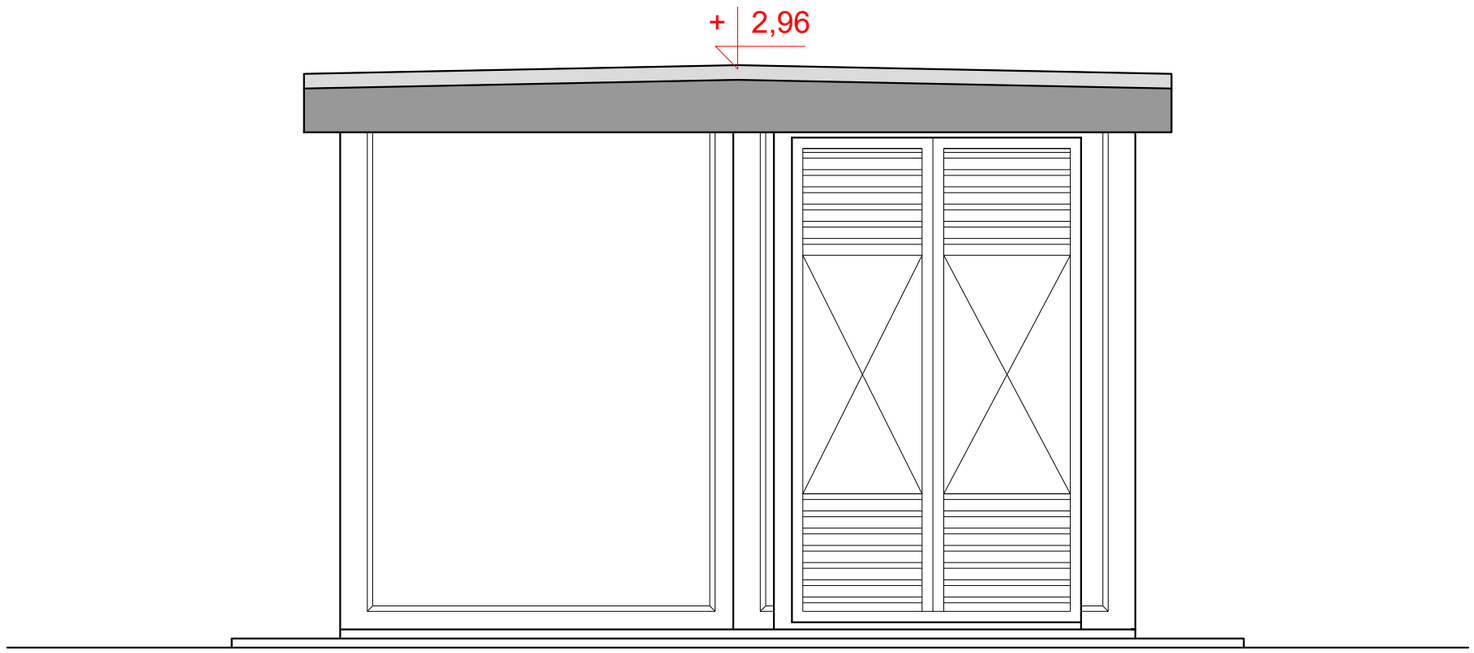
OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

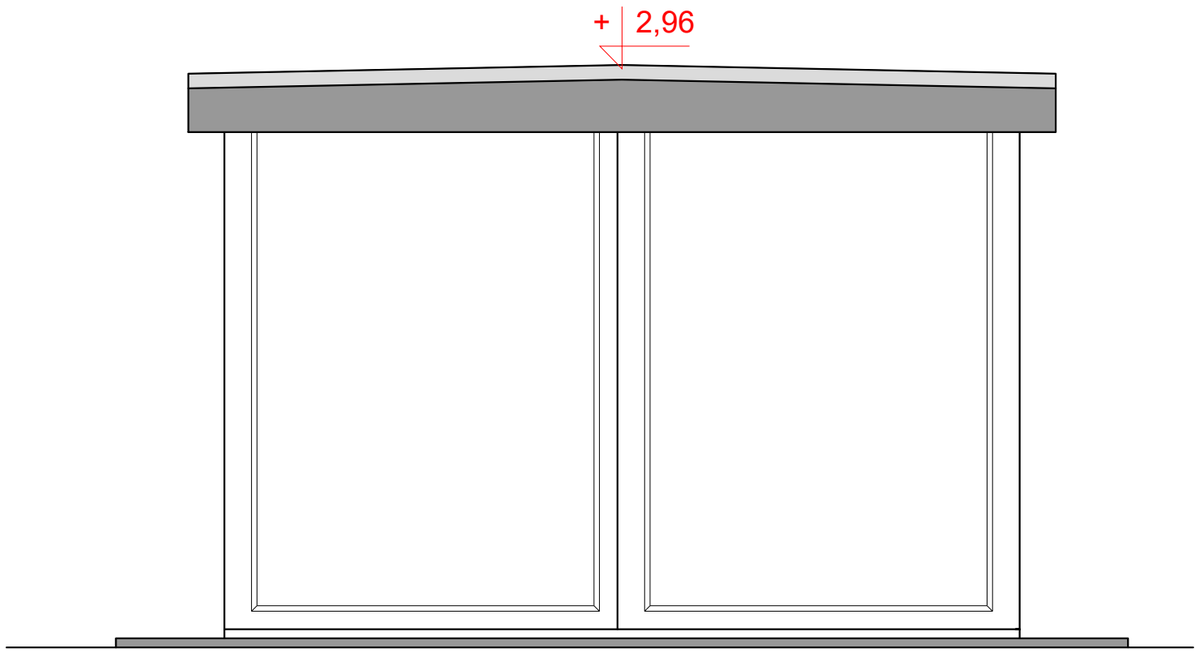
CRTEŽ:
Izgledi podužnih fasada montažno-betonskog objekta razvodnog postrojenja - RP

BROJ CRTEŽA: 0.9.8.6. **RAZMERA:** 1:50

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



PREDNJA FASADA



ZADNJA FASADA

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8š/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

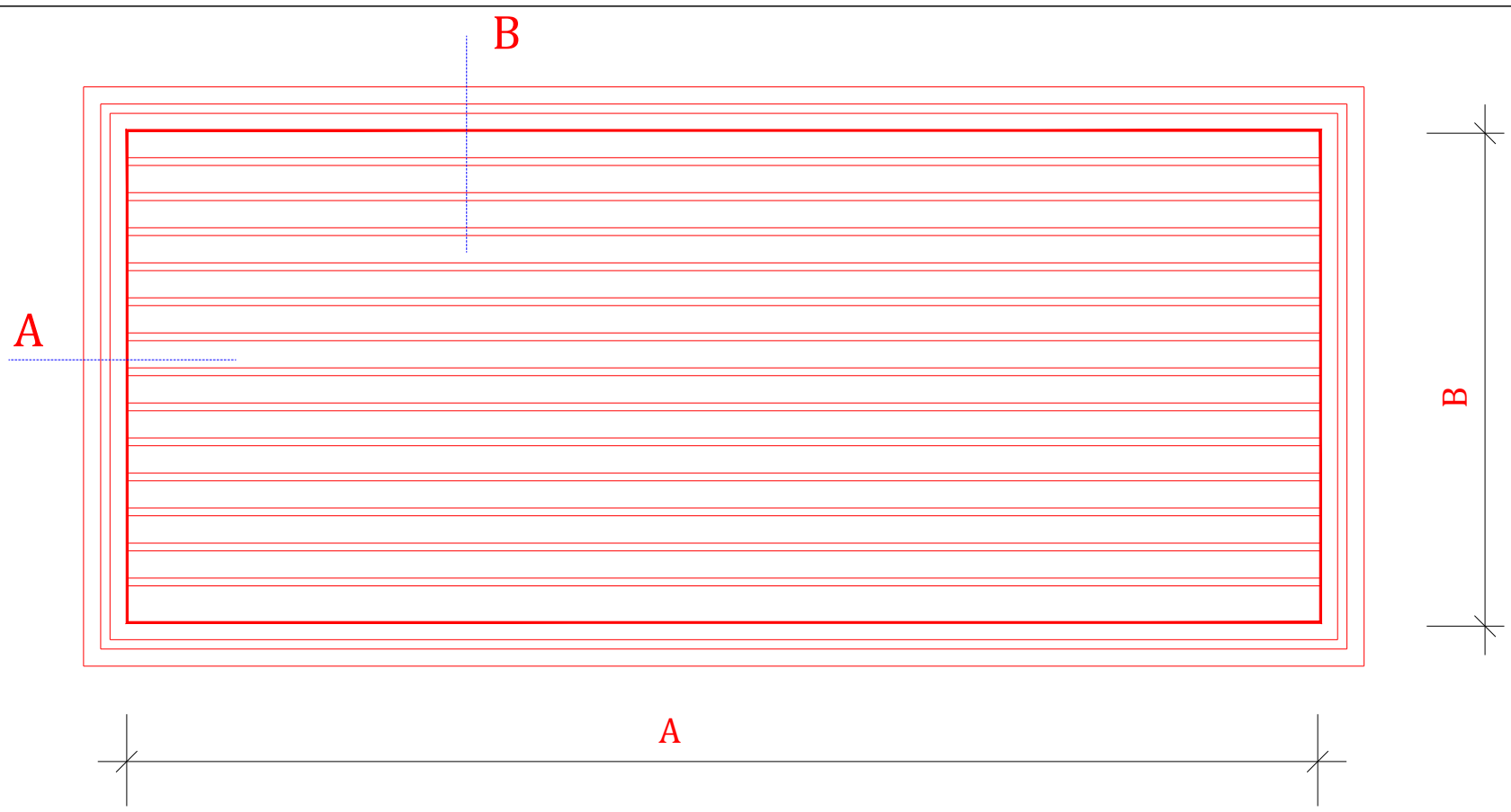
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Izgledi frontalnih fasada montažno-betonskog objekta razvodnog postrojenja - RP

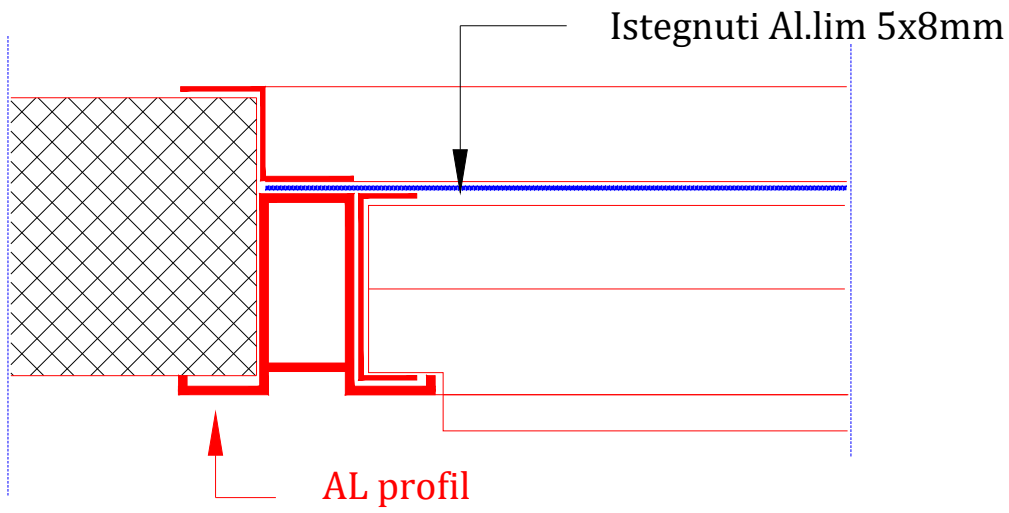
BROJ CRTEŽA: 0.9.8.7.

RAZMERA: 1:50

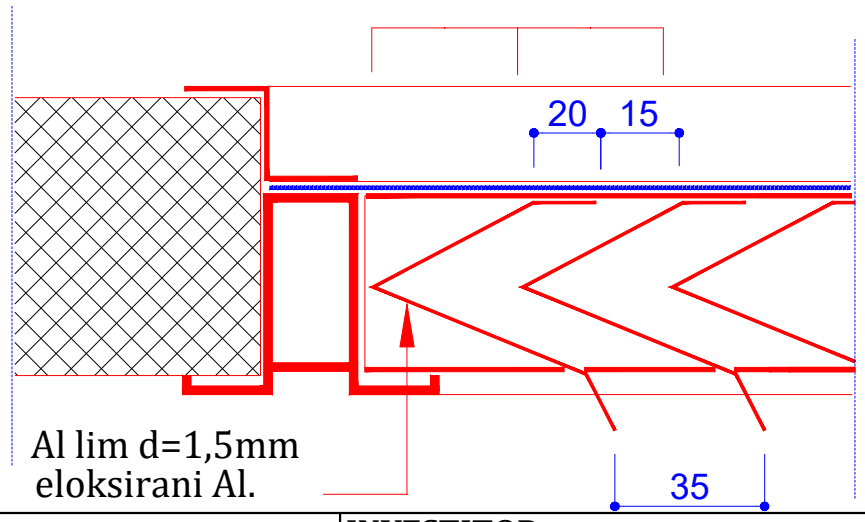
Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



	ZID.MERA		SVETLA MERA	
	A [mm]	B [mm]	A [mm]	B [mm]
TIP1	1500	650	1420	570
TIP2	900	650	820	570
VRATA (DVOKRILNA)	1600	650	1520	570
VRATA (JEDNOKRILNA)	950	650	870	570



A - A



B - B

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Izgled i dimenzije žaluzina na fasadi i vratima montažno-betonskog objekta RP-a

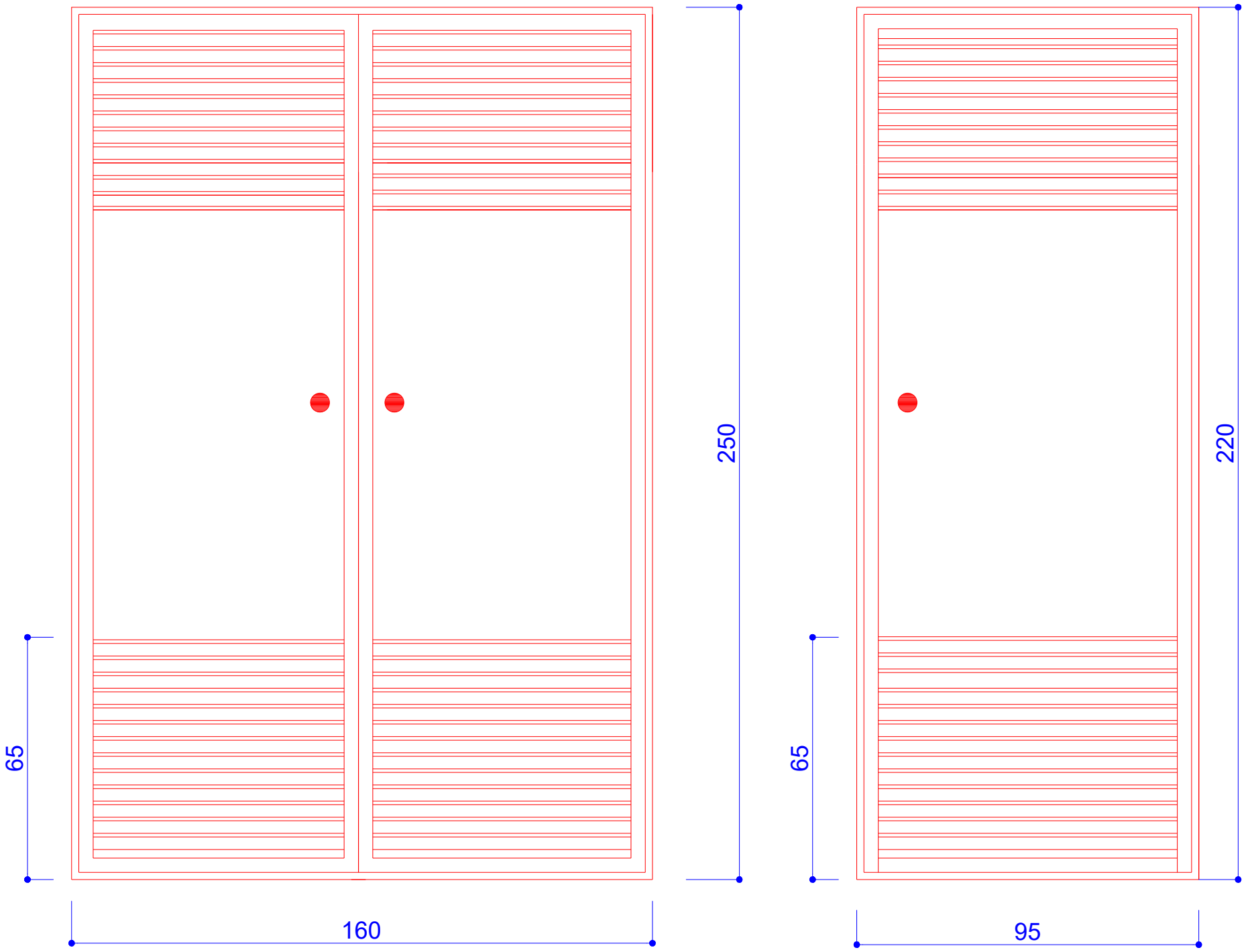
BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

BROJ CRTEŽA: 0.9.8.8.

RAZMERA: 1:50

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



DVOKRILNA VRATA

JEDNOKRILNA VRATA

DATE MERE - ZIDARSKE u [cm]

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

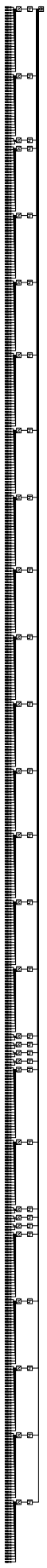
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Izgled i dimenzije vrata montažno-betonskog objekta RP-a

BROJ CRTEŽA:0.9.8.9.

RAZMERA: **1:40**

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

CRTEŽ:
Principijelna (blok) šema međusobnog povezivanja stringova sa invertorima, invertora sa razvodnim ormanima invertora i razvodnih ormana invertora sa TS proizvodnje TS1

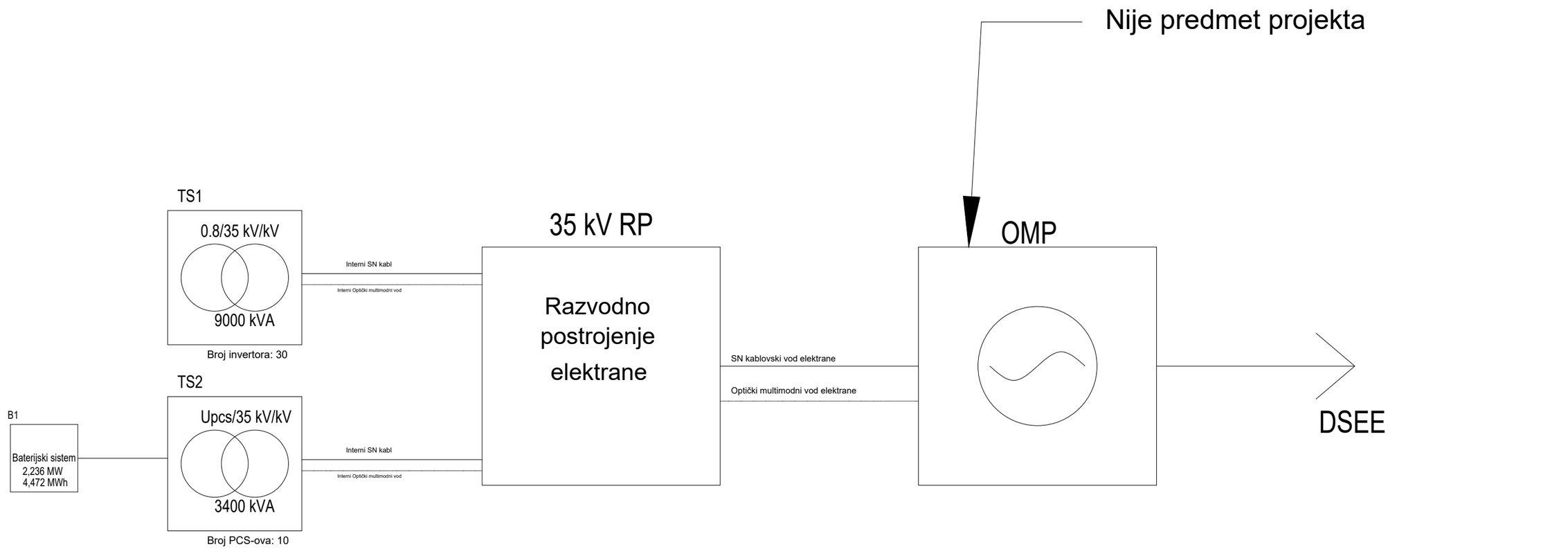
BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

BROJ CRTEŽA: 0.9.9.1

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE
DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA" PANČEVO
Dositeja Obradovića 82/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

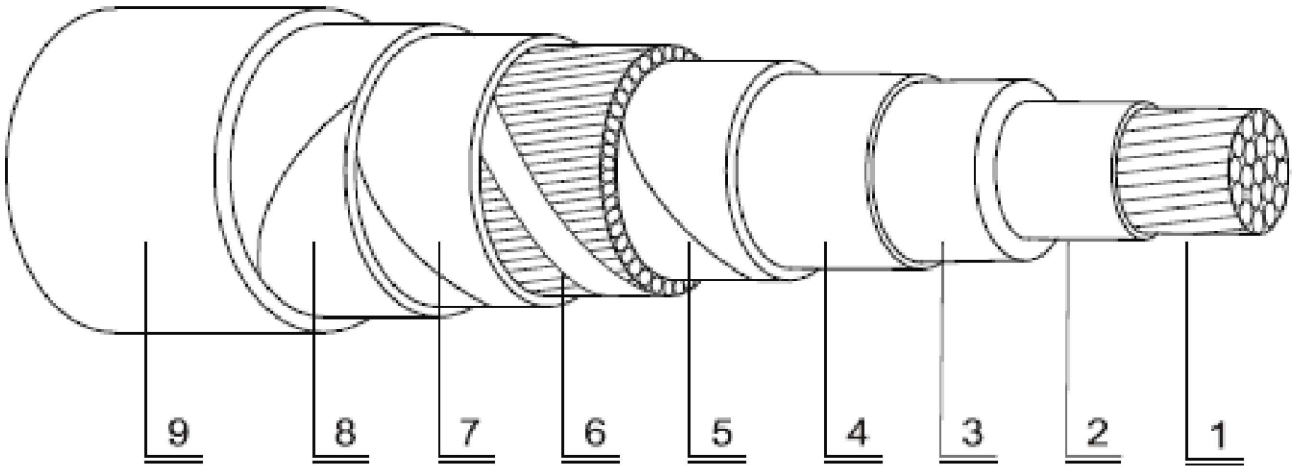
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Principijelna (blok) šema međusobnog povezivanja TS proizvodnje TS1 i TS baterijskog sistema TS2 sa razvodnim postrojenjem elektrane na predmetnoj solarnoj elektrani

BROJ CRTEŽA: 0.9.9.2.

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



1. alumijumski provodnik
2. slaboprovodni sloj provodnika
3. izolacija od umreženog polietilena XPE
4. slaboprovodni sloj izolacije
5. slaboprovodna bubreća traka
6. električna zaštita od bakarnih žica i trake
7. slaboprovodna bubreća traka
8. alumijumska polimer traka
9. polimerski plašt visoke gustine (HDPE)

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

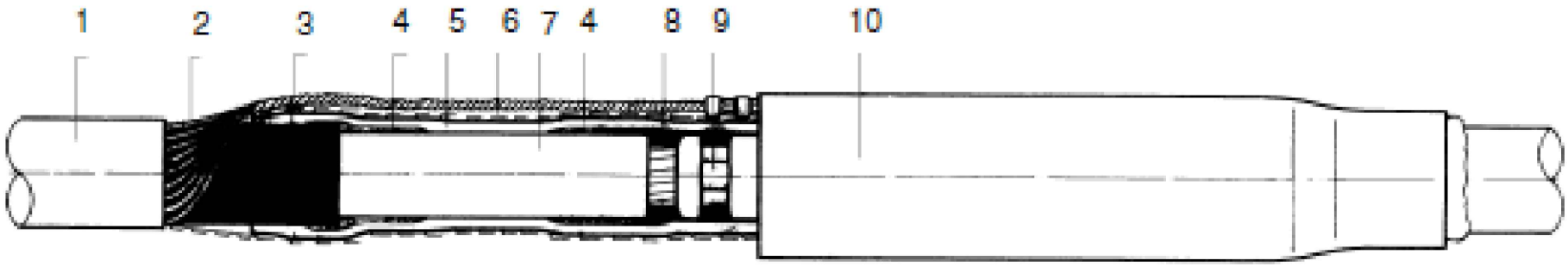
OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Izgled i konstruktivni materijali 35 kV kablovskih vodova

BROJ CRTEŽA: 0.9.10.1 **RAZMERA:**

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



1. spoljašnji HDPE plašt kabla
2. električna zaštita
3. slaboprovodni sloj
4. maramica za regulaciju električnog polja
5. dvoslojna kompozitna toploskupljajuća cev
6. bakarna mrežasta traka
7. izolacija kabla
8. slaboprovodna traka
9. spojne čaure za presovanje
10. spoljašnja zaštitna toploskušljajuća cev

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

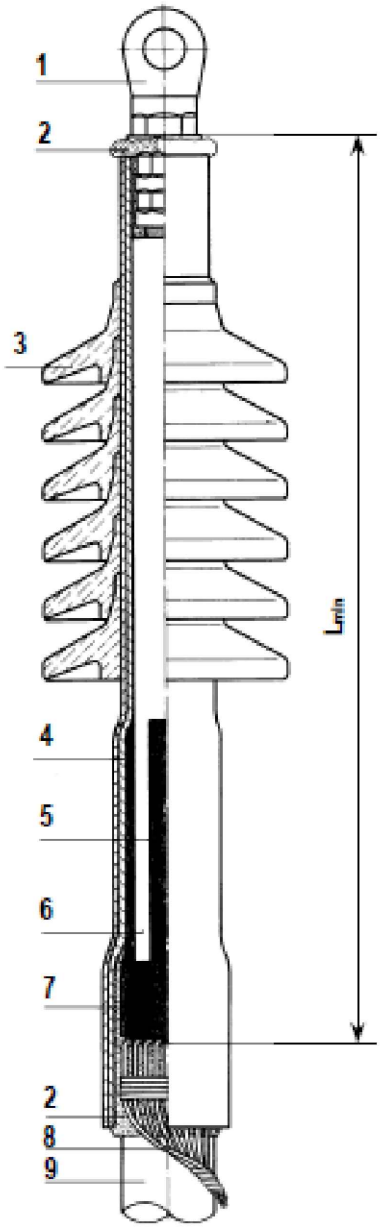
OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Izgled toploskupljajuće 35 kV kablovske spojnice (ukoliko se ukaže potrebnim) za spoljnu montažu, tipa Raychem, za 35 kV kablovski vod

BROJ CRTEŽA: 0.9.10.2. **RAZMERA**:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



1 *кабловска папуча;*
2 *гумена трака за испуну и заптивање;*
3 *изолациони чланци;*
4 *двослојна композитна топлоскупљајућа цев;*
5 *марамица за регулацију електричног поља;*
6 *изолација кабла;*
7 *слабопроводни слој;*
8 *електрична заштита и уже за уземљење;*
9 *спољашњи HDPE плашт кабла.*

Кабл	L_{min} [m]
10 kV	0,55
20 kV	0,58
35 kV	0,68

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE
DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

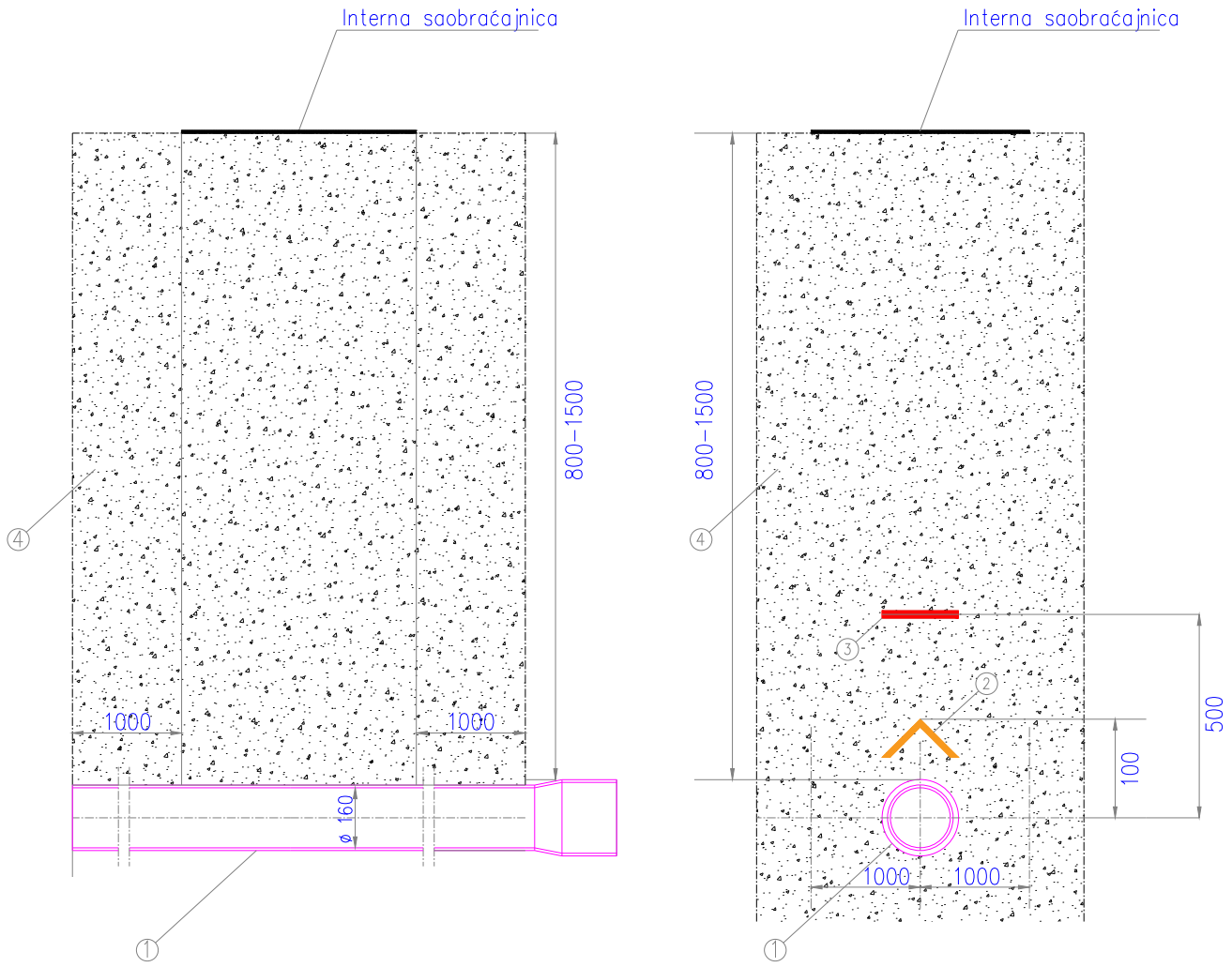
OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Izgled i dimenzije 35 kV kablovske završnice za unutrašnju montažu, za 35 kV kablovski vod

BROJ CRTEŽA: 0.9.10.3 **RAZMERA:**

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



① ZAŠTITNA HDPE (PVC) CEV ø160 mm, za i 35 kV KABLOVSKI VOD
I ZAŠTITNA HDPE (PVC) CEV ø40 mm, ZA OPTIČKI KABLOVSKI VOD

② MEHANIČKA ZAŠTITA 35 kV KABLOVSKIH VODOVA
– GAL ŠTITNIKA (PLASTIČNA KORUBA)

③ PVC ZAŠTITNA UPOZORAVAJUĆA (ILI POZOR) TRAKA,
POSEBNO ZA 35 kV KABLOVSKI VOD (CRVENA)
I POSEBNO ZA OPTIČKI KABLOVSKI VOD (NARANDŽASTA)

④ ZEMLJA

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE
DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA:
IDR 73/25 - GS

DATUM:
Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: **Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1“ maksimalne izlazne snage 9 MW** na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ: Detalj vođenja 35 kV kablovskih vodova na delu trase vođenja kabla ispod interne saobraćajnice predmetne elektrane

BROJ CRTEŽA: 0.9.10.4

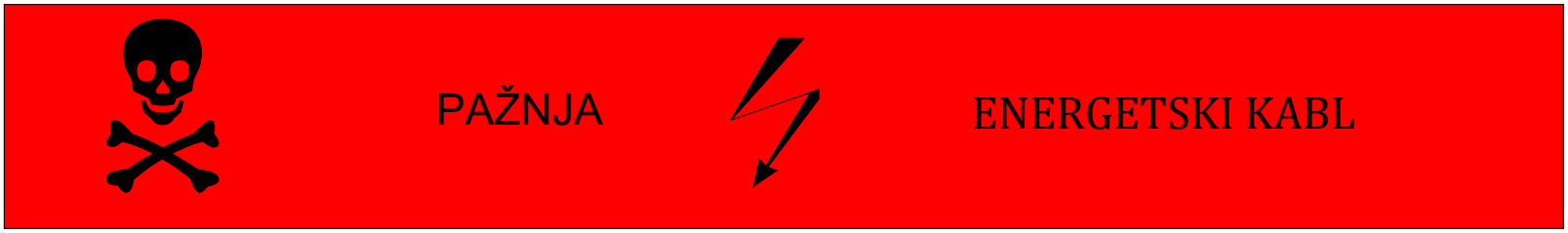
RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25

POZOR TRAKA :

PVC ili polietilen traka crvene boje najmanjih dimenzija:

debljina: 0.2 mm , širina: 40 mm. Natpis u crnoj boji, tehničko pismo min. h=20 mm.



Tekst i simboli se ponavljaju kontinuirano na celoj dužini polaganja kablova.

Upozoravajuća traka se postavlja u zemlju, tako da bude na dubini od: **50cm** iznad kabla.
Postavlja se duž cele trase internih 35 kV kablovskih vodova osim na sledećim mestima:

- u otvorene ili zatvorene kablovske kanale u krugu razvodnih i transformatorskih postrojenja.
- na mestima gde kabl prolazi kroz cevi pod uslovima da se cevi postavljaju u zemlju bez raskopavanja tj. ukoliko se vrši podbušivanje.

U kablovski rov širine do 40 cm postavlja se jedna upozoravajuća traka.
Ako je kablovski rov širi postavljaju se trake na međusobnoj udaljenosti ne manjoj od:
25 cm i ne većoj od: 40 cm.

AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE
DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

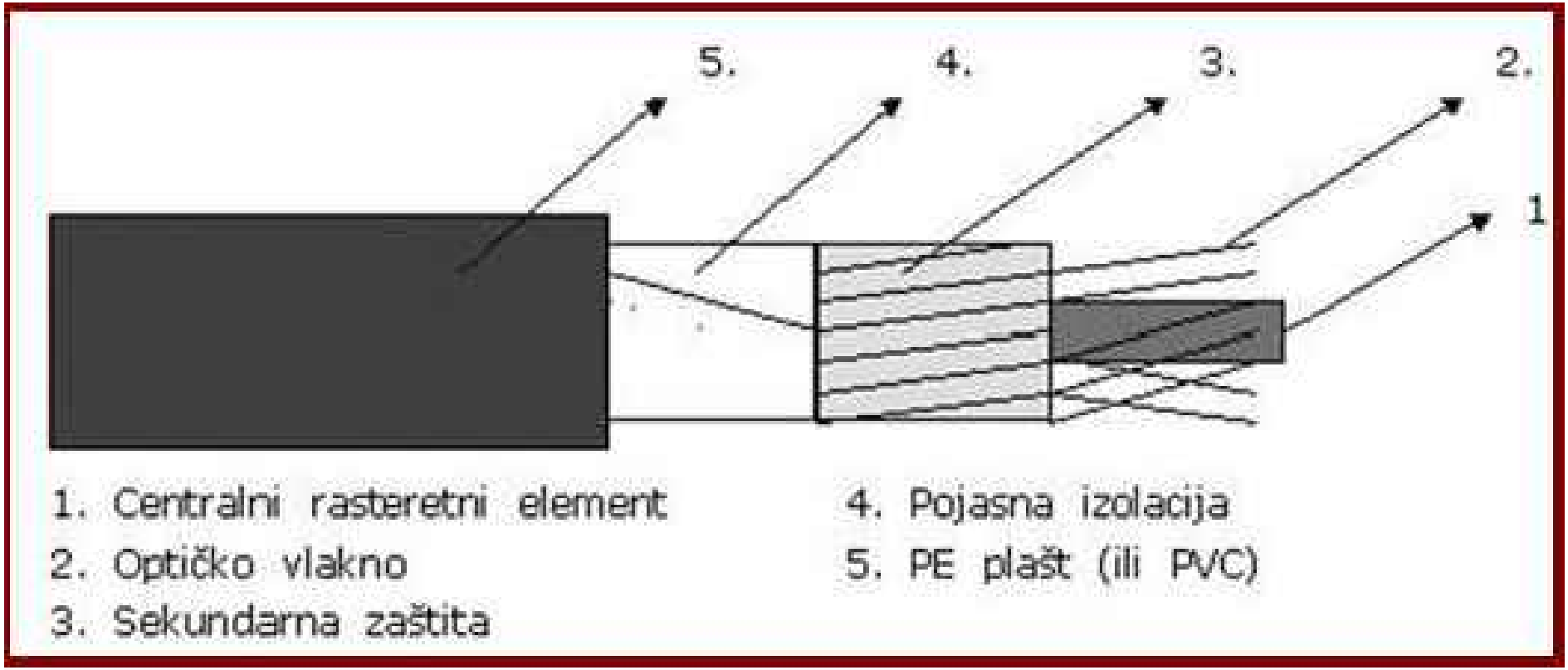
VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Detalj izgleda pozor trake, za 35 kV kablovske vodove

BROJ CRTEŽA: 4.4.10.5

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25



AL & SA
PROJEKTNI BIRO I USLUGE

DOO PROJEKTNI BIRO "AL&SA"
P A N Č E V O
Dositeja Obradovića 8ž/1A
E-mail: alisa53@mts.rs
TEL: 063/ 354 - 2671

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
0 - Glavna sveska

BROJ PROJEKTA: IDR 73/25 - GS

DATUM: Decembar 2025

INVESTITOR:
SOLARBELT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Omladinskih brigada 86, sprat: 3, broj stana: 3.8,
Beograd - Novi Beograd
MB: 21704636; PIB: 112601609

OBJEKAT: Solarna fotonaponska elektrana „Vranje Solarbelt 1" maksimalne izlazne snage 9 MW na k.p. 2332 k.o. Soderce, opština Vranje

VRSTA RADOVA:
Nova gradnja

CRTEŽ:
Izgled i konstruktivni materijali optičkog kablovskog voda sa fiberoptičnim monomodnim vlaknima

BROJ CRTEŽA: 0.9.11.1

RAZMERA:

Glavni projektant:
Aleksa Komnenić mast. inž. el. i rač.
licenca br. 351 И042 25